

# BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/03/2004

NIF  
V63923425  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Deutsche Bank AG  
Société Générale  
CDC IXIS Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCaija  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	46.202,14 475.558.627,02 46,20%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4530% 15/09/2009 171,558813 Bruto 140,678227 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	96.200,72 20.586.954,08 96,20%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7630% 15/09/2009 433,426999 Bruto 355,410139 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA-	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	96.001,34 18.528.258,62 96,00%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2830% 15/09/2009 560,103818 Bruto 459,285131 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB
Total		514.673.839,72	1.070.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Agente Pago Bonos Bankinter			% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Mercado Negociación AIAF Mercado de Renta Fija	Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,22	7,05	6,08	5,34	4,75	4,24	3,83	3,46
		Amort. final	Fecha	Años	01/09/2017	02/07/2016	12/07/2015	15/10/2014	14/03/2014	08/09/2013	12/04/2013	29/11/2012
Registro Contable Bonos Iberclear		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,26	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,75
Cuenta Tesorería Bankinter		Amort. final	Fecha	Años	15/06/2024	15/09/2022	15/12/2020	15/09/2019	15/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/03/2016
Préstamo Subordinado Bankinter	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,12	7,96	7,02	6,24	5,59	5,05	4,58	4,18
		Amort. final	Fecha	Años	25/07/2018	30/05/2017	20/06/2016	10/09/2015	16/01/2015	01/07/2014	12/01/2014	20/08/2013
Préstamo Gastos Iniciales Bankinter		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52
		Amort. final	Fecha	Años	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037
Permuta Intereses Bankinter	Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,18	7,03	6,05	5,32	4,73	4,22	3,82	3,45
		Amort. final	Fecha	Años	19/08/2017	22/06/2016	03/07/2015	08/10/2014	08/03/2014	03/09/2013	07/04/2013	25/11/2012
Depositorio Activos Bankinter		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	13,26	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,75
		Amort. final	Fecha	Años	15/06/2024	15/09/2022	15/12/2020	15/09/2019	15/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/03/2016
Audítores Fondo Ernst&Young		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,08	7,93	7,00	6,22	5,58	5,03	4,57	4,17
		Amort. final	Fecha	Años	11/07/2018	20/05/2017	12/06/2016	03/09/2015	10/01/2015	25/06/2014	07/01/2014	16/08/2013
		Amort. final	Fecha	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52
		Amort. final	Fecha	Años	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037
		Amort. final	Fecha	Años	11,47	9,91	8,58	7,55	6,74	6,00	5,43	4,90
		Amort. final	Fecha	Años	29/11/2020	12/05/2019	10/01/2018	30/12/2016	09/03/2016	15/06/2015	17/11/2014	10/05/2014
		Amort. final	Fecha	Años	15,01	13,26	11,51	10,26	9,26	8,26	7,51	6,75
		Amort. final	Fecha	Años	15/06/2024	15/09/2022	15/12/2020	15/09/2019	15/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/03/2016
		Amort. final	Fecha	Años	12,90	11,37	10,09	9,00	8,09	7,30	6,63	6,06
		Amort. final	Fecha	Años	06/05/2022	25/10/2020	15/07/2019	11/06/2018	14/07/2017	30/09/2016	31/01/2016	05/07/2015
		Amort. final	Fecha	Años	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52
		Amort. final	Fecha	Años	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,40%	475.558.627,02	10,60%	96,20%	1.029.300.000,00
Serie B	4,00%	20.586.954,08	6,60%	2,00%	21.400.000,00
Serie C	3,60%	18.528.258,62	3,00%	1,80%	19.300.000,00
Emisión de Bonos		514.673.839,72			1.070.000.000,00
Fondo de Reserva	3,00%	15.440.215,19		1,50%	16.050.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.136.966,02	1,260%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.794.256,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	776.410,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		15.440.215,19	8,150%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.748	12.377	
Principal			
Pendiente vencimiento	510.153.232,52	1.070.001.023,98	
Medio	65.843,22	86.450,76	
Mínimo	56,55	19.271,74	
Máximo	269.138,25	300.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,23%	3,02%	
Mínimo	1,79%	2,36%	
Máximo	7,39%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	219	272	
Mínimo	08/07/2009	01/04/2005	
Máximo	31/03/2038	31/03/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	1,48	6,71	0,31
10,01 - 20%	5,36	15,80	2,21
20,01 - 30%	9,21	25,41	5,11
30,01 - 40%	12,51	35,27	8,44
40,01 - 50%	15,25	44,97	12,56
50,01 - 60%	11,98	54,48	16,33
60,01 - 70%	12,28	65,91	11,61
70,01 - 80%	22,85	74,59	2,87
80,01 - 90%	8,87	84,03	29,07
90,01 - 100%	0,21	90,16	11,48
Medio ponderado	53,86	64,29	
Mínimo	0,02	0,37	
Máximo	90,38	99,77	

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/06/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
03/03/2004

**NIF**  
V63923425

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Deutsche Bank AG  
Société Générale  
CDC Ixis Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCaija  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositarío Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,50%	0,55%	0,64%	0,77%
Tasa anual equivalente	6,39%	5,80%	6,35%	7,41%	8,83%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,88%	9,01%
Aragón	1,65%	1,72%
Asturias	1,94%	1,98%
Canarias	2,77%	2,95%
Cantabria	2,55%	2,65%
Castilla y León	4,50%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,08%	1,89%
Cataluña	18,93%	17,53%
Comunidad Valenciana	8,90%	10,69%
Extremadura	0,76%	0,64%
Galicia	3,45%	3,11%
Islas Baleares	1,58%	1,72%
La Rioja	0,10%	0,17%
Madrid	25,45%	26,23%
Melilla	0,00%	0,00%
Murcia	1,91%	2,03%
Navarra	0,51%	0,59%
País Vasco	14,02%	12,75%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%					
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	243	49.890,02	32.393,20	0,00	82.283,22	23,48	16.670.833,41	16.753.116,63	69,70	45,03	
De > 1 a ≤ 2 Meses	51	29.204,50	18.386,42	0,00	47.590,92	13,58	3.378.797,27	3.426.388,19	14,25	37,85	
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	15.547,86	14.659,55	0,00	30.207,41	8,62	1.498.835,29	1.529.042,70	6,36	47,17	
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	16.535,82	16.192,94	0,00	32.728,76	9,34	811.696,35	844.425,11	3,51	34,98	
De > 6 a < 12 Meses	16	35.415,23	41.294,98	0,00	76.710,21	21,89	908.995,89	985.706,10	4,10	57,52	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	18.141,68	23.521,58	0,00	41.663,26	11,89	320.111,44	361.774,70	1,51	68,41	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	7.184,05	2.886,74	0,00	10.070,79	2,87	21.648,45	31.719,24	0,13	28,22	
De ≥ 2 Años	1	16.047,56	13.115,66	0,00	29.163,22	8,32	75.203,04	104.366,26	0,43	61,14	
	Subtotal	357	187.966,72	162.451,07	0,00	350.417,79	100,00	23.686.121,14	24.036.538,93	100,00	44,15
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>357</b>	<b>187.966,72</b>	<b>162.451,07</b>	<b>0,00</b>	<b>350.417,79</b>		<b>23.686.121,14</b>	<b>24.036.538,93</b>		<b>44,15</b>	