

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2021  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
03/03/2004

**NIF**  
V83923425  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

**Aseguradores**  
Deutsche Bank  
Société Générale  
CDC IXIS Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCajna

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositarario Activos**  
Bankinter

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

| Emisión de Bonos        |                           |  |                                |   |  |  |   |                       |             |         |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|---|-----------------------|-------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                           | Amortización                                   |   | Calificación          |             |         |
|                         |                           | Actual   | Inicial                        |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima   | Moody's / S&P         | Actual      | Inicial |
| Serie A<br>ES0313548002 | 09/03/2004<br>10.293      | 10.078,51<br>103.738.103,43<br>10,08%              | 100.000,00<br>1.029.300.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,170%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,0000%<br>15/03/2021<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto   | 15/12/2040<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | 15/03/2021<br>"Pass-Through"  | Aa1 (sf)<br>AAA (sf)  | Aaa<br>AAA  |         |
| Serie B<br>ES0313548010 | 09/03/2004<br>214         | 24.407,31<br>5.223.164,34<br>24,41%                | 100.000,00<br>21.400.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,480%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,0000%<br>15/03/2021<br>0,000000 Bruto<br>0,000000 Neto   | 15/12/2040<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | Aa1 (sf)<br>AA- (sf)  | A2 A        |         |
| Serie C<br>ES0313548028 | 09/03/2004<br>193         | 24.356,72<br>4.700.846,96<br>24,36%                | 100.000,00<br>19.300.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+1,000%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,4570%<br>15/03/2021<br>27,827553 Bruto<br>22,540318 Neto | 15/12/2040<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | Aa3 (sf)<br>BBB+ (sf) | Baa3<br>BBB |         |
| <b>Total</b>            |                           | <b>113.662.114,73</b>                              | <b>1.070.000.000,00</b>        |   |  |  |   |                       |             |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |            |                          |                |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------|------------|--------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Con amortización opcional * | Vida media | Años                     | % TACP Mensual |            |            |            |            |            |            | Años       |            |
|   |                             |            |                          | 0,08           | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,43       | 0,51       | 0,60       |            | 0,69       |
|   |                             |            | % TACP Anual equivalente |                |            |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                             |            | 1,00                     | 2,00           | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       |            |            |
| Serie A   | Con amortización opcional * | Vida media | Años                     | 0,49           | 0,49       | 0,49       | 0,49       | 0,48       | 0,48       | 0,48       | 0,48       | 0,48       |
|   |                             | Fecha      | 11/06/2021               | 10/06/2021     | 10/06/2021 | 10/06/2021 | 10/06/2021 | 09/06/2021 | 09/06/2021 | 09/06/2021 | 09/06/2021 | 09/06/2021 |
|   | Sin amortización opcional * | Vida media | Años                     | 4,62           | 4,41       | 4,21       | 4,02       | 3,85       | 3,68       | 3,53       | 3,39       | 3,39       |
|   |                             | Fecha      | 29/07/2025               | 11/05/2025     | 27/02/2025 | 21/12/2024 | 19/10/2024 | 20/03/2024 | 25/06/2024 | 04/05/2024 | 04/05/2024 | 04/05/2024 |
| Serie B   | Con amortización opcional * | Vida media | Años                     | 0,50           | 0,50       | 0,50       | 0,50       | 0,50       | 0,50       | 0,50       | 0,50       | 0,50       |
|   |                             | Fecha      | 15/06/2021               | 15/06/2021     | 15/06/2021 | 15/06/2021 | 15/06/2021 | 15/06/2021 | 15/06/2021 | 15/06/2021 | 15/06/2021 | 15/06/2021 |
|   | Sin amortización opcional * | Vida media | Años                     | 12,72          | 12,36      | 12,00      | 11,65      | 11,31      | 10,98      | 10,67      | 10,36      | 10,36      |
|   |                             | Fecha      | 02/09/2033               | 23/04/2033     | 11/12/2032 | 05/08/2032 | 04/04/2032 | 06/12/2031 | 13/08/2031 | 23/04/2031 | 23/04/2031 | 23/04/2031 |
| Serie C   | Con amortización opcional * | Vida media | Años                     | 0,50           | 0,50       | 0,50       | 0,50       | 0,50       | 0,50       | 0,50       | 0,50       | 0,50       |
|   |                             | Fecha      | 15/06/2021               | 15/06/2021     | 15/06/2021 | 15/06/2021 | 15/06/2021 | 15/06/2021 | 15/06/2021 | 15/06/2021 | 15/06/2021 | 15/06/2021 |
|   | Sin amortización opcional * | Vida media | Años                     | 15,23          | 15,01      | 14,78      | 14,53      | 14,27      | 14,00      | 13,72      | 13,44      | 13,44      |
|   |                             | Fecha      | 03/03/2036               | 15/12/2035     | 23/09/2035 | 24/06/2035 | 21/03/2035 | 12/12/2034 | 01/09/2034 | 22/05/2034 | 22/05/2034 | 22/05/2034 |
|   |                             |            | Amort. final             | Años           | 0,50       | 0,50       | 0,50       | 0,50       | 0,50       | 0,50       | 0,50       | 0,50       |
|   |                             |            | Fecha                    | 15/12/2037     | 15/12/2037 | 15/12/2037 | 15/12/2037 | 15/12/2037 | 15/12/2037 | 15/12/2037 | 15/12/2037 | 15/12/2037 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

