

**Informe resumen**

**Fecha:** 29/02/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 03/03/2004

**NIF**  
 V83923425

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Deutsche Bank  
 Bankinter  
 Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Deutsche Bank AG  
 Société Générale  
 CDC IXIS Capital Markets  
 EBN Banco  
 Dexia Bank  
 Fortis Bank  
 InverCaixa  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Tesorería Adicional**  
 Calyon

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Calyon

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	34.441,99 354.511.403,07 34,44%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5960% 15/03/2012 138,950468 Bruto 112,549879 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2012 "Pass-Through"	Aa2sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	71.714,09 15.346.815,26 71,71%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9060% 15/03/2012 345,514502 Bruto 279,866747 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+sf	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	71.565,46 13.812.133,78 71,57%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4260% 15/03/2012 438,867232 Bruto 355,482458 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB
<b>Total</b>		<b>383.670.352,11</b>	<b>1.070.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	6,60	7,09	7,35	7,74	8,00	8,25	8,50	8,75	9,00
		Fecha	19/07/2018	17/09/2017	19/01/2017	22/06/2016	09/01/2016	13/08/2015	25/04/2015	13/01/2015	13/01/2015
		Amort. final	Años	11,01	9,76	8,76	7,76	7,01	6,25	5,76	5,25
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	6,60	7,09	7,35	7,74	8,00	8,25	8,50	8,75	9,00
		Fecha	19/07/2018	17/09/2017	19/01/2017	22/06/2016	09/01/2016	13/08/2015	25/04/2015	13/01/2015	13/01/2015
		Amort. final	Años	11,01	9,76	8,76	7,76	7,01	6,25	5,76	5,25
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	6,60	7,09	7,35	7,74	8,00	8,25	8,50	8,75	9,00
		Fecha	19/07/2018	17/09/2017	19/01/2017	22/06/2016	09/01/2016	13/08/2015	25/04/2015	13/01/2015	13/01/2015
		Amort. final	Años	11,01	9,76	8,76	7,76	7,01	6,25	5,76	5,25

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,40%	354.511.403,07	10,60%	96,20%	1.029.300.000,00	5,30%
Serie B	4,00%	15.346.815,26	6,60%	2,00%	21.400.000,00	3,30%
Serie C	3,60%	13.812.133,78	3,00%	1,80%	19.300.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		383.670.352,11			1.070.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,00%	11.510.110,56		1,50%	16.050.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.102.697,20	1,270%	
Cuenta de Tesorería Adicional	6.610.054,34	1,270%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	975.452,66		
Ints. cobrados ptes de ingreso	299.822,23		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibile</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		10.603.656,34	7,050%
Préstamo Subordinado C/P		906.454,22	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.488	12.377
Principal		
Pendiente vencimiento	372.783.710,83	1.070.001.023,98
Medio	57.457,42	86.450,76
Mínimo	121,30	19.271,74
Máximo	250.939,75	300.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,65%	3,02%
Mínimo	2,06%	2,36%
Máximo	5,50%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	197	272
Mínimo	02/03/2012	01/04/2005
Máximo	31/03/2038	31/03/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,96	6,67	0,31	7,34
10,01 - 20%	7,24	15,50	2,21	15,99
20,01 - 30%	11,09	25,23	5,11	25,68
30,01 - 40%	14,73	35,10	8,44	35,59
40,01 - 50%	15,31	44,98	12,56	45,31
50,01 - 60%	12,89	55,03	16,33	55,28
60,01 - 70%	21,14	65,48	11,61	63,11
70,01 - 80%	13,92	74,05	2,87	78,61
80,01 - 90%	1,73	82,02	29,07	84,37
90,01 - 100%			11,48	93,82
Medio ponderado	48,77		64,29	
Mínimo	0,04		0,37	
Máximo	84,49		99,77	

# BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/03/2004

NIF  
V83923425

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Deutsche Bank AG  
Société Générale  
CDC IXIS Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCaixa  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Tesorería Adicional  
Calyon

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Calyon

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,42%	0,35%	0,32%	0,65%
Tasa anual equivalente	2,45%	4,93%	4,10%	3,71%	7,56%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,78%	9,01%
Aragón	1,62%	1,72%
Asturias	1,97%	1,98%
Canarias	2,60%	2,95%
Cantabria	2,45%	2,85%
Castilla y León	4,49%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,18%	1,89%
Cataluña	19,49%	17,53%
Comunidad Valenciana	8,08%	10,69%
Extremadura	0,76%	0,64%
Galicia	3,35%	3,11%
Islas Baleares	1,72%	1,72%
La Rioja	0,10%	0,17%
Madrid	25,75%	26,23%
Melilla	0,00%	0,00%
Murcia	1,91%	2,03%
Navarra	0,38%	0,59%
País Vasco	14,36%	12,75%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	238	59.126,14	13.692,59	0,00	72.818,73	16,80	14.031.845,50	14.104.664,23	65,55	38,61	
De > 1 a ≤ 2 Meses	48	32.364,54	8.662,28	0,00	41.026,82	9,46	2.839.817,36	2.880.844,18	13,39	37,26	
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	28.123,08	9.460,52	0,00	37.583,60	8,67	1.801.848,23	1.839.431,83	8,55	37,97	
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	22.108,79	9.406,29	0,00	31.515,08	7,27	1.002.933,79	1.034.448,87	4,81	44,72	
De > 6 a < 12 Meses	11	27.350,78	12.132,30	0,00	39.483,08	9,11	659.877,37	699.360,45	3,25	44,25	
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	40.558,44	9.821,29	0,00	50.379,73	11,62	308.720,31	359.100,04	1,67	40,07	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	7.197,63	1.935,68	0,00	9.133,31	2,11	30.817,56	39.950,87	0,19	31,31	
De ≥ 2 Años	10	109.716,66	41.812,51	0,00	151.529,17	34,96	409.120,61	560.649,78	2,61	47,77	
Subtotal	360	326.546,06	106.923,46	0,00	433.469,52	100,00	21.084.980,73	21.518.450,25	100,00	38,98	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	360	326.546,06	106.923,46	0,00	433.469,52		21.084.980,73	21.518.450,25		38,98	