

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 03/03/2004

**NIF**  
 V63923425

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Deutsche Bank  
 Bankinter  
 Soci te Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Deutsche Bank AG  
 Soci te Générale  
 CDC IXIS Capital Markets  
 EBN Banco  
 Dexia Bank  
 Fortis Bank  
 InverC ixa  
 Bankinter

**Valores emitidos: Bonos de Titulación**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión N� bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	43.546,14 448.220.419,02	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8840% 15/03/2010 96,236969 Bruto 78,914315 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	90.670,49 19.403.484,86	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1940% 15/03/2010 270,651413 Bruto 221,934159 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 AA-	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	90.482,58 17.463.137,94	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7140% 15/03/2010 387,717855 Bruto 317,928641 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB
<b>Total</b>		<b>485.087.041,82</b>	<b>1.070.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	7,47	6,41	5,62	4,93	4,39	3,95	3,57	3,27
	Amort. final	Fecha	17/06/2017	28/05/2016	12/08/2015	05/12/2014	19/05/2014	13/12/2013	25/07/2013	08/04/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	8,43	7,41	6,56	5,86	5,27	4,77	4,34	3,97
	Amort. final	Fecha	03/06/2018	26/05/2017	22/07/2016	09/11/2015	07/04/2015	07/10/2014	03/05/2014	20/12/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	7,47	6,41	5,62	4,93	4,39	3,95	3,57	3,27
	Amort. final	Fecha	17/06/2017	28/05/2016	12/08/2015	05/12/2014	19/05/2014	13/12/2013	25/07/2013	08/04/2013

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,40%	448.220.419,02	10,60%	96,20%	1.029.300.000,00
Serie B	4,00%	19.403.484,86	6,60%	2,00%	21.400.000,00
Serie C	3,60%	17.463.137,94	3,00%	1,80%	19.300.000,00
Emisión de Bonos		485.087.041,82			1.070.000.000,00
Fondo de Reserva	3,00%	14.552.611,25		1,50%	16.050.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.556.301,17	0,720%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.092.800,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	379.856,41		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado		13.542.055,36	7,850%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.487	12.377	
Principal			
Pendiente vencimiento	478.669.192,79	1.070.001.023,98	
Medio	63.933,38	86.450,76	
Mínimo	47,61	19.271,74	
Máximo	266.203,52	300.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,51%	3,02%	
Mínimo	1,58%	2,36%	
Máximo	5,45%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	215	272	
Mínimo	03/01/2010	01/04/2005	
Máximo	31/03/2038	31/03/2038	
�ndice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	1,61	6,58	0,31	7,34
10,01 - 20%	5,60	15,66	2,21	15,99
20,01 - 30%	9,72	25,36	5,11	25,68
30,01 - 40%	13,05	35,37	8,44	35,59
40,01 - 50%	15,31	44,93	12,56	45,31
50,01 - 60%	11,67	54,62	16,33	55,28
60,01 - 70%	13,89	66,00	11,61	63,11
70,01 - 80%	21,53	74,41	2,87	78,61
80,01 - 90%	7,63	83,76	29,07	84,37
90,01 - 100%			11,48	93,82
Medio ponderado	52,89		64,29	
Mínimo	0,02		0,37	
Máximo	89,39		99,77	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
03/03/2004

**NIF**  
V63923425

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Deutsche Bank AG  
Société Générale  
CDC Ixis Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCaiixa  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,92%	0,63%	0,57%	0,56%	0,75%
Tasa anual equivalente	10,49%	7,32%	6,61%	6,50%	8,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,87%	9,01%
Aragón	1,64%	1,72%
Asturias	1,96%	1,98%
Canarias	2,74%	2,95%
Cantabria	2,50%	2,65%
Castilla y León	4,48%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,09%	1,89%
Cataluña	19,08%	17,53%
Comunidad Valenciana	8,83%	10,69%
Extremadura	0,74%	0,64%
Galicia	3,45%	3,11%
Islas Baleares	1,62%	1,72%
La Rioja	0,10%	0,17%
Madrid	25,39%	26,23%
Melilla	0,00%	0,00%
Murcia	1,93%	2,03%
Navarra	0,44%	0,59%
País Vasco	14,13%	12,75%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	160	36.332,35	10.759,32	0,00	47.091,67	14,74	9.914.181,10	9.961.272,77	60,73	41,36
De > 1 a ≤ 2 Meses	42	27.347,30	12.798,73	0,00	40.146,03	12,56	2.816.640,86	2.856.796,89	17,42	38,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	18.490,42	8.790,09	0,00	27.280,51	8,54	1.254.607,71	1.281.888,22	7,81	41,56
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	15.837,10	7.194,75	0,00	23.031,85	7,21	714.820,59	737.852,44	4,50	43,39
De > 6 a ≤ 12 Meses	14	26.421,93	19.832,50	0,00	46.254,43	14,48	623.950,57	670.205,00	4,09	41,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	40.021,27	35.995,29	0,00	76.016,56	23,79	587.434,40	663.450,96	4,04	68,22
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.950,66	8.353,32	0,00	12.303,98	3,85	81.160,40	93.464,38	0,57	58,24
De ≥ 2 Años	2	28.690,67	18.725,96	0,00	47.416,63	14,84	91.392,43	138.809,06	0,85	49,03
Subtotal	258	197.091,70	122.449,96	0,00	319.541,66	100,00	16.084.188,06	16.403.729,72	100,00	41,75
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>258</b>	<b>197.091,70</b>	<b>122.449,96</b>	<b>0,00</b>	<b>319.541,66</b>		<b>16.084.188,06</b>	<b>16.403.729,72</b>		<b>41,75</b>