

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	74.645,69 352.178.365,42 74,65%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3450% 27/12/2005 447,335032 Bruto 380,234777 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6850% 27/12/2005 686,166667 Bruto 583,241667 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3350% 27/12/2005 852,277778 Bruto 724,436111 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa	BBB Baa
Total		370.378.365,42 490.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
Serie A	Con amortización opcional *	Años	12,09	6,43	5,97	5,58	5,22	4,93	4,66	4,39
		Fecha	31/10/2017	03/03/2012	16/09/2011	27/04/2011	19/12/2010	04/09/2010	29/05/2010	18/02/2010
		Amort. final	22,25	14,25	13,25	12,50	11,75	11,25	10,75	10,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	27/12/2027	27/12/2019	27/12/2018	27/03/2018	27/06/2017	27/12/2016	27/06/2016	27/09/2015
		Años	12,56	6,95	6,50	6,10	5,74	5,42	5,13	4,87
		Fecha	19/04/2018	10/09/2012	29/03/2012	04/11/2011	26/06/2011	01/03/2011	15/11/2010	11/08/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Años	16,25	9,00	8,36	7,82	7,33	6,92	6,56	6,16
		Fecha	25/12/2021	29/09/2014	07/02/2014	25/07/2013	25/01/2013	30/08/2012	18/04/2012	26/11/2011
		Amort. final	22,25	14,25	13,25	12,50	11,75	11,25	10,75	10,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	27/12/2027	27/12/2019	27/12/2018	27/03/2018	27/06/2017	27/12/2016	27/06/2016	27/09/2015
		Años	16,97	9,82	9,19	8,63	8,13	7,68	7,28	6,90
		Fecha	15/09/2022	22/07/2015	07/12/2014	17/05/2014	15/11/2013	02/06/2013	06/01/2013	22/08/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Años	18,18	8,95	8,32	7,78	7,29	6,88	6,52	6,13
		Fecha	30/11/2021	11/09/2014	21/01/2014	09/07/2013	11/01/2013	15/06/2012	05/04/2012	14/11/2011
		Amort. final	22,25	14,25	13,25	12,50	11,75	11,25	10,75	10,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	27/12/2027	27/12/2019	27/12/2018	27/03/2018	27/06/2017	27/12/2016	27/06/2016	27/09/2015
		Años	16,89	9,76	9,14	8,58	8,08	7,63	7,23	6,86
		Fecha	17/08/2022	01/07/2015	17/11/2014	28/04/2014	28/10/2013	16/05/2013	22/12/2012	07/08/2012
* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.										

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	95,24%	363.931.705,48	6,68%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	3,40%	13.000.000,00	3,28%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,36%	5.200.000,00	1,92%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		382.131.705,48			490.000.000,00
Fondo de Reserva	1,92%	7.350.000,00	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.756.295,54	2,160%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.361.534,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	296.322,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	7,540%
Préstamo Gastos Iniciales		703.185,78	4,140%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.898	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	368.079.780,08	490.013.794,84	
Medio	94.427,86	101.263,44	
Mínimo	3.452,24	31.116,85	
Máximo	286.467,82	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,91%	3,00%	
Mínimo	2,50%	2,41%	
Máximo	4,33%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	270	290	
Mínimo	21/12/2006	22/11/2009	
Máximo	31/03/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	99,99	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,01	7,49		
10,01 - 20%	0,03	17,91		
20,01 - 30%	0,17	25,55	0,04	23,23
30,01 - 40%	0,21	34,54	0,01	38,44
40,01 - 50%	0,96	46,42	0,09	47,42
50,01 - 60%	4,80	56,74	0,53	56,94
60,01 - 70%	41,47	66,12	21,53	67,83
70,01 - 80%	52,34	73,42	77,81	75,21
Medio ponderado	69,14	73,48		
Mínimo	4,27	22,46		
Máximo	78,68	79,79		

BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/02/2004

NIF
G83907055

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,80%	0,78%	0,85%	0,82%	0,80%
Tasa anual equivalente	9,13%	9,00%	9,74%	9,36%	9,17%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,13%	8,14%
Aragón	2,28%	2,18%
Asturias	2,32%	2,18%
Canarias	3,70%	3,70%
Cantabria	2,29%	2,31%
Castilla y León	5,63%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,51%	2,45%
Cataluña	16,51%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,90%	6,82%
Extremadura	0,63%	0,60%
Galicia	5,36%	4,88%
Islas Baleares	1,55%	1,66%
La Rioja	0,43%	0,36%
Madrid	24,60%	25,64%
Murcia	2,44%	2,52%
Navarra	0,83%	0,84%
País Vasco	13,89%	13,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	123	23.208,93	11.335,91	0,00	34.544,84	55,72	10.091.037,34	10.125.582,18	79,36
De 1 a 2 Meses	25	11.489,28	7.301,37	0,00	18.790,65	30,31	2.017.782,64	2.036.573,29	15,96
De 2 a 3 Meses	6	4.169,65	2.904,02	0,00	7.073,67	11,41	495.906,77	502.980,44	3,94
De 3 a 6 Meses	1	815,68	772,98	0,00	1.588,66	2,56	92.037,09	93.625,75	0,73
Total	155	39.683,54	22.314,28	0,00	61.997,82		12.696.763,84	12.758.761,66	69,45

Información adicional