

# BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/03/2004

NIF  
G83923425  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos

Directores Emisión Bonos  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Deutsche Bank AG  
Société Générale  
CDC IXIS Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCáixa  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	52.704,11 542.483.404,23 52,70%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1280% 15/09/2008 683,174098 Bruto 560,202760 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	100.000,00 21.400.000,00 100,00%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,4380% 15/09/2008 1.374,605566 Bruto 1.127,176556 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA-	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	100.000,00 19.300.000,00 100,00%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,9580% 15/09/2008 1.506,050000 Bruto 1.234,961000 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB
Total		583.183.404,23	1.070.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Agente Pago Bonos	Bankinter	% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Mercado Negociación	AIAF Mercado de Renta Fija	Con amortización opcional *	Vida media Años 01/04/2017	8,59 21/12/2015	7,31 16/12/2014	6,30 12/12/2014	5,48 22/02/2014	4,83 29/06/2013	4,31 20/12/2012	3,85 05/07/2012	3,52 09/03/2012
Registro Contable Bonos	Iberclear	Sin amortización opcional *	Vida media Años 04/01/2018	8,35 08/10/2016	7,11 07/10/2015	6,28 10/12/2014	5,60 05/04/2014	5,03 09/09/2013	4,55 16/03/2013	4,13 17/10/2012	3,85 29/31
Cuenta Tesorería	Bankinter	Amort. final Años 15/12/2037	16,55 15/03/2025	14,55 15/03/2023	12,80 15/06/2021	11,30 15/12/2019	10,05 15/09/2018	9,05 15/09/2017	8,05 15/09/2016	7,54 15/03/2016	7,54 15/03/2016
Préstamo Subordinado	Bankinter	Con amortización opcional *	Vida media Años 20/01/2018	9,40 30/08/2016	8,00 21/07/2015	6,89 31/08/2014	6,01 15/12/2013	5,29 17/05/2013	4,71 15/11/2012	4,21 15/11/2012	3,86 09/07/2012
Préstamo Gastos Iniciales	Bankinter	Amort. final Años 15/03/2025	16,55 15/03/2025	14,55 15/03/2023	12,80 15/06/2021	11,30 15/12/2019	10,05 15/09/2018	9,05 15/09/2017	8,05 15/09/2016	7,54 15/03/2016	7,54 15/03/2016
Permuta Intereses	Bankinter	Sin amortización opcional *	Vida media Años 21/11/2018	10,23 16/07/2017	8,88 09/06/2016	7,78 17/07/2015	6,88 18/10/2014	6,14 01/03/2014	5,50 21/08/2013	4,98 21/08/2013	4,53 10/03/2013
Depositarario Activos	Bankinter	Con amortización opcional *	Vida media Años 14/01/2018	9,38 24/08/2016	7,99 16/07/2015	6,88 27/08/2014	5,99 12/12/2013	5,29 14/05/2013	4,71 12/11/2012	4,20 12/11/2012	3,85 06/07/2012
Audidores Fondo	Ernst&Young	Amort. final Años 15/12/2037	16,55 15/03/2025	14,55 15/03/2023	12,80 15/06/2021	11,30 15/12/2019	10,05 15/09/2018	9,05 15/09/2017	8,05 15/09/2016	7,54 15/03/2016	7,54 15/03/2016
		Sin amortización opcional *	Vida media Años 14/11/2018	10,21 10/07/2017	8,87 03/06/2016	7,76 12/07/2015	6,87 14/10/2014	6,13 25/02/2014	5,49 18/08/2013	4,97 18/08/2013	4,52 07/03/2013
		Amort. final Años 15/12/2037	29,31 15/12/2037	29,31 15/12/2037	29,31 15/12/2037	29,31 15/12/2037	29,31 15/12/2037	29,31 15/12/2037	29,31 15/12/2037	29,31 15/12/2037	29,31 15/12/2037

