

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	55.349,82 261.140.450,76 55,35%	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9330% 27/12/2007 697,770581 Bruto 593,104994 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2730% 27/12/2007 1.347,544444 Bruto 1.145,412777 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00 100,00%	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,9230% 27/12/2007 1.513,655556 Bruto 1.286,607223 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB Baa
Total		279.340.450,76	490.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,41	8,06	6,95	6,06	5,35	4,78	4,28	5,03
		Fecha	26/05/2017	19/01/2016	10/12/2014	20/01/2014	05/05/2013	09/10/2012	10/04/2012	07/01/2013
	Amort. final	Años	17,00	15,24	13,50	11,99	10,75	9,75	8,75	8,49
		Fecha	26/12/2024	26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/09/2016	26/06/2016
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,17	8,82	7,72	6,83	6,09	5,46	4,94	4,50
		Fecha	01/03/2018	23/10/2016	19/09/2015	26/10/2014	29/01/2014	16/06/2013	07/12/2012	28/06/2012
	Amort. final	Años	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76
		Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,33	8,85	7,64	6,66	5,88	5,25	4,71	4,26
		Fecha	27/04/2018	03/11/2016	17/08/2015	28/08/2014	14/11/2013	31/03/2013	13/09/2012	03/04/2012
	Amort. final	Años	17,00	15,24	13,50	11,99	10,75	9,75	8,75	7,99
		Fecha	26/12/2024	26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/09/2016	26/12/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,18	9,70	8,49	7,51	6,69	6,01	5,44	4,94
		Fecha	03/03/2019	08/09/2017	25/06/2016	03/07/2015	07/09/2014	02/01/2014	07/06/2013	07/12/2012
	Amort. final	Años	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76
		Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,25	8,76	7,57	6,61	5,83	5,21	4,66	4,23
		Fecha	27/03/2018	09/10/2016	26/07/2015	06/08/2014	28/10/2013	16/03/2013	27/08/2012	22/03/2012
	Amort. final	Años	17,00	15,24	13,50	11,99	10,75	9,75	8,75	7,99
		Fecha	26/12/2024	26/03/2023	26/06/2021	26/12/2019	26/09/2018	26/09/2017	26/09/2016	26/12/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,09	9,62	8,42	7,44	6,64	5,96	5,39	4,90
		Fecha	28/01/2019	10/08/2017	31/05/2016	09/06/2015	18/08/2014	16/12/2013	19/05/2013	23/11/2012
	Amort. final	Años	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76
		Fecha	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038	26/09/2038

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	93,48%	261.140.450,76	9,14%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	4,85%	13.000.000,00	4,49%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,86%	5.200.000,00	2,63%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		279.340.450,76			490.000.000,00
Fondo de Reserva	2,63%	7.350.000,00		1,50%	7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.157.253,54	4,790%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.549.958,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	372.628,74		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	9,220%
Préstamo Gastos Iniciales		301.365,30	6,720%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.230	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	271.291.719,17	490.013.794,84	
Medio	83.991,24	101.263,44	
Mínimo	449,05	31.116,85	
Máximo	275.653,24	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,91%	3,00%	
Mínimo	4,11%	2,41%	
Máximo	6,51%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	243	290	
Mínimo	02/12/2007	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,07	7,71		
10,01 - 20%	0,23	16,09		
20,01 - 30%	0,63	25,68	0,04	23,23
30,01 - 40%	2,11	35,78	0,01	38,44
40,01 - 50%	5,50	45,93	0,09	47,42
50,01 - 60%	19,19	56,40	0,53	56,94
60,01 - 70%	55,54	65,50	21,53	67,83
70,01 - 80%	16,73	71,80	77,81	75,21
Medio ponderado		62,70		73,48
Mínimo		0,39		22,46
Máximo		75,54		79,79

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,94%	0,77%	0,82%	0,87%	0,84%
Tasa anual equivalente	10,66%	8,90%	9,43%	9,95%	9,61%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,11%	8,14%
Aragón	2,42%	2,18%
Asturias	2,23%	2,18%
Canarias	3,36%	3,70%
Cantabria	2,15%	2,31%
Castilla y León	5,91%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,66%	2,45%
Cataluña	17,04%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,90%	6,82%
Extremadura	0,58%	0,60%
Galicia	5,71%	4,88%
Islas Baleares	1,47%	1,66%
La Rioja	0,47%	0,36%
Madrid	23,73%	25,64%
Murcia	2,28%	2,52%
Navarra	0,91%	0,84%
País Vasco	14,07%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 1 a 2 Meses	83	15.553,45	12.864,12	0,00	28.417,57	46,01	6.296.017,32	6.324.434,89	76,05
De 2 a 3 Meses	18	5.726,96	7.545,86	0,00	13.272,82	21,49	1.242.683,28	1.255.956,10	15,10
De 3 a 6 Meses	6	2.397,99	3.429,77	0,00	5.827,76	9,44	385.274,88	391.102,64	4,70
De 6 a 12 Meses	3	3.532,15	4.497,72	0,00	8.029,87	13,00	237.385,86	245.415,73	2,95
	1	3.529,77	2.687,83	0,00	6.217,60	10,07	92.942,23	99.159,83	1,19
Subtotal	111	30.740,32	31.025,30	0,00	61.765,62	100,00	8.254.303,57	8.316.069,19	100,00
Total	111	30.740,32	31.025,30	0,00	61.765,62		8.254.303,57	8.316.069,19	64,41

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional