

**BANKINTER 8 Fondo de Titulación de Activos**



**Informe resumen**

Fecha: 30/11/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/03/2004

NIF  
G83923425  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Deutsche Bank AG  
Société Générale  
CDC IXIS Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCajxa  
Bankinter

**Valores emitidos: Bonos de Titulación**

Emisión de Bonos											
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P			
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial		
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	58.705,12	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9000% 17/12/2007	15/12/2040 Trimestral	17/12/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa		
		604.251.800,16 58,71%	1.029.300.000,00							727.128139 Bruto 618.058918 Neto	
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2100% 17/12/2007	15/12/2040 Trimestral	A determinar "Pass-Through"	A2	A2		
		21.400.000,00 100,00%	21.400.000,00							1.316.972222 Bruto 1.119.426389 Neto	
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,7300% 17/12/2007	15/12/2040 Trimestral	A determinar "Pass-Through"	Baa3	Baa3		
		19.300.000,00 100,00%	19.300.000,00							1.448.416667 Bruto 1.231.154167 Neto	
Total		644.951.800,16	1.070.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con	Años	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
	Amort. final	Años	08/02/2008	08/02/2008	08/02/2008	08/02/2008	08/02/2008	08/02/2008	08/02/2008	08/02/2008	08/02/2008
	Sin	Años	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008
Serie B	Con	Años	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
	Amort. final	Años	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008
	Sin	Años	17/05/2008	16/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008
Serie C	Con	Años	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
	Amort. final	Años	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008
	Sin	Años	17/05/2008	16/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,69%	604.251.800,16	8,80%	96,20%	1.029.300.000,00
Serie B	3,32%	21.400.000,00	5,48%	2,00%	21.400.000,00
Serie C	2,99%	19.300.000,00	2,49%	1,80%	19.300.000,00
Emisión de Bonos		644.951.800,16			1.070.000.000,00
Fondo de Reserva	2,49%	16.050.000,00	1,50%		16.050.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	37.784.384,11	4,800%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.739.174,71	0,46	
Ints. cobrados ptes de ingreso	861.170,58	0,46	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		16.050.000,00	8,650%
Préstamo Gastos Iniciales		518.570,23	6,150%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.761	12.377	
Principal			
Pendiente vencimiento	626.817.060,62	1.070.001.023,98	
Medio	71.546,29	86.450,76	
Mínimo	79,48		
Máximo	275.033,87	300.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,94%	3,02%	
Mínimo	4,16%	2,36%	
Máximo	6,73%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	234	272	
Mínimo	04/12/2007	01/04/2005	
Máximo	31/03/2038	31/03/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,04	6,92	0,31	7,34
10,01 - 20%	4,27	15,74	2,21	15,99
20,01 - 30%	8,23	25,59	5,11	25,68
30,01 - 40%	11,62	35,33	8,44	35,59
40,01 - 50%	15,23	45,16	12,56	45,31
50,01 - 60%	13,32	54,56	16,33	55,28
60,01 - 70%	7,85	65,78	11,61	63,11
70,01 - 80%	24,56	75,34	2,87	78,61
80,01 - 90%	12,49	84,25	29,07	84,37
90,01 - 100%	1,38	91,30	11,48	93,82
Medio ponderado	56,55		64,29	
Mínimo	0,03		0,37	
Máximo	92,61		99,77	

**Información adicional**

# BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
03/03/2004

**NIF**  
G83923425

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Deutsche Bank AG  
Société Générale  
CDC Ixis Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCaja  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,72%	0,63%	0,66%	0,76%	0,80%
Tasa anual equivalente	8,27%	7,28%	7,64%	8,75%	9,18%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,70%	9,01%
Aragón	1,77%	1,72%
Asturias	1,87%	1,98%
Canarias	2,85%	2,95%
Cantabria	2,61%	2,65%
Castilla y León	4,60%	4,31%
Castilla-La Mancha	1,98%	1,89%
Cataluña	18,55%	17,53%
Comunidad Valenciana	9,22%	10,69%
Extremadura	0,71%	0,64%
Galicia	3,39%	3,11%
Islas Baleares	1,58%	1,72%
La Rioja	0,15%	0,17%
Madrid	25,92%	26,23%
Mejilla	0,00%	0,00%
Murcia	1,92%	2,03%
Navarra	0,55%	0,59%
País Vasco	13,62%	12,75%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
Hasta 1 Mes	260	52.747,99	39.243,21	0,00	91.991,20	31,91	18.994.646,55	19.086.637,75	76,25	45,07	
De 1 a 2 Meses	52	22.601,14	20.654,09	0,00	43.255,23	15,01	3.272.579,50	3.315.834,73	13,25	46,41	
De 2 a 3 Meses	25	18.092,51	14.686,69	0,00	32.779,20	11,37	1.457.645,12	1.490.424,32	5,95	43,03	
De 3 a 6 Meses	10	18.765,93	11.066,30	0,00	29.832,23	10,35	613.716,58	643.548,81	2,57	38,43	
De 6 a 12 Meses	7	12.375,13	10.741,59	0,00	23.116,72	8,02	276.987,32	300.104,04	1,20	36,05	
De 12 a 18 Meses	1	1.444,34	2.955,49	0,00	4.399,83	1,53	44.159,19	48.559,02	0,19	49,14	
De 18 a 24 Meses	1	3.546,07	2.250,48	0,00	5.796,55	2,01	28.102,65	33.899,20	0,14	51,75	
Más de 2 Años	4	47.500,60	9.579,30	0,00	57.079,90	19,80	54.164,41	111.244,31	0,44	31,34	
	Subtotal	360	177.073,71	111.177,15	0,00	288.250,86	100,00	24.742.001,32	25.030.252,18	100,00	44,71
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>360</b>	<b>177.073,71</b>	<b>111.177,15</b>	<b>0,00</b>	<b>288.250,86</b>		<b>24.742.001,32</b>	<b>25.030.252,18</b>		<b>44,71</b>	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

**Información adicional**