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,02%	542.483.404,23	9,73%	96,20%	1.029.300.000,00
Serie B	3,67%	21.400.000,00	6,06%	2,00%	21.400.000,00
Serie C	3,31%	19.300.000,00	2,75%	1,80%	19.300.000,00
Emisión de Bonos		583.183.404,23			1.070.000.000,00
Fondo de Reserva	2,75%	16.050.000,00		1,50%	16.050.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	39.046.425,04	5,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.601.327,66		
Ints. cobrados ptes de ingreso	935.376,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		16.050.000,00	8,450%
Préstamo Gastos Iniciales		259.285,12	6,150%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.222	12.377	
Principal			
Pendiente vencimiento	564.938.651,99	1.070.001.023,98	
Medio	68.710,61	86.450,76	
Mínimo	1,00	19.271,74	
Máximo	272.041,43	300.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,41%	3,02%	
Mínimo	4,70%	2,36%	
Máximo	7,39%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	227	272	
Mínimo	02/09/2008	01/04/2005	
Máximo	31/03/2038	31/03/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,30	7,06	0,31	7,34
10,01 - 20%	4,61	15,72	2,21	15,99
20,01 - 30%	8,83	25,32	5,11	25,68
30,01 - 40%	12,17	35,20	8,44	35,59
40,01 - 50%	15,52	45,08	12,56	45,31
50,01 - 60%	12,58	54,52	16,33	55,28
60,01 - 70%	9,98	65,96	11,61	63,11
70,01 - 80%	23,71	75,01	2,87	78,61
80,01 - 90%	10,46	84,08	29,07	84,37
90,01 - 100%	0,86	90,83	11,48	93,82
Medio ponderado	55,13		64,29	
Mínimo	0,00		0,37	
Máximo	91,63		99,77	

#### Información adicional

# BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/03/2004

NIF  
G83923425

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Deutsche Bank

Bankinter

Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Deutsche Bank AG

Société Générale

CDC Ixis Capital Markets

EBN Banco

Dexia Bank

Fortis Bank

InverCaja

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,76%	0,73%	0,74%	0,80%
Tasa anual equivalente	5,86%	8,79%	8,36%	8,51%	9,14%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,77%	9,01%
Aragón	1,72%	1,72%
Asturias	1,89%	1,98%
Canarias	2,76%	2,95%
Cantabria	2,61%	2,65%
Castilla y León	4,53%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,09%	1,89%
Cataluña	18,58%	17,53%
Comunidad Valenciana	9,15%	10,69%
Extremadura	0,73%	0,64%
Galicia	3,41%	3,11%
Islas Baleares	1,56%	1,72%
La Rioja	0,13%	0,17%
Madrid	25,84%	26,23%
Melilla	0,00%	0,00%
Murcia	1,89%	2,03%
Navarra	0,53%	0,59%
País Vasco	13,81%	12,75%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	223	41.059,93	28.671,41	0,00	69.731,34	26,61	15.450.403,24	15.520.134,58	70,86	46,68
De > 1 a ≤ 2 Meses	57	27.156,89	24.735,00	0,00	51.891,89	19,80	3.699.756,19	3.751.648,08	17,13	45,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	16.185,91	16.098,18	0,00	32.284,09	12,32	1.456.923,65	1.489.207,74	6,80	50,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	10.517,60	10.470,09	0,00	20.987,69	8,01	598.484,41	619.472,10	2,83	32,24
De > 6 a < 12 Meses	5	8.132,30	10.380,57	0,00	18.512,87	7,06	266.055,35	284.568,22	1,30	54,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.024,93	1.748,50	0,00	5.773,43	2,20	24.807,57	30.581,00	0,14	27,21
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	10.655,68	8.908,34	0,00	19.564,02	7,46	80.596,26	100.160,28	0,46	43,99
De ≥ 2 Años	3	31.478,47	11.860,00	0,00	43.338,47	16,54	62.839,47	106.177,94	0,48	42,88
Subtotal	323	149.211,71	112.872,09	0,00	262.083,80	100,00	21.639.866,14	21.901.949,94	100,00	46,15
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	323	149.211,71	112.872,09	0,00	262.083,80		21.639.866,14	21.901.949,94		46,15

#### Información adicional