

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
03/03/2004

**NIF**  
V83923425

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulación, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

**Aseguradores**  
Deutsche Bank  
Société Générale  
CDC IXIS Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCajna

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositarío Activos**  
Bankinter

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Valores emitidos: Bonos de Titulación**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	12.750,65 131.242.440,45	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 16/12/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/12/2019 "Pass-Through"	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	26.549,03 5.681.492,42	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0470% 16/12/2019 3,154172 Bruto 2,554879 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 (sf) AA- (sf)	A2 A	
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	26.494,01 5.113.343,93	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5670% 16/12/2019 37,972540 Bruto 30,757757 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 (sf) BBB+ (sf)	Baa3 BBB	
Total		142.037.276,80	1.070.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,98	1,96	1,76	1,74	1,54	1,53	1,33	1,32	
		Fecha	06/09/2021	30/08/2021	17/06/2021	12/06/2021	30/03/2021	26/03/2021	12/01/2021	09/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Años	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	
		Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,98	1,96	1,76	1,74	1,54	1,53	1,33	1,32	
		Fecha	06/09/2021	30/08/2021	17/06/2021	12/06/2021	30/03/2021	26/03/2021	12/01/2021	09/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Años	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	
		Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,98	1,96	1,76	1,74	1,54	1,53	1,33	1,32	
		Fecha	06/09/2021	30/08/2021	17/06/2021	12/06/2021	30/03/2021	26/03/2021	12/01/2021	09/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Años	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	
		Fecha	15/12/2021	15/12/2021	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/03/2021	15/03/2021	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	92,40%	131.242.440,45	15,13%	96,20%	1.029.300.000,00	5,30%
Serie B	4,00%	5.681.492,42	11,13%	2,00%	21.400.000,00	3,30%
Serie C	3,60%	5.113.343,93	7,53%	1,80%	19.300.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		142.037.276,80			1.070.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,53%	10.700.000,00		1,50%	16.050.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.629.854,57	-0,619%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	591.061,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.585,47		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		10.700.000,00	5,640%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.616	12.377	
Principal			
Pendiente vencimiento	139.310.194,87	1.070.001.023,98	
Medio	38.526,05	86.450,76	
Mínimo	9,28	19.271,74	
Máximo	178.146,88	300.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,46%	3,02%	
Mínimo	0,01%	2,36%	
Máximo	3,62%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	141	272	
Mínimo	05/11/2019	01/04/2005	
Máximo	31/03/2038	31/03/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/BIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	5,71	6,60	0,31
10,01 - 20%	13,78	15,80	2,21
20,01 - 30%	22,41	25,05	5,11
30,01 - 40%	22,21	34,90	8,44
40,01 - 50%	21,78	45,09	12,56
50,01 - 60%	13,30	53,68	16,33
60,01 - 70%	0,81	61,06	11,61
70,01 - 80%			2,87
80,01 - 90%			29,07
90,01 - 100%			11,48
Medio ponderado	33,37		64,30
Mínimo	0,01		0,37
Máximo	61,81		99,77

# BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/03/2004

NIF  
V83923425

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

Aseguradores  
Deutsche Bank  
Société Générale  
CDC IXIS Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCajxa

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,28%	0,27%	0,35%	0,48%
Tasa anual equivalente	5,43%	3,32%	3,14%	4,10%	5,56%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,02%	9,01%
Aragón	1,25%	1,72%
Asturias	1,83%	1,99%
Canarias	2,34%	2,96%
Cantabria	2,19%	2,65%
Castilla y León	4,36%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,42%	1,89%
Cataluña	21,88%	17,54%
Comunidad Valenciana	5,49%	10,69%
Extremadura	0,71%	0,65%
Galicia	2,86%	3,11%
Islas Baleares	2,07%	1,72%
La Rioja	0,06%	0,17%
Madrid	26,62%	26,23%
Melilla		0,00%
Murcia	1,48%	2,03%
Navarra	0,20%	0,60%
País Vasco	16,22%	12,75%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<i>Impagados</i>								
De > 0 a = 1 Mes	66	16.066,13	333,39	2.686,98	19.086,50	2,93	2.692.430,48	50,36
De > 1 a = 2 Meses	8	4.636,74	218,12	0,00	4.854,86	0,74	248.382,17	4,70
De > 2 a = 3 Meses	5	5.007,49	197,12	0,00	5.204,61	0,80	150.724,27	2,90
De > 3 a = 6 Meses	5	6.779,58	375,90	0,00	7.155,48	1,10	194.881,31	3,75
De > 6 a < 12 Meses	12	35.367,87	1.830,20	0,00	37.198,07	5,70	434.719,14	8,76
De = 12 a < 18 Meses	4	21.771,39	916,81	0,00	22.688,20	3,48	134.196,07	2,91
De = 18 a < 24 Meses	2	19.940,07	689,69	0,00	20.629,76	3,16	64.582,12	1,58
De ≥ 2 Años	28	474.706,61	60.862,35	0,00	535.568,96	82,09	812.032,85	25,03
Subtotal	130	584.275,88	65.423,58	2.686,98	652.386,44	100,00	4.731.948,41	26,99
Total	130	584.275,88	65.423,58	2.686,98	652.386,44		5.384.334,85	