

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/02/2004

NIF  
G83907055  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313547004	24/02/2004 4.718	53.323,60 251.580.744,80	100.000,00 471.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9840% 26/03/2008 664,412056 Bruto 564,750248 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	26/03/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0313547012	24/02/2004 130	100.000,00 13.000.000,00	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3240% 26/03/2008 1.331,000000 Bruto 1.131,350000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2	
Serie C ES0313547020	24/02/2004 52	100.000,00 5.200.000,00	100.000,00 5.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 26.Mar/Jun/Sep/Dic	5,9740% 26/03/2008 1.493,500000 Bruto 1.269,475000 Neto	26/09/2040 Trimestral 26.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa	BBB Baa	
Total		269.780.744,80	490.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	9,41 26/05/2017	8,06 19/01/2016	6,95 10/12/2014	6,06 20/01/2014	5,35 05/05/2013	4,78 09/10/2012	4,28 10/04/2012	5,03 07/01/2013	
		Amort. final Años Fecha	17,00 26/12/2024	15,24 26/03/2023	13,50 26/06/2021	11,99 26/12/2019	10,75 26/09/2018	9,75 26/09/2017	8,75 26/09/2016	8,49 26/06/2016	
		Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,17 01/03/2018	8,82 23/10/2016	7,72 19/09/2015	6,83 26/10/2014	6,09 29/01/2014	5,46 16/06/2013	4,94 07/12/2012	
		Amort. final Años Fecha	30,76 26/09/2038	30,76 26/09/2038	30,76 26/09/2038	30,76 26/09/2038	30,76 26/09/2038	30,76 26/09/2038	30,76 26/09/2038	30,76 26/09/2038	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	11,18 27/04/2018	8,85 03/11/2016	7,64 17/08/2015	6,66 28/08/2014	5,88 14/11/2013	5,25 31/03/2013	4,71 13/09/2012	4,26 03/04/2012	
		Amort. final Años Fecha	17,00 26/12/2024	15,24 26/03/2023	13,50 26/06/2021	11,99 26/12/2019	10,75 26/09/2018	9,75 26/09/2017	8,75 26/09/2016	7,99 26/12/2015	
		Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	11,18 03/03/2019	8,76 08/09/2017	7,57 25/06/2016	6,66 03/07/2015	5,88 07/09/2014	5,25 02/01/2014	4,71 07/06/2013	
		Amort. final Años Fecha	30,76 26/09/2038	30,76 26/09/2038	30,76 26/09/2038	30,76 26/09/2038	30,76 26/09/2038	30,76 26/09/2038	30,76 26/09/2038	30,76 26/09/2038	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,25 27/03/2018	8,76 09/10/2016	7,57 26/07/2015	6,61 06/08/2014	5,81 28/10/2013	5,21 16/03/2013	4,66 27/08/2012	4,23 22/03/2012	
		Amort. final Años Fecha	17,00 26/12/2024	15,24 26/03/2023	13,50 26/06/2021	11,99 26/12/2019	10,75 26/09/2018	9,75 26/09/2017	8,75 26/09/2016	7,99 26/12/2015	
		Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	11,09 28/01/2019	9,62 10/08/2017	8,42 31/05/2016	7,44 09/06/2015	6,64 18/08/2014	5,96 16/12/2013	5,39 19/05/2013	
		Amort. final Años Fecha	30,76 26/09/2038	30,76 26/09/2038	30,76 26/09/2038	30,76 26/09/2038	30,76 26/09/2038	30,76 26/09/2038	30,76 26/09/2038	30,76 26/09/2038	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A	93,25%	251.580.744,80	9,47%	96,29%	471.800.000,00
Serie B	4,82%	13.000.000,00	4,65%	2,65%	13.000.000,00
Serie C	1,93%	5.200.000,00	2,72%	1,06%	5.200.000,00
Emisión de Bonos		269.780.744,80			490.000.000,00
Fondo de Reserva	2,72%	7.350.000,00	1,50%		7.350.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.402.339,24	4,840%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.775.836,63	
Ints. cobrados ptes de ingreso		449.704,04	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.350.000,00	9,270%
Préstamo Gastos Iniciales		251.137,74	6,770%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.214	4.839	
Principal			
Pendiente vencimiento	267.626.655,69	490.013.794,84	
Medio	83.269,03	101.263,44	
Mínimo	2.262,63	31.116,85	
Máximo	275.331,11	296.052,94	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,98%	3,00%	
Mínimo	4,11%	2,41%	
Máximo	6,51%	4,41%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	241	290	
Mínimo	24/05/2008	22/11/2009	
Máximo	14/06/2038	23/06/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,06	7,61		
10,01 - 20%	0,29	16,30		
20,01 - 30%	0,68	25,66	0,04	23,23
30,01 - 40%	2,49	35,89	0,01	38,44
40,01 - 50%	6,05	46,23	0,09	47,42
50,01 - 60%	20,00	56,39	0,53	56,94
60,01 - 70%	54,64	65,43	21,53	67,83
70,01 - 80%	15,79	71,74	77,81	75,21
Medio ponderado		62,28		73,48
Mínimo		1,93		22,46
Máximo		75,44		79,79

# BANKINTER 7 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
18/02/2004

**NIF**  
G83907055

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,01%	0,96%	0,82%	0,86%	0,84%
Tasa anual equivalente	11,44%	10,88%	9,42%	9,82%	9,66%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,12%	8,14%
Aragón	2,40%	2,18%
Asturias	2,19%	2,18%
Canarias	3,33%	3,70%
Cantabria	2,15%	2,31%
Castilla y León	5,93%	5,24%
Castilla-La Mancha	2,66%	2,45%
Cataluña	17,10%	17,44%
Comunidad Valenciana	6,89%	6,82%
Extremadura	0,59%	0,60%
Galicia	5,73%	4,88%
Islas Baleares	1,48%	1,66%
La Rioja	0,47%	0,36%
Madrid	23,71%	25,64%
Murcia	2,29%	2,52%
Navarra	0,88%	0,84%
País Vasco	14,08%	13,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hasta 1 Mes	67	11.422,25	7.890,26	0,00	19.312,51	34,77	5.312.834,40	5.332.146,91	69,44
De 1 a 2 Meses	18	6.735,27	8.013,39	0,00	14.748,66	26,55	1.489.074,63	1.503.823,29	19,58
De 2 a 3 Meses	7	3.167,74	5.104,34	0,00	8.272,08	14,89	528.152,83	536.424,91	6,99
De 3 a 6 Meses	3	2.420,74	3.723,36	0,00	6.144,10	11,06	201.038,30	207.182,40	2,70
De 6 a 12 Meses	1	4.002,11	3.064,25	0,00	7.066,36	12,72	92.469,89	99.536,25	1,30
	Subtotal	27.748,11	27.795,60	0,00	55.543,71	100,00	7.623.570,05	7.679.113,76	100,00
	Total	27.748,11	27.795,60	0,00	55.543,71		7.623.570,05	7.679.113,76	64,15

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional