

Informe resumen

Fecha: 31/10/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
V83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter
Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank
Bankinter
Société Générale

Aseguradores
Deutsche Bank
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCajna

Agente Pago Bonos
Banco Santander
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija
Registro Contable Bonos
Iberclear
Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter
Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	10.564,78 108.743.280,54 10,56%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2020 "Pass-Through"	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	24.407,31 5.223.164,34 24,41%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 (sf) AA- (sf)	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	24.356,72 4.700.846,96 24,36%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5160% 15/12/2020 31,769282 Bruto 25,733118 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 (sf) BBB+ (sf)	Baa3 BBB
Total		118.667.291,84	1.070.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con	Años	0,94	0,94	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,70
	Amort. final	Fecha	25/08/2021	23/08/2021	02/06/2021	02/06/2021	01/06/2021	31/05/2021	30/05/2021	29/05/2021
Sin	Vida media	Años	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Fecha	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021
Serie B	Con	Años	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Fecha	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021
Sin	Vida media	Años	13,04	12,66	12,29	11,93	11,58	11,25	10,92	10,60
	Amort. final	Fecha	25/09/2033	11/05/2033	28/12/2032	16/08/2032	12/04/2032	11/12/2031	14/08/2031	21/04/2031
Serie C	Con	Años	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Fecha	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021
Sin	Vida media	Años	15,50	15,29	15,06	14,81	14,54	14,27	13,98	13,70
	Amort. final	Fecha	14/03/2036	26/12/2035	02/10/2035	04/07/2035	28/03/2035	18/12/2034	05/09/2034	24/05/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	91,64%	108.743.280,54	17,29%	96,20%	1.029.300.000,00
Serie B	4,40%	5.223.164,34	12,89%	2,00%	21.400.000,00
Serie C	3,96%	4.700.846,96	8,93%	1,80%	19.300.000,00
Emisión de Bonos		118.667.291,84			1.070.000.000,00
Fondo de Reserva	8,93%	10.599.416,05		1,50%	16.050.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.340.013,69	-0,630%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	489.904,01		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.909,88		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		10.700.000,00	5,640%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.275	12.377	
Principal			
Pendiente vencimiento	116.250.256,16	1.070.001.023,98	
Medio	35.496,26	86.450,76	
Mínimo	1,91	19.271,74	
Máximo	168.230,25	300.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,37%	3,02%	
Mínimo	0,00%	2,36%	
Máximo	3,62%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	133	272	
Mínimo	03/11/2020	01/04/2005	
Máximo	31/03/2038	31/03/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/BIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	5,78	6,24	0,31
10,01 - 20%	17,83	15,83	2,21
20,01 - 30%	23,41	25,27	5,11
30,01 - 40%	23,56	35,14	8,44
40,01 - 50%	21,63	45,04	12,56
50,01 - 60%	7,79	53,31	16,33
60,01 - 70%			11,61
70,01 - 80%			2,87
80,01 - 90%			29,07
90,01 - 100%			11,48
Medio ponderado	31,27		64,30
Mínimo	0,00		0,37
Máximo	58,59		99,77

BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/03/2004

NIF
V83923425

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Deutsche Bank
Bankinter
Société Générale

Aseguradores
Deutsche Bank
Société Générale
CDC IXIS Capital Markets
EBN Banco
Dexia Bank
Fortis Bank
InverCajxa

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,34%	0,33%	0,35%	0,47%
Tasa anual equivalente	3,91%	3,98%	3,88%	4,10%	5,47%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,78%	9,01%
Aragón	1,23%	1,72%
Asturias	1,62%	1,99%
Canarias	2,15%	2,96%
Cantabria	2,13%	2,65%
Castilla y León	4,42%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,49%	1,89%
Cataluña	22,44%	17,54%
Comunidad Valenciana	5,20%	10,69%
Extremadura	0,71%	0,65%
Galicia	2,80%	3,11%
Islas Baleares	2,09%	1,72%
La Rioja	0,06%	0,17%
Madrid	26,85%	26,23%
Melilla		0,00%
Murcia	1,21%	2,03%
Navarra	0,17%	0,60%
País Vasco	16,66%	12,75%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<i>Impagados</i>								
De > 0 a = 1 Mes	51	16.231,16	221,12	2.686,98	19.139,26	2,86	1.994.897,07	46,28
De > 1 a = 2 Meses	7	3.616,79	111,41	0,00	3.728,20	0,56	163.302,05	3,84
De > 2 a = 3 Meses	6	8.129,73	178,01	0,00	8.307,74	1,24	192.450,82	4,61
De > 3 a = 6 Meses	5	8.176,08	268,14	0,00	8.444,22	1,26	151.838,54	3,68
De > 6 a < 12 Meses	10	22.158,25	479,36	0,00	22.637,61	3,38	167.195,61	4,36
De = 12 a < 18 Meses	4	27.823,97	1.353,14	0,00	29.177,11	4,35	188.418,93	5,00
De = 18 a < 24 Meses	5	29.008,88	1.677,65	0,00	30.686,53	4,58	159.667,23	4,37
De ≥ 2 Años	26	494.599,50	53.555,02	0,00	548.154,52	81,78	664.152,10	27,86
Subtotal	114	609.744,36	57.843,85	2.686,98	670.275,19	100,00	3.681.922,35	100,00
Total	114	609.744,36	57.843,85	2.686,98	670.275,19		4.352.197,54	23,96