

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 03/03/2004

**NIF**  
 V83923425

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Deutsche Bank  
 Bankinter  
 Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Deutsche Bank AG  
 Société Générale  
 CDC IXIS Capital Markets  
 EBN Banco  
 Dexia Bank  
 Fortis Bank  
 InverCaixa  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Tesorería Adicional**  
 Calyon

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Calyon

**Depositorio Activos**  
 Bankinter

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	31.614,10 325.403.931,30 31,61%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4220% 17/12/2012 33,723463 Bruto 27,316005 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2012 "Pass-Through"	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	65.825,94 14.086.751,16 65,83%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7320% 17/12/2012 121,799931 Bruto 98,657944 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf A+sf	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	65.889,51 12.678.075,43 65,69%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2520% 17/12/2012 207,892701 Bruto 168,393088 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB
<b>Total</b>		352.168.757,89 1.070.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	6,29	5,47	4,83	4,25	3,80	3,47	3,17	2,89	
		Fecha	29/12/2018	06/03/2018	14/07/2017	16/12/2016	06/07/2016	07/03/2016	18/11/2015	08/08/2015	
		Amort. final	Años	10,25	9,00	8,00	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75
			Fecha	15/12/2022	15/09/2021	15/09/2020	15/09/2019	15/12/2018	15/06/2018	15/12/2017	15/06/2017
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	7,72	6,88	6,19	5,59	5,09	4,65	4,27	3,94	
		Fecha	03/06/2020	05/08/2019	22/11/2018	20/04/2018	17/10/2017	11/05/2017	24/12/2016	26/08/2016	
		Amort. final	Años	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26
			Fecha	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	6,29	5,47	4,83	4,25	3,80	3,47	3,17	2,89	
		Fecha	29/12/2018	06/03/2018	14/07/2017	16/12/2016	06/07/2016	07/03/2016	18/11/2015	08/08/2015	
		Amort. final	Años	10,25	9,00	8,00	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75
			Fecha	15/12/2022	15/09/2021	15/09/2020	15/09/2019	15/12/2018	15/06/2018	15/12/2017	15/06/2017
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	7,72	6,88	6,19	5,59	5,09	4,65	4,27	3,94	
		Fecha	03/06/2020	05/08/2019	22/11/2018	20/04/2018	17/10/2017	11/05/2017	24/12/2016	26/08/2016	
		Amort. final	Años	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26
			Fecha	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	92,40%	325.403.931,30	10,64%	96,20%	5,30%
Serie B	4,00%	14.086.751,16	6,64%	2,00%	3,30%
Serie C	3,60%	12.678.075,43	3,04%	1,80%	1,50%
Emisión de Bonos		352.168.757,89		1.070.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,04%	10.700.000,00		1,50%	16.050.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.796.023,01	0,260%	
Cuenta de Tesorería Adicional	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	926.784,01		
Ints. cobrados ptes de ingreso	202.590,62		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibile</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		9.906.249,13	6,750%
Préstamo Subordinado C/P		793.750,87	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.202	12.377	
Principal			
Pendiente vencimiento	347.542.925,55	1.070.001.023,98	
Medio	56.037,23	86.450,76	
Mínimo	116,86	19.271,74	
Máximo	246.297,19	300.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,15%	3,02%	
Mínimo	1,09%	2,36%	
Máximo	5,50%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	193	272	
Mínimo	03/11/2012	01/04/2005	
Máximo	31/03/2038	31/03/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,25	6,96	0,31	7,34
10,01 - 20%	7,67	15,60	2,21	15,99
20,01 - 30%	11,36	25,33	5,11	25,68
30,01 - 40%	15,04	35,20	8,44	35,59
40,01 - 50%	15,61	44,94	12,56	45,31
50,01 - 60%	13,66	55,06	16,33	55,28
60,01 - 70%	22,42	65,29	11,81	63,11
70,01 - 80%	10,99	74,00	2,87	78,61
80,01 - 90%	0,99	81,54	29,07	84,37
90,01 - 100%			11,48	93,82
Medio ponderado	47,64		64,29	
Mínimo	0,04		0,37	
Máximo	82,65		99,77	

# BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/03/2004

NIF  
V83923425

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Deutsche Bank AG  
Société Générale  
CDC IXIS Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCaixa  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Tesorería Adicional  
Calyon

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Calyon

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,22%	0,26%	0,30%	0,62%
Tasa anual equivalente	2,05%	2,62%	3,02%	3,53%	7,23%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,79%	9,01%
Aragón	1,60%	1,72%
Asturias	1,95%	1,98%
Canarias	2,62%	2,95%
Cantabria	2,43%	2,85%
Castilla y León	4,49%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,17%	1,89%
Cataluña	19,75%	17,53%
Comunidad Valenciana	7,68%	10,69%
Extremadura	0,72%	0,64%
Galicia	3,37%	3,11%
Islas Baleares	1,75%	1,72%
La Rioja	0,10%	0,17%
Madrid	25,80%	26,23%
Melilla	0,00%	0,00%
Murcia	1,90%	2,03%
Navarra	0,38%	0,59%
País Vasco	14,47%	12,75%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%	%	
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	171	40.413,62	8.278,73	0,00	48.692,35	9,69	9.915.126,02	9.963.818,37	58,41	38,02	
De > 1 a ≤ 2 Meses	43	27.506,48	5.951,80	0,00	33.458,28	6,66	2.141.503,10	2.174.961,38	12,75	31,57	
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	27.420,87	8.101,83	0,00	35.522,70	7,07	1.419.007,19	1.454.529,89	8,53	29,82	
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	23.876,97	9.265,28	0,00	33.142,25	6,60	992.050,89	1.025.193,14	6,01	39,43	
De > 6 a < 12 Meses	17	50.860,84	21.057,18	0,00	71.918,02	14,32	972.479,55	1.044.397,57	6,12	45,17	
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	34.687,62	18.020,60	0,00	52.708,22	10,49	526.591,55	579.299,77	3,40	51,46	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	28.180,72	12.858,42	0,00	41.039,14	8,17	274.364,40	315.403,54	1,85	51,98	
De ≥ 2 Años	9	142.768,25	43.057,22	0,00	185.825,47	36,99	315.497,83	501.323,30	2,94	42,16	
Subtotal	286	375.715,37	126.591,06	0,00	502.306,43	100,00	16.556.620,53	17.058.926,96	100,00	37,24	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	286	375.715,37	126.591,06	0,00	502.306,43		16.556.620,53	17.058.926,96		37,24	