

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/07/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
03/03/2004

**NIF**  
V83923425  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

**Aseguradores**  
Deutsche Bank  
Société Générale  
CDC IXIS Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCajna

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositarío Activos**  
Bankinter

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	13.156,38 135.418.619,34 13,16%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 16/09/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/09/2019 "Pass-Through"	Aa1 AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	28.515,35 6.102.284,90 28,52%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1620% 16/09/2019 11,677036 Bruto 9,458399 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 AA-	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	28.456,25 5.492.056,25 28,46%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6820% 16/09/2019 49,056994 Bruto 39,736165 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 BBB+	Baa3 BBB
Total		147.012.960,49	1.070.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,14	2,11	1,92	1,90	1,70	1,69	1,50	1,48
		Fecha	05/08/2021	26/07/2021	16/05/2021	08/05/2021	27/02/2021	21/02/2021	14/12/2020	09/12/2020	
	Amort. final	Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	
	Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,10	4,84	4,61	4,39	4,19	4,00	3,82	3,66	
	Fecha	19/07/2024	18/04/2024	23/01/2024	05/11/2023	23/08/2023	15/06/2023	12/04/2023	11/02/2023		
	Amort. final	Años	13,01	12,75	12,25	12,00	11,50	11,25	10,75	10,50	
	Fecha	15/06/2032	15/03/2032	15/09/2031	15/06/2031	15/12/2030	15/09/2030	15/03/2030	15/12/2029		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75
		Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	
	Amort. final	Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	
	Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,07	13,65	13,24	12,85	12,46	12,09	11,73	11,38	
	Fecha	10/07/2033	07/02/2033	09/09/2032	19/04/2032	29/11/2031	18/07/2031	05/03/2031	29/10/2030		
	Amort. final	Años	15,26	14,75	14,51	14,01	13,75	13,26	13,01	12,50	
	Fecha	15/09/2034	15/03/2034	15/12/2033	15/06/2033	15/03/2033	15/09/2032	15/06/2032	15/12/2031		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75
		Fecha	15/12/2021	14/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	
	Amort. final	Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	
	Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,65	16,41	16,14	15,86	15,56	15,24	14,93	14,61	
	Fecha	05/02/2036	09/11/2035	04/08/2035	22/04/2035	02/01/2035	10/09/2034	18/05/2034	19/01/2034		
	Amort. final	Años	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	
	Fecha	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,11%	135.418.619,34	15,16%	96,20%	1.029.300.000,00
Serie B	4,15%	6.102.284,90	11,01%	2,00%	21.400.000,00
Serie C	3,74%	5.492.056,25	7,27%	1,80%	19.300.000,00
Emisión de Bonos		147.012.960,49			1.070.000.000,00
Fondo de Reserva	7,27%	10.685.312,07		1,50%	16.050.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.631.058,44	-0,549%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	534.507,76		
Ints. cobrados ptes de ingreso	17.924,03		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		10.700.000,00	5,640%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.687	12.377	
Principal			
Pendiente vencimiento	144.498.791,76	1.070.001.023,98	
Medio	39.191,43	86.450,76	
Mínimo	10,60	19.271,74	
Máximo	180.600,71	300.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,49%	3,02%	
Mínimo	0,11%	2,36%	
Máximo	3,72%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	143	272	
Mínimo	01/08/2019	01/04/2005	
Máximo	31/03/2038	31/03/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/BIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	5,48	6,65	0,31
10,01 - 20%	12,96	15,66	2,21
20,01 - 30%	21,77	24,89	5,11
30,01 - 40%	22,81	34,82	8,44
40,01 - 50%	21,28	45,14	12,56
50,01 - 60%	14,71	53,92	16,33
60,01 - 70%	0,98	61,54	11,61
70,01 - 80%			2,87
80,01 - 90%			29,07
90,01 - 100%			11,48
Medio ponderado	33,90		64,30
Mínimo	0,02		0,37
Máximo	62,60		99,77

# BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/03/2004

NIF  
V83923425

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

Aseguradores  
Deutsche Bank  
Société Générale  
CDC IXIS Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCajxa

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,25%	0,28%	0,34%	0,48%
Tasa anual equivalente	2,71%	2,95%	3,32%	4,03%	5,59%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,07%	9,01%
Aragón	1,25%	1,72%
Asturias	1,83%	1,99%
Canarias	2,37%	2,96%
Cantabria	2,18%	2,65%
Castilla y León	4,37%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,40%	1,89%
Cataluña	21,78%	17,54%
Comunidad Valenciana	5,53%	10,69%
Extremadura	0,71%	0,65%
Galicia	2,93%	3,11%
Islas Baleares	2,05%	1,72%
La Rioja	0,06%	0,17%
Madrid	26,69%	26,23%
Melilla		0,00%
Murcia	1,53%	2,03%
Navarra	0,20%	0,60%
País Vasco	16,04%	12,75%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	55	13.048,39	452,71	2.686,98	16.188,08	2,55	2.470.297,13	2.486.485,21	50,14	24,31
De > 1 a = 2 Meses	8	5.588,65	134,61	0,00	5.723,26	0,90	179.492,39	185.215,65	3,74	15,51
De > 2 a = 3 Meses	3	1.204,61	88,91	0,00	1.293,52	0,20	75.688,65	76.982,17	1,55	38,10
De > 3 a = 6 Meses	6	8.228,83	366,07	0,00	8.594,90	1,35	193.898,95	202.493,85	4,08	33,59
De > 6 a < 12 Meses	12	35.176,56	1.757,66	0,00	36.934,22	5,81	467.669,28	504.603,50	10,18	31,44
De = 12 a < 18 Meses	4	25.779,24	937,61	0,00	26.716,85	4,20	103.514,29	130.231,14	2,63	12,39
De = 18 a < 24 Meses	1	14.979,89	1.142,53	0,00	16.122,42	2,54	0,00	16.122,42	0,33	3,73
De ≥ 2 Años	28	463.754,42	60.409,93	0,00	524.164,35	82,45	832.448,75	1.356.613,10	27,36	37,11
Subtotal	117	567.760,59	65.290,03	2.686,98	635.737,60	100,00	4.323.009,44	4.958.747,04	100,00	26,14
Total	117	567.760,59	65.290,03	2.686,98	635.737,60		4.323.009,44	4.958.747,04		

#### Información adicional