

BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
G83923425
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank
Bankinter
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Deutsche Bank AG
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCaija
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------|---|--|--|---|-------------------------------|---------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's / S&P | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0313548002 | 09/03/2004 10.293 | 56.776,92 | 100.000,00 | Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 5,1180% 17/03/2008 734.532477 Bruto 602.316631 Neto | 15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 17/03/2008 "Pass-Through" | Aaa | Aaa |
| Serie B ES0313548010 | 09/03/2004 214 | 100.000,00 | 100.000,00 | Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 5,4280% 17/03/2008 1.372.077778 Bruto 1.125.103778 Neto | 15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | A2 | A2 |
| Serie C ES0313548028 | 09/03/2004 193 | 100.000,00 | 100.000,00 | Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic | 5,9480% 17/03/2008 1.503.522220 Bruto 1.232.888220 Neto | 15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | Baa3 | Baa3 |
| Total | | 625.104.837,56 | 1.070.000.000,00 | | | | | | |

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años Fecha | % TACP Mensual | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 | |
| Agente Pago Bonos | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | |
| Bankinter | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 | |
| Serie A | Con amortización opcional * | Vida media | 8,80 | 7,49 | 6,45 | 5,63 | 4,97 | 4,40 | 3,97 | 3,60 | |
| | | Amort. final | 15/11/2016 | 26/07/2015 | 13/07/2014 | 15/09/2013 | 17/01/2013 | 22/06/2012 | 20/01/2012 | 06/09/2011 | |
| Mercado Negociación | Con amortización opcional * | Vida media | 17,13 | 15,13 | 13,38 | 11,88 | 10,63 | 9,38 | 8,63 | 7,88 | |
| | | Amort. final | 15/03/2025 | 15/03/2023 | 15/06/2021 | 15/12/2019 | 15/09/2018 | 15/06/2017 | 15/09/2016 | 15/12/2015 | |
| Registro Contable Bonos | Sin amortización opcional * | Vida media | 8,52 | 8,24 | 7,21 | 6,36 | 5,66 | 5,08 | 4,59 | 4,17 | |
| | | Amort. final | 06/09/2017 | 25/04/2016 | 13/04/2015 | 09/06/2014 | 27/09/2013 | 26/02/2013 | 31/08/2012 | 01/04/2012 | |
| Cuenta Tesorería | Con amortización opcional * | Vida media | 29,89 | 29,89 | 29,89 | 29,89 | 29,89 | 29,89 | 29,89 | 29,89 | |
| | | Amort. final | 15/12/2037 | 15/12/2037 | 15/12/2037 | 15/12/2037 | 15/12/2037 | 15/12/2037 | 15/12/2037 | 15/12/2037 | |
| Préstamo Subordinado | Sin amortización opcional * | Vida media | 10,24 | 8,73 | 7,53 | 6,57 | 5,79 | 5,13 | 4,63 | 4,20 | |
| | | Amort. final | 26/04/2018 | 22/10/2016 | 11/08/2015 | 24/08/2014 | 15/11/2013 | 18/03/2013 | 17/09/2012 | 12/04/2012 | |
| Préstamos Gastos Iniciales | Con amortización opcional * | Vida media | 17,13 | 15,13 | 13,38 | 11,88 | 10,63 | 9,38 | 8,63 | 7,88 | |
| | | Amort. final | 15/03/2025 | 15/03/2023 | 15/06/2021 | 15/12/2019 | 15/09/2018 | 15/06/2017 | 15/09/2016 | 15/12/2015 | |
| Permuta Intereses | Sin amortización opcional * | Vida media | 11,10 | 9,62 | 8,42 | 7,43 | 6,62 | 5,94 | 5,36 | 4,87 | |
| | | Amort. final | 04/03/2019 | 11/09/2017 | 30/06/2016 | 06/07/2015 | 10/09/2014 | 07/01/2014 | 09/06/2013 | 14/12/2012 | |
| Depositorio Activos | Con amortización opcional * | Vida media | 29,89 | 29,89 | 29,89 | 29,89 | 29,89 | 29,89 | 29,89 | 29,89 | |
| | | Amort. final | 15/12/2037 | 15/12/2037 | 15/12/2037 | 15/12/2037 | 15/12/2037 | 15/12/2037 | 15/12/2037 | 15/12/2037 | |
| Audidores Fondo | Sin amortización opcional * | Vida media | 10,23 | 8,72 | 7,52 | 6,56 | 5,79 | 5,12 | 4,63 | 4,19 | |
| | | Amort. final | 20/04/2018 | 16/10/2016 | 06/08/2015 | 20/08/2014 | 11/11/2013 | 15/03/2013 | 14/09/2012 | 09/04/2012 | |
| Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%. | | | 17,13 | 15,13 | 13,38 | 11,88 | 10,63 | 9,38 | 8,63 | 7,88 | |
| | | | 15/03/2025 | 15/03/2023 | 15/06/2021 | 15/12/2019 | 15/09/2018 | 15/06/2017 | 15/09/2016 | 15/12/2015 | |
| | | | 11,08 | 9,60 | 8,41 | 7,42 | 6,60 | 5,93 | 5,35 | 4,87 | |
| | | | 25/02/2019 | 05/09/2017 | 24/06/2016 | 01/07/2015 | 06/09/2014 | 03/01/2014 | 06/06/2013 | 11/12/2012 | |
| | | | 29,89 | 29,89 | 29,89 | 29,89 | 29,89 | 29,89 | 29,89 | 29,89 | |
| | | | 15/12/2037 | 15/12/2037 | 15/12/2037 | 15/12/2037 | 15/12/2037 | 15/12/2037 | 15/12/2037 | 15/12/2037 | |