| Mejora crediticia (MC) |        |                |              |        |                  |
|------------------------|--------|----------------|--------------|--------|------------------|
|                        | Actual | % MC           | A la emisión | % MC   |                  |
| Serie A                | 91,27% | 103.738.103,43 | 18,14%       | 96,20% | 1.029.300.000,00 |
| Serie B                | 4,60%  | 5.223.164,34   | 13,54%       | 2,00%  | 21.400.000,00    |
| Serie C                | 4,14%  | 4.700.846,96   | 9,40%        | 1,80%  | 19.300.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 113.662.114,73 |              |        | 1.070.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 9,40%  | 10.686.215,32  |              | 1,50%  | 16.050.000,00    |

| Otras operaciones financieras (actual) |                   |               |                |
|--|-------------------|---------------|----------------|
| Activo                                 | Saldo             | Interés       |                |
| Cuenta de Tesorería                    | 14.058.336,17     | -0,630%       |                |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 843.131,38        |               |                |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 11.382,45         |               |                |
| <b>Pasivo</b>                          | <b>Disponible</b> | <b>Saldo</b>  | <b>Interés</b> |
| Préstamo Subordinado L/P               |                   | 10.700.000,00 | 5,640%         |
| Préstamo Subordinado C/P               |                   | 0,00          |                |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |                   | 0,00          |                |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |                   | 0,00          |                |

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)**

| General  |                |                   |  |
|--|----------------|-------------------|--|
|  | Actual         | A la constitución |  |
| Número   | 3.180          | 12.377            |  |
| Principal  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 110.157.910,41 | 1.070.001.023,98  |  |
| Medio  | 34.640,85      | 86.450,76         |  |
| Mínimo   | 1,00           | 19.271,74         |  |
| Máximo   | 165.731,53     | 300.000,00        |  |
| Interés nominal  |                |                   |  |
| Medio ponderado  | 0,32%          | 3,02%             |  |
| Mínimo   | 0,00%          | 2,36%             |  |
| Máximo   | 3,62%          | 5,00%             |  |
| Vencimiento final  |                |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 131            | 272               |  |
| Mínimo   | 02/02/2021     | 01/04/2005        |  |
| Máximo   | 31/03/2038     | 31/03/2038        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/BIBOR a 1 año  | 100,00%        | 100,00%           |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V) |           |                   |       |
|---|-----------|-------------------|-------|
|   | Actual    | A la constitución |       |
|   | % Cartera | % P/V             | % P/V |
| 0,01 - 10%  | 5,74      | 6,19              | 0,31  |
| 10,01 - 20%   | 18,64     | 15,62             | 2,21  |
| 20,01 - 30%   | 23,88     | 25,23             | 5,11  |
| 30,01 - 40%   | 24,25     | 35,08             | 8,44  |
| 40,01 - 50%   | 20,67     | 44,84             | 12,56 |
| 50,01 - 60%   | 6,81      | 53,04             | 16,33 |
| 60,01 - 70%   |           |                   | 11,61 |
| 70,01 - 80%   |           |                   | 2,87  |
| 80,01 - 90%   |           |                   | 29,07 |
| 90,01 - 100%  |           |                   | 11,48 |
| Medio ponderado   | 30,69     |                   | 64,30 |
| Mínimo  | 0,00      |                   | 0,37  |
| Máximo  | 57,78     |                   | 99,77 |

