

# BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/03/2004

NIF  
V83923425  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

Aseguradores  
Deutsche Bank  
Société Générale  
CDC Ixis Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCaixa

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie	Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
			Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A	ES0313548002	09/03/2004 10.293	10.564,78 108.743.280,54 10,56%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2020 "Pass-Through"	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie B	ES0313548010	09/03/2004 214	24.407,31 5.223.164,34 24,41%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/12/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 (sf) AA- (sf)	A2 A
Serie C	ES0313548028	09/03/2004 193	24.356,72 4.700.846,96 24,36%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5160% 15/12/2020 31,769282 Bruto 25,733118 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 (sf) BBB+ (sf)	Baa3 BBB
Total			118.667.291,84	1.070.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual									
			% TACP Anual equivalente									
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	0,94	0,94	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,70
	Amort. final	Años	25/08/2021	23/08/2021	02/06/2021	02/06/2021	01/06/2021	01/06/2021	31/05/2021	30/05/2021	29/05/2021	0,70
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Años	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	0,75
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amort. final	Años	15/09/2021	15/09/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	0,75

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)			
	Actual	% MC	A la emisión
Serie A	91,64%	108.743.280,54 17,29%	96,20% 1.029.300.000,00 5,30%
Serie B	4,40%	5.223.164,34 12,89%	2,00% 21.400.000,00 3,30%
Serie C	3,96%	4.700.846,96 8,93%	1,80% 19.300.000,00 1,50%
Emisión de Bonos	118.667.291,84		1.070.000.000,00
Fondo de Reserva	8,93%	10.599.416,05	1,50% 16.050.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	14.898.953,21	-0,630%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	786.131,17	
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.313,29	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P	10.700.000,00	5,640%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.247	12.377
Principal		
Pendiente vencimiento	114.439.908,31	1.070.001.023,98
Medio	35.244,81	86.450,76
Mínimo	1,90	19.271,74
Máximo	167.401,59	300.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	0,36%	3,02%
Mínimo	0,00%	2,36%
Máximo	3,62%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	132	272
Mínimo	04/12/2020	01/04/2005
Máximo	31/03/2038	31/03/2038
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/BIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	5,76	6,21	0,31
10,01 - 20%	17,98	15,72	2,21
20,01 - 30%	23,72	25,24	5,11
30,01 - 40%	23,82	35,14	8,44
40,01 - 50%	21,29	44,97	12,56
50,01 - 60%	7,43	53,22	16,33
60,01 - 70%			11,61
70,01 - 80%			2,87
80,01 - 90%			29,07
90,01 - 100%			11,48
Medio ponderado	31,07		64,30
Mínimo	0,00		0,37
Máximo	58,32		99,77

# BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/03/2004

NIF  
V83923425

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

Aseguradores  
Deutsche Bank  
Société Générale  
CDC IXIS Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCajxa

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,38%	0,33%	0,34%	0,47%
Tasa anual equivalente	3,45%	4,51%	3,86%	3,98%	5,46%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,74%	9,01%
Aragón	1,23%	1,72%
Asturias	1,62%	1,99%
Canarias	2,15%	2,96%
Cantabria	2,13%	2,65%
Castilla y León	4,38%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,51%	1,89%
Cataluña	22,54%	17,54%
Comunidad Valenciana	5,20%	10,69%
Extremadura	0,72%	0,65%
Galicia	2,80%	3,11%
Islas Baleares	2,06%	1,72%
La Rioja	0,05%	0,17%
Madrid	26,72%	26,23%
Melilla		0,00%
Murcia	1,21%	2,03%
Navarra	0,17%	0,60%
País Vasco	16,76%	12,75%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<i>Impagados</i>								
De > 0 a = 1 Mes	47	12.315,83	149,88	2.686,98	15.152,69	2,24	1.245.741,92	33,19
De > 1 a = 2 Meses	9	8.066,99	234,23	0,00	8.301,22	1,23	344.732,47	9,29
De > 2 a = 3 Meses	7	8.156,73	231,42	0,00	8.388,15	1,24	219.421,09	6,00
De > 3 a = 6 Meses	5	7.426,76	236,64	0,00	7.663,40	1,13	159.821,94	4,41
De > 6 a < 12 Meses	10	21.997,31	459,43	0,00	22.456,74	3,32	151.220,37	4,57
De = 12 a < 18 Meses	6	34.786,83	1.720,72	0,00	36.507,55	5,40	237.773,36	7,22
De = 18 a < 24 Meses	4	22.106,85	1.207,34	0,00	23.314,19	3,45	107.196,12	3,43
De ≥ 2 Años	26	500.057,90	53.744,21	0,00	553.802,11	81,97	657.942,00	31,89
Subtotal	114	614.915,20	57.983,87	2.686,98	675.586,05	100,00	3.123.849,27	100,00
Total	114	614.915,20	57.983,87	2.686,98	675.586,05		3.799.435,32	

#### Información adicional