

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2020  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
03/03/2004

**NIF**  
V83923425

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

**Aseguradores**  
Deutsche Bank  
Société Générale  
CDC IXIS Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCajna

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	10.078,51 103.738.103,43 10,08%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2021 "Pass-Through"	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	24.407,31 5.223.164,34 24,41%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 (sf) AA- (sf)	A2 A	
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	24.356,72 4.700.846,96 24,36%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4570% 15/03/2021 27,827553 Bruto 22,540318 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 (sf) BBB+ (sf)	Baa3 BBB	
Total		113.662.114,73	1.070.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				Fecha	0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60
				% TACP Anual equivalente							
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11/06/2021	10/06/2021	10/06/2021	10/06/2021	10/06/2021	09/06/2021	09/06/2021	09/06/2021
	Amort. final	Años	Fecha	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021
	Amort. final	Años	Fecha	4,62	4,41	4,21	4,02	3,85	3,68	3,53	3,39
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	29/07/2025	11/05/2025	27/02/2025	21/12/2024	19/10/2024	20/03/2024	25/06/2024	04/05/2024
	Amort. final	Años	Fecha	11,76	11,51	11,01	10,76	10,50	10,01	9,76	9,50
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	15/09/2032	15/06/2032	15/12/2031	15/09/2031	15/06/2031	15/12/2030	15/09/2030	15/06/2030
	Amort. final	Años	Fecha	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021	15/06/2021
	Amort. final	Años	Fecha	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	12,72	12,36	12,00	11,65	11,31	10,98	10,67	10,36
	Amort. final	Años	Fecha	02/09/2033	23/04/2033	11/12/2032	05/08/2032	04/04/2032	06/12/2031	13/08/2031	23/04/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15/09/2034	15/06/2034	15/03/2034	15/09/2033	15/06/2033	15/12/2032	15/09/2032	15/06/2032
	Amort. final	Años	Fecha	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	15,23	15,01	14,78	14,53	14,27	14,00	13,72	13,44
	Amort. final	Años	Fecha	03/03/2036	15/12/2035	23/09/2035	24/06/2035	21/03/2035	12/12/2034	01/09/2034	22/05/2034
				17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01
				15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037	15/12/2037

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	91,27%	103.738.103,43	18,14%	96,20%	1.029.300.000,00
Serie B	4,60%	5.223.164,34	13,54%	2,00%	21.400.000,00
Serie C	4,14%	4.700.846,96	9,40%	1,80%	19.300.000,00
Emisión de Bonos		113.662.114,73			1.070.000.000,00
Fondo de Reserva	9,40%	10.686.215,32		1,50%	16.050.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	11.946.006,87	-0,630%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.119.251,96	
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.237,42	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>
Préstamo Subordinado L/P		10.700.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.215	12.377	
Principal			
Pendiente vencimiento	111.980.313,04	1.070.001.023,98	
Medio	34.830,58	86.450,76	
Mínimo	1,00	19.271,74	
Máximo	166.572,81	300.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,35%	3,02%	
Mínimo	0,00%	2,36%	
Máximo	3,62%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	132	272	
Mínimo	04/01/2021	01/04/2005	
Máximo	31/03/2038	31/03/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/BIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	5,76	6,16	0,31
10,01 - 20%	18,50	15,67	2,21
20,01 - 30%	23,25	25,19	5,11
30,01 - 40%	24,50	35,07	8,44
40,01 - 50%	20,77	44,92	12,56
50,01 - 60%	7,21	53,11	16,33
60,01 - 70%			11,61
70,01 - 80%			2,87
80,01 - 90%			29,07
90,01 - 100%			11,48
Medio ponderado	30,86		64,30
Mínimo	0,00		0,37
Máximo	58,05		99,77

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2020  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 03/03/2004

**NIF**  
 V83923425

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Deutsche Bank  
 Bankinter  
 Société Générale

**Aseguradores**  
 Deutsche Bank  
 Société Générale  
 CDC IXIS Capital Markets  
 EBN Banco  
 Dexia Bank  
 Fortis Bank  
 InverC ixa

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Santander

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Auditor Fondo**  
 KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	últimos 3 meses	últimos 6 meses	últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,09%	0,57%	0,49%	0,37%	0,47%
Tasa anual equivalente	12,32%	6,66%	5,68%	4,36%	5,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,77%	9,01%
Aragón	1,23%	1,72%
Asturias	1,63%	1,99%
Canarias	2,08%	2,96%
Cantabria	2,14%	2,65%
Castilla y León	4,40%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,52%	1,89%
Cataluña	22,64%	17,54%
Comunidad Valenciana	5,20%	10,69%
Extremadura	0,72%	0,65%
Galicia	2,82%	3,11%
Islas Baleares	2,08%	1,72%
La Rioja	0,05%	0,17%
Madrid	26,66%	26,23%
Melilla		0,00%
Murcia	1,19%	2,03%
Navarra	0,16%	0,60%
País Vasco	16,70%	12,75%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	37	10.230,83	137,22	2.686,98	13.055,03	1,93	1.071.969,93	1.085.024,96	32,46	17,87
De > 1 a = 2 Meses	2	954,43	42,23	0,00	996,66	0,15	45.090,26	46.086,92	1,38	12,22
De > 2 a = 3 Meses	9	10.696,50	220,16	0,00	10.916,66	1,61	263.746,10	274.662,76	8,22	20,49
De > 3 a = 6 Meses	5	8.559,00	314,76	0,00	8.873,76	1,31	157.331,81	166.205,57	4,97	25,50
De > 6 a < 12 Meses	9	21.544,72	402,80	0,00	21.947,52	3,24	133.954,67	155.902,19	4,66	16,19
De = 12 a < 18 Meses	6	35.137,32	1.717,33	0,00	36.854,65	5,45	235.643,25	272.497,90	8,15	32,04
De = 18 a < 24 Meses	3	12.007,89	977,44	0,00	12.985,33	1,92	79.214,96	92.200,29	2,76	39,71
De ≥ 2 Años	27	516.993,38	54.202,85	0,00	571.196,23	84,39	678.709,82	1.249.906,05	37,39	30,69
Subtotal	98	616.124,07	58.014,79	2.686,98	676.825,84	100,00	2.665.660,80	3.342.486,64	100,00	22,96
<b>Total</b>	<b>98</b>	<b>616.124,07</b>	<b>58.014,79</b>	<b>2.686,98</b>	<b>676.825,84</b>		<b>2.665.660,80</b>	<b>3.342.486,64</b>		