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2021  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 03/03/2004

**NIF**  
 V83923425

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Deutsche Bank  
 Bankinter  
 Société Générale

**Aseguradores**  
 Deutsche Bank  
 Société Générale  
 CDC IXIS Capital Markets  
 EBN Banco  
 Dexia Bank  
 Fortis Bank  
 InverCaixa

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Santander

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Auditor Fondo**  
 KPMG Auditores

**Amortización anticipada**

|                        | Mes actual |  ltimos 3 meses |  ltimos 6 meses |  ltimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,41%      | 0,60%           | 0,47%           | 0,38%            | 0,47%     |
| Tasa anual equivalente | 4,79%      | 6,94%           | 5,47%           | 4,46%            | 5,49%     |

**Distribución geográfica**

|                      | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía            | 7,78%  | 9,01%             |
| Aragón               | 1,23%  | 1,72%             |
| Asturias             | 1,62%  | 1,99%             |
| Canarias             | 2,08%  | 2,96%             |
| Cantabria            | 2,15%  | 2,65%             |
| Castilla y León      | 4,40%  | 4,31%             |
| Castilla-La Mancha   | 2,54%  | 1,89%             |
| Cataluña             | 22,78% | 17,54%            |
| Comunidad Valenciana | 5,20%  | 10,69%            |
| Extremadura          | 0,73%  | 0,65%             |
| Galicia              | 2,82%  | 3,11%             |
| Islas Baleares       | 2,07%  | 1,72%             |
| La Rioja             | 0,05%  | 0,17%             |
| Madrid               | 26,51% | 26,23%            |
| Melilla              |        | 0,00%             |
| Murcia               | 1,17%  | 2,03%             |
| Navarra              | 0,16%  | 0,60%             |
| País Vasco           | 16,72% | 12,75%            |

**Morosidad actual**

| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |                  |                 |                   | Deuda pendiente de vencer | Deuda total         | % Deuda Total / Valor tasación |
|----------------------|-------------------|------------------------|------------------|-----------------|-------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------------|
|                      |                   | Principal              | Intereses        | Otros           | Total             |                           |                     |                                |
| <i>Impagados</i>     |                   |                        |                  |                 |                   |                           |                     |                                |
| De > 0 a = 1 Mes     | 46                | 15.887,17              | 340,81           | 2.686,98        | 18.914,96         | 2,74                      | 1.655.732,48        | 41,93                          |
| De > 1 a = 2 Meses   | 6                 | 3.649,15               | 104,52           | 0,00            | 3.753,67          | 0,54                      | 225.285,71          | 5,73                           |
| De > 2 a = 3 Meses   | 4                 | 4.509,97               | 70,02            | 0,00            | 4.579,99          | 0,66                      | 95.144,11           | 2,50                           |
| De > 3 a = 6 Meses   | 8                 | 12.999,46              | 378,10           | 0,00            | 13.377,56         | 1,94                      | 211.035,56          | 5,62                           |
| De > 6 a < 12 Meses  | 9                 | 22.759,80              | 428,46           | 0,00            | 23.188,26         | 3,35                      | 131.266,41          | 3,87                           |
| De = 12 a < 18 Meses | 6                 | 34.946,21              | 1.700,78         | 0,00            | 36.646,99         | 5,30                      | 233.512,35          | 6,76                           |
| De = 18 a < 24 Meses | 3                 | 12.553,99              | 1.009,81         | 0,00            | 13.563,80         | 1,96                      | 78.668,86           | 2,31                           |
| De ≥ 2 Años          | 27                | 522.905,82             | 54.378,62        | 0,00            | 577.284,44        | 83,51                     | 672.033,47          | 31,28                          |
| Subtotal             | 109               | 630.211,57             | 58.411,12        | 2.686,98        | 691.309,67        | 100,00                    | 3.302.678,95        | 100,00                         |
| <b>Total</b>         | <b>109</b>        | <b>630.211,57</b>      | <b>58.411,12</b> | <b>2.686,98</b> | <b>691.309,67</b> |                           | <b>3.302.678,95</b> | <b>3.993.988,62</b>            |