

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
03/03/2004

**NIF**  
V63923425  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Deutsche Bank AG  
Société Générale  
CDC IXIS Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCáixa  
Bankinter

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	47.397,21 487.859.482,53	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8200% 15/06/2009 218,053498 Bruto 178,803868 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	100.000,00 21.400.000,00	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1300% 15/06/2009 538,416667 Bruto 441,501667 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA-	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	100.000,00 19.300.000,00	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6500% 15/06/2009 669,861111 Bruto 549,286111 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB
<b>Total</b>		<b>528.559.482,53</b>	<b>1.070.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	8,40	7,16	6,21	5,46	4,81	4,29	3,87	3,55
	Amort. final	Fecha	07/11/2017	10/08/2016	31/08/2015	28/11/2014	06/04/2014	27/09/2013	28/04/2013	01/01/2013
		Años	15,26	13,26	11,76	10,51	9,26	8,26	7,51	7,01
		Fecha	15/09/2024	15/09/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016
	Sin	Años	9,29	8,10	7,14	6,34	5,68	5,12	4,65	4,24
	Amort. final	Fecha	25/09/2018	20/07/2017	02/05/2016	16/10/2015	16/02/2015	27/07/2014	04/02/2014	09/09/2013
		Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
		Fecha	15/06/2038	15/06/2038	15/06/2038	15/06/2038	15/06/2038	15/06/2038	15/06/2038	15/06/2038
Serie B	Con	Años	8,37	7,13	6,19	5,44	4,79	4,27	3,86	3,54
	Amort. final	Fecha	24/10/2017	30/07/2016	22/08/2015	21/11/2014	30/03/2014	21/09/2013	24/04/2013	28/12/2012
		Años	15,26	13,26	11,76	10,51	9,26	8,26	7,51	7,01
		Fecha	15/09/2024	15/09/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016
	Sin	Años	9,25	8,07	7,11	6,32	5,66	5,10	4,63	4,23
	Amort. final	Fecha	11/09/2018	09/07/2017	24/07/2016	08/10/2015	09/02/2015	22/07/2014	30/01/2014	05/09/2013
		Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
		Fecha	15/06/2038	15/06/2038	15/06/2038	15/06/2038	15/06/2038	15/06/2038	15/06/2038	15/06/2038
Serie C	Con	Años	11,67	10,02	8,74	7,70	6,79	6,06	5,48	5,03
	Amort. final	Fecha	13/02/2021	20/06/2019	09/03/2018	25/02/2017	29/03/2016	07/07/2015	07/12/2014	26/06/2014
		Años	15,26	13,26	11,76	10,51	9,26	8,26	7,51	7,01
		Fecha	15/09/2024	15/09/2022	15/03/2021	15/12/2019	15/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016
	Sin	Años	13,09	11,53	10,22	9,11	8,18	7,39	6,72	6,13
	Amort. final	Fecha	13/07/2022	21/12/2020	30/08/2019	24/07/2018	17/08/2017	03/11/2016	01/03/2016	02/08/2015
		Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
		Fecha	15/06/2038	15/06/2038	15/06/2038	15/06/2038	15/06/2038	15/06/2038	15/06/2038	15/06/2038

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	92,30%	487.859.482,53	10,70%	96,20%	5,30%
Serie B	4,05%	21.400.000,00	6,65%	2,00%	3,30%
Serie C	3,65%	19.300.000,00	3,00%	1,80%	1,50%
Emisión de Bonos		528.559.482,53		1.070.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	15.856.784,48		1.050.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	32.838.134,00	1,670%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.863.508,93	
Ints. cobrados ptes de ingreso	758.772,64	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>
Préstamo Subordinado		15.856.784,48
Préstamo Gastos Iniciales		0,00

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.800	12.377	
Principal			
Pendiente vencimiento	515.094.171,88	1.070.001.023,98	
Medio	66.037,71	86.450,76	
Mínimo	1,95	19.271,74	
Máximo	269.435,28	300.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,51%	3,02%	
Mínimo	2,12%	2,36%	
Máximo	7,39%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	220	272	
Mínimo	03/06/2009	01/04/2005	
Máximo	31/03/2038	31/03/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	1,47	6,75	0,31	7,34
10,01 - 20%	5,20	15,80	2,21	15,99
20,01 - 30%	9,22	25,33	5,11	25,68
30,01 - 40%	12,61	35,27	8,44	35,59
40,01 - 50%	15,25	45,01	12,56	45,31
50,01 - 60%	11,96	54,47	16,33	55,28
60,01 - 70%	12,00	65,87	11,61	63,11
70,01 - 80%	23,03	74,64	2,87	78,61
80,01 - 90%	9,00	84,03	29,07	84,37
90,01 - 100%	0,27	90,27	11,48	93,82
Medio ponderado	53,97		64,29	
Mínimo	0,00		0,37	
Máximo	90,54		99,77	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
03/03/2004

**NIF**  
V63923425

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Deutsche Bank AG  
Société Générale  
CDC IXIS Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCaiixa  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,48%	0,61%	0,66%	0,77%
Tasa anual equivalente	5,83%	5,65%	7,07%	7,64%	8,87%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,86%	9,01%
Aragón	1,65%	1,72%
Asturias	1,94%	1,98%
Canarias	2,77%	2,95%
Cantabria	2,56%	2,65%
Castilla y León	4,54%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,10%	1,89%
Cataluña	18,90%	17,53%
Comunidad Valenciana	8,94%	10,69%
Extremadura	0,76%	0,64%
Galicia	3,45%	3,11%
Islas Baleares	1,59%	1,72%
La Rioja	0,10%	0,17%
Madrid	25,44%	26,23%
Melilla	0,00%	0,00%
Murcia	1,91%	2,03%
Navarra	0,51%	0,59%
País Vasco	13,99%	12,75%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	219	45.802,11	30.058,02	0,00	75.860,13	21,15	15.132.370,23	15.208.230,36	66,94	44,40
De > 1 a ≤ 2 Meses	54	23.842,64	19.784,71	0,00	43.627,35	12,16	3.356.502,77	3.400.110,12	14,97	43,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	27.565,79	18.273,45	0,00	45.839,24	12,78	1.771.596,25	1.817.435,49	8,00	35,41
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	16.735,03	16.287,40	0,00	33.022,43	9,21	779.071,90	812.094,33	3,57	35,56
De > 6 a < 12 Meses	15	39.795,03	48.020,73	0,00	87.815,76	24,48	1.046.412,60	1.134.228,36	4,99	63,57
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	8.843,69	12.199,12	0,00	21.042,81	5,87	162.772,73	183.815,54	0,81	48,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	6.843,32	2.819,67	0,00	9.662,99	2,69	21.989,18	31.652,17	0,14	28,16
De ≥ 2 Años	2	25.864,44	15.977,88	0,00	41.842,32	11,67	88.955,53	130.797,85	0,58	56,85
Subtotal	348	195.292,05	163.400,98	0,00	358.693,03	100,00	22.359.671,19	22.718.364,22	100,00	43,69
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>348</b>	<b>195.292,05</b>	<b>163.400,98</b>	<b>0,00</b>	<b>358.693,03</b>		<b>22.359.671,19</b>	<b>22.718.364,22</b>		<b>43,69</b>