

# BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/03/2004

NIF  
G83923425  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos

Directores Emisión Bonos  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Deutsche Bank AG  
Société Générale  
CDC IXIS Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCáixa  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	52.704,11 542.483.404,23 52,70%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1280% 15/09/2008 683,174098 Bruto 560,202760 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	100.000,00 21.400.000,00 100,00%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,4380% 15/09/2008 1.374,605566 Bruto 1.127,176556 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA-	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	100.000,00 19.300.000,00 100,00%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,9580% 15/09/2008 1.506,050000 Bruto 1.234,961000 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB
Total		583.183.404,23	1.070.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Agente Pago Bonos			% TACP Anual equivalente								
Bankinter			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Mercado Negociación			AIAF Mercado de Renta Fija								
Registro Contable Bonos			Iberclear								
Cuenta Tesorería			Bankinter								
Préstamo Subordinado			Bankinter								
Préstamos Gastos Iniciales			Bankinter								
Permuta Intereses			Bankinter								
Depositarío Activos			Bankinter								
Auditores Fondo			Ernst&Young								

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,02%	542.483.404,23	9,73%	96,20%	1.029.300.000,00
Serie B	3,67%	21.400.000,00	6,06%	2,00%	21.400.000,00
Serie C	3,31%	19.300.000,00	2,75%	1,80%	19.300.000,00
Emisión de Bonos		583.183.404,23			1.070.000.000,00
Fondo de Reserva	2,75%	16.050.000,00		1,50%	16.050.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.508.221,32	5,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.646.425,21		
Ints. cobrados ptes de ingreso	860.747,22		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		16.050.000,00	8,450%
Préstamo Gastos Iniciales		259.285,12	6,150%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.259	12.377	
Principal			
Pendiente vencimiento	569.987.015,44	1.070.001.023,98	
Medio	69.014,05	86.450,76	
Mínimo	70,00	19.271,74	
Máximo	272.369,93	300.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,36%	3,02%	
Mínimo	4,70%	2,36%	
Máximo	7,36%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	227	272	
Mínimo	06/08/2008	01/04/2005	
Máximo	31/03/2038	31/03/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,26	7,03	0,31	7,34
10,01 - 20%	4,55	15,65	2,21	15,99
20,01 - 30%	8,77	25,31	5,11	25,68
30,01 - 40%	12,13	35,18	8,44	35,59
40,01 - 50%	15,54	45,06	12,56	45,31
50,01 - 60%	12,61	54,52	16,33	55,28
60,01 - 70%	9,63	65,89	11,61	63,11
70,01 - 80%	23,81	74,99	2,87	78,61
80,01 - 90%	10,83	84,08	29,07	84,37
90,01 - 100%	0,87	90,92	11,48	93,82
Medio ponderado		55,27		64,29
Mínimo		0,02		0,37
Máximo		91,74		99,77

#### Información adicional

# BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
03/03/2004

**NIF**  
G83923425

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Deutsche Bank AG  
Société Générale  
CDC IXIS Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCaija  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,00%	0,81%	0,74%	0,74%	0,80%
Tasa anual equivalente	11,31%	9,25%	8,57%	8,47%	9,20%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,74%	9,01%
Aragón	1,71%	1,72%
Asturias	1,90%	1,98%
Canarias	2,81%	2,95%
Cantabria	2,62%	2,65%
Castilla y León	4,57%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,08%	1,89%
Cataluña	18,55%	17,53%
Comunidad Valenciana	9,19%	10,69%
Extremadura	0,72%	0,64%
Galicia	3,40%	3,11%
Islas Baleares	1,55%	1,72%
La Rioja	0,13%	0,17%
Madrid	25,81%	26,23%
Melilla	0,00%	0,00%
Murcia	1,88%	2,03%
Navarra	0,53%	0,59%
País Vasco	13,81%	12,75%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	201	39.636,52	29.242,83	0,00	68.879,35	29,50	14.899.637,01	14.968.516,36	74,28	47,52
De > 1 a ≤ 2 Mes	49	18.953,76	17.578,04	0,00	36.531,80	15,64	2.822.035,88	2.858.567,68	14,18	46,07
De > 2 a ≤ 3 Mes	17	13.644,12	12.142,49	0,00	25.786,61	11,04	1.115.876,75	1.141.863,36	5,67	42,13
De > 3 a ≤ 6 Mes	10	9.179,40	10.526,12	0,00	19.705,52	8,44	644.378,00	664.083,52	3,30	39,44
De > 6 a < 12 Meses	5	7.213,69	9.198,87	0,00	16.412,56	7,03	266.973,96	283.386,52	1,41	54,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	3.723,72	1.615,83	0,00	5.339,55	2,29	25.110,12	30.449,67	0,15	17,97
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	10.134,97	8.461,53	0,00	18.596,50	7,96	81.115,63	99.712,13	0,49	58,41
De ≥ 2 Años	3	30.708,90	11.548,85	0,00	42.257,75	18,10	63.609,04	105.866,79	0,53	42,75
Subtotal	288	133.195,08	100.314,56	0,00	233.509,64	100,00	19.918.736,39	20.152.246,03	100,00	46,64
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>288</b>	<b>133.195,08</b>	<b>100.314,56</b>	<b>0,00</b>	<b>233.509,64</b>		<b>19.918.736,39</b>	<b>20.152.246,03</b>		<b>46,64</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

**Información adicional**