

# BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/03/2004

NIF  
G83923425  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Deutsche Bank AG  
Société Générale  
CDC IXIS Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCáixa  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	58.705,12 604.251.800,16 58,71%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9000% 17/12/2007 727.128139 Bruto 618,058918 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	100.000,00 21.400.000,00 100,00%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2100% 17/12/2007 1.316,972222 Bruto 1.119,426389 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA-	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	100.000,00 19.300.000,00 100,00%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,7300% 17/12/2007 1.448,416667 Bruto 1.231,154167 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB
Total		644.951.800,16	1.070.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
Agente Pago Bonos	Bankinter	% TACP Anual equivalente	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Mercado Negociación	Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	7,65	6,56	5,72	5,05	4,47	4,00	3,63	3,33
		Amort. final Años	22/06/2015	20/05/2014	18/07/2013	15/11/2012	19/04/2012	31/10/2011	16/06/2011	27/02/2011	
Registro Contable Bonos	Sin amortización opcional *	Vida media Años	15,63	13,63	12,13	10,88	9,63	8,63	7,88	7,38	
		Amort. final Años	15/06/2023	15/06/2021	15/12/2019	15/09/2018	15/06/2017	15/06/2016	15/09/2015	15/03/2015	
Cuenta Tesorería	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	8,34	7,29	6,43	5,72	5,13	4,63	4,21	3,94
		Amort. final Años	02/03/2016	11/02/2015	03/04/2014	18/07/2013	14/12/2012	16/06/2012	13/01/2012	02/09/2011	
Préstamo Subordinado	Sin amortización opcional *	Vida media Años	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	
		Amort. final Años	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	
Préstamo Gastos Iniciales	Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	9,14	7,85	6,85	6,05	5,36	4,80	4,35	4,00
		Amort. final Años	18/12/2016	02/09/2015	03/09/2014	14/11/2013	09/03/2013	15/08/2012	05/03/2012	30/10/2011	
Permuta Intereses	Sin amortización opcional *	Vida media Años	15,63	13,63	12,13	10,88	9,63	8,63	7,88	7,38	
		Amort. final Años	15/06/2023	15/06/2021	15/12/2019	15/09/2018	15/06/2017	15/06/2016	15/09/2015	15/03/2015	
Depositarario Activos	Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	9,99	8,74	7,72	6,87	6,16	5,56	5,06	4,63
		Amort. final Años	24/10/2017	25/07/2016	17/07/2015	09/09/2014	27/12/2013	21/05/2013	18/11/2012	14/06/2012	
Audidores Fondo	Sin amortización opcional *	Vida media Años	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	
		Amort. final Años	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,69%	604.251.800,16	8,80%	96,20%	1.029.300.000,00
Serie B	3,32%	21.400.000,00	5,48%	2,00%	21.400.000,00
Serie C	2,99%	19.300.000,00	2,49%	1,80%	19.300.000,00
Emisión de Bonos		644.951.800,16			1.070.000.000,00
Fondo de Reserva	2,49%	16.050.000,00	1,50%		16.050.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.480.240,98	4,800%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.558.147,37	3,39	
Ints. cobrados ptes de ingreso	801.026,66	4,34	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		16.050.000,00	8,750%
Préstamo Gastos Iniciales		518.570,23	6,150%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.820	12.377	
Principal			
Pendiente vencimiento	633.814.989,65	1.070.001.023,98	
Medio	71.861,11	86.450,76	
Mínimo	77,49	19.271,74	
Máximo	275.381,65	300.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,88%	3,02%	
Mínimo	4,15%	2,36%	
Máximo	6,73%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	235	272	
Mínimo	04/11/2007	01/04/2005	
Máximo	31/03/2038	31/03/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,03	6,93	0,31	7,34
10,01 - 20%	4,24	15,78	2,21	15,99
20,01 - 30%	8,06	25,60	5,11	25,68
30,01 - 40%	11,69	35,33	8,44	35,59
40,01 - 50%	15,10	45,16	12,56	45,31
50,01 - 60%	13,44	54,52	16,33	55,28
60,01 - 70%	7,82	65,81	11,61	63,11
70,01 - 80%	24,33	75,42	2,87	78,61
80,01 - 90%	12,55	84,16	29,07	84,37
90,01 - 100%	1,75	91,24	11,48	93,82
Medio ponderado		56,73		64,29
Mínimo		0,03		0,37
Máximo		92,72		99,77

#### Información adicional

# BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/03/2004

NIF  
G83923425

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Deutsche Bank

Bankinter

Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Deutsche Bank AG

Société Générale

CDC Ixis Capital Markets

EBN Banco

Dexia Bank

Fortis Bank

InverCaja

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,54%	0,65%	0,77%	0,80%
Tasa anual equivalente	8,15%	6,33%	7,50%	8,84%	9,20%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,71%	9,01%
Aragón	1,76%	1,72%
Asturias	1,88%	1,98%
Canarias	2,84%	2,95%
Cantabria	2,59%	2,65%
Castilla y León	4,60%	4,31%
Castilla-La Mancha	1,96%	1,89%
Cataluña	18,56%	17,53%
Comunidad Valenciana	9,23%	10,69%
Extremadura	0,70%	0,64%
Galicia	3,37%	3,11%
Islas Baleares	1,59%	1,72%
La Rioja	0,15%	0,17%
Madrid	25,97%	26,23%
Mejilla	0,00%	0,00%
Murcia	1,92%	2,03%
Navarra	0,55%	0,59%
País Vasco	13,62%	12,75%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	241	48.216,73	33.810,94	0,00	82.027,67	31,84	18.024.133,82	18.106.161,49	76,86	49,04
De 1 a 2 Meses	53	22.386,97	17.957,54	0,00	40.344,51	15,66	3.234.268,91	3.274.613,42	13,90	45,48
De 2 a 3 Meses	19	17.814,29	11.713,00	0,00	29.527,29	11,46	1.245.473,98	1.275.001,27	5,41	36,32
De 3 a 6 Meses	7	14.649,27	8.584,89	0,00	23.234,16	9,02	472.835,73	496.069,89	2,11	38,28
De 6 a 12 Meses	6	8.773,75	7.837,10	0,00	16.610,85	6,45	196.849,08	213.459,93	0,91	33,88
De 12 a 18 Meses	1	1.439,40	2.878,87	0,00	4.318,27	1,68	44.232,80	48.551,07	0,21	49,13
De 18 a 24 Meses	2	8.974,29	3.988,61	0,00	12.962,90	5,03	46.243,80	59.206,70	0,25	47,40
Más de 2 Años	3	41.124,11	7.454,47	0,00	48.578,58	18,86	36.971,53	85.550,11	0,36	28,94
<b>Total</b>	<b>332</b>	<b>163.378,81</b>	<b>94.225,42</b>	<b>0,00</b>	<b>257.604,23</b>		<b>23.301.009,65</b>	<b>23.558.613,88</b>		<b>47,05</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final