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------------|--------|------------------|
| | Actual | % MC | A la emisión | % MC | |
| Serie A | 93,49% | 584.404.837,56 | 9,08% | 96,20% | 1.029.300.000,00 |
| Serie B | 3,42% | 21.400.000,00 | 5,66% | 2,00% | 21.400.000,00 |
| Serie C | 3,09% | 19.300.000,00 | 2,57% | 1,80% | 19.300.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 625.104.837,56 | | | 1.070.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 2,57% | 16.050.000,00 | 1,50% | | 16.050.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|---------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 22.289.068,83 | 5,020% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 4.533.411,89 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 1.057.024,02 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado | | 16.050.000,00 | 8,650% |
| Préstamo Gastos Iniciales | | 432.141,86 | 6,150% |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 8.695 | 12.377 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 616.939.219,51 | 1.070.001.023,98 | |
| Medio | 70.953,33 | 86.450,76 | |
| Mínimo | 0,09 | 19.271,74 | |
| Máximo | 274.684,76 | 300.000,00 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 5,01% | 3,02% | |
| Mínimo | 4,16% | 2,36% | |
| Máximo | 6,73% | 5,00% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 233 | 272 | |
| Mínimo | 01/01/2008 | 01/04/2005 | |
| Máximo | 31/03/2038 | 31/03/2038 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 100,00% | 100,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 1,14 | 6,99 | 0,31 | 7,34 |
| 10,01 - 20% | 4,24 | 15,76 | 2,21 | 15,99 |
| 20,01 - 30% | 8,32 | 25,48 | 5,11 | 25,68 |
| 30,01 - 40% | 11,81 | 35,26 | 8,44 | 35,59 |
| 40,01 - 50% | 15,46 | 45,14 | 12,56 | 45,31 |
| 50,01 - 60% | 13,06 | 54,61 | 16,33 | 55,28 |
| 60,01 - 70% | 8,22 | 65,76 | 11,61 | 63,11 |
| 70,01 - 80% | 24,28 | 75,28 | 2,87 | 78,61 |
| 80,01 - 90% | 12,16 | 84,24 | 29,07 | 84,37 |
| 90,01 - 100% | 1,29 | 91,27 | 11,48 | 93,82 |
| Medio ponderado | | 56,26 | | 64,29 |
| Mínimo | | 0,00 | | 0,37 |
| Máximo | | 92,50 | | 99,77 |

Información adicional

BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
G83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Deutsche Bank

Bankinter

Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Deutsche Bank AG

Société Générale

CDC IXIS Capital Markets

EBN Banco

Dexia Bank

Fortis Bank

InverCaija

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 1,21% | 0,88% | 0,73% | 0,74% | 0,81% |
| Tasa anual equivalente | 13,56% | 10,03% | 8,39% | 8,56% | 9,28% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 8,70% | 9,01% |
| Aragón | 1,77% | 1,72% |
| Asturias | 1,88% | 1,98% |
| Canarias | 2,87% | 2,95% |
| Cantabria | 2,61% | 2,65% |
| Castilla y León | 4,60% | 4,31% |
| Castilla-La Mancha | 1,99% | 1,89% |
| Cataluña | 18,59% | 17,53% |
| Comunidad Valenciana | 9,18% | 10,69% |
| Extremadura | 0,71% | 0,64% |
| Galicia | 3,37% | 3,11% |
| Islas Baleares | 1,54% | 1,72% |
| La Rioja | 0,15% | 0,17% |
| Madrid | 25,86% | 26,23% |
| Melilla | 0,00% | 0,00% |
| Murcia | 1,94% | 2,03% |
| Navarra | 0,55% | 0,59% |
| País Vasco | 13,68% | 12,75% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación | |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|--------|---------------------------|---------------|--------------------------------|-------|
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| Hasta 1 Mes | 224 | 41.041,61 | 26.467,88 | 0,00 | 67.509,49 | 27,71 | 14.978.026,58 | 15.045.536,07 | 71,65 | 46,07 |
| De 1 a 2 Meses | 54 | 23.403,73 | 20.805,92 | 0,00 | 44.209,65 | 18,14 | 3.379.969,63 | 3.424.179,28 | 16,31 | 42,42 |
| De 2 a 3 Meses | 24 | 18.584,34 | 13.389,40 | 0,00 | 31.973,74 | 13,12 | 1.358.998,62 | 1.390.972,36 | 6,62 | 47,74 |
| De 3 a 6 Meses | 9 | 10.218,66 | 8.715,82 | 0,00 | 18.934,48 | 7,77 | 542.567,55 | 561.502,03 | 2,67 | 28,35 |
| De 6 a 12 Meses | 7 | 11.488,75 | 10.267,04 | 0,00 | 21.755,79 | 8,93 | 297.978,03 | 319.733,82 | 1,52 | 35,04 |
| De 12 a 18 Meses | 2 | 14.378,85 | 5.492,36 | 0,00 | 19.871,21 | 8,16 | 84.672,41 | 104.543,62 | 0,50 | 45,02 |
| De 18 a 24 Meses | 2 | 5.215,43 | 5.515,15 | 0,00 | 10.730,58 | 4,40 | 72.036,82 | 82.767,40 | 0,39 | 50,37 |
| Más de 2 Años | 2 | 21.698,91 | 6.974,01 | 0,00 | 28.672,92 | 11,77 | 40.970,31 | 69.643,23 | 0,33 | 38,24 |
| Subtotal | 324 | 146.030,28 | 97.627,58 | 0,00 | 243.657,86 | 100,00 | 20.755.219,95 | 20.998.877,81 | 100,00 | 44,57 |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> | | | | | | | | | | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 324 | 146.030,28 | 97.627,58 | 0,00 | 243.657,86 | | 20.755.219,95 | 20.998.877,81 | | 44,57 |

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final