

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2021  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
03/03/2004

**NIF**  
V83923425  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

**Aseguradores**  
Deutsche Bank  
Société Générale  
CDC IXIS Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCajna

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositarario Activos**  
Bankinter

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	9.471,38 97.488.914,34 9,47%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2021 "Pass-Through"	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	24.407,31 5.223.164,34 24,41%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 15/06/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 (sf) AAA (sf)	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	24.356,72 4.700.846,96 24,36%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4580% 15/06/2021 28,508188 Bruto 23,091632 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 (sf) AA (sf)	Baa3 BBB
Total		107.412.925,64	1.070.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,25 15/06/2021	0,25 15/06/2021	0,25 15/06/2021	0,25 15/06/2021	0,25 15/06/2021	0,25 15/06/2021	0,25 15/06/2021	0,25 15/06/2021
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	4,51 15/09/2025	4,30 02/07/2025	4,11 23/04/2025	3,93 16/02/2025	3,76 17/12/2024	3,60 20/10/2024	3,46 27/08/2024	3,32 08/07/2024
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,25 15/06/2021	0,25 15/06/2021	0,25 15/06/2021	0,25 15/06/2021	0,25 15/06/2021	0,25 15/06/2021	0,25 15/06/2021	0,25 15/06/2021
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	11,51 15/09/2032	11,01 15/03/2032	10,76 15/12/2031	10,26 15/06/2031	9,76 15/03/2031	9,51 15/12/2030	9,26 15/09/2030	9,00 15/06/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,25 15/06/2021	0,25 15/06/2021	0,25 15/06/2021	0,25 15/06/2021	0,25 15/06/2021	0,25 15/06/2021	0,25 15/06/2021	0,25 15/06/2021
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	12,37 26/07/2033	12,01 16/03/2033	11,66 07/11/2032	11,32 07/07/2032	10,99 07/03/2032	10,67 13/11/2031	10,37 24/07/2031	10,07 06/04/2031

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	90,76%	97.488.914,34	19,10%	96,20%	1.029.300.000,00	5,30%
Serie B	4,86%	5.223.164,34	14,24%	2,00%	21.400.000,00	3,30%
Serie C	4,38%	4.700.846,96	9,86%	1,80%	19.300.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		107.412.925,64			1.070.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,86%	10.591.322,28		1,50%	16.050.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.487.403,97	-0,630%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	533.054,76		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.725,74		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		10.700.000,00	5,640%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.064	12.377	
Principal			
Pendiente vencimiento	103.755.946,16	1.070.001.023,98	
Medio	33.862,91	86.450,76	
Mínimo	0,92	19.271,74	
Máximo	162.366,41	300.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,23%	3,02%	
Mínimo	0,00%	2,36%	
Máximo	3,62%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	128	272	
Mínimo	01/06/2021	01/04/2005	
Máximo	31/03/2038	31/03/2038	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/BIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	6,08	6,47	0,31
10,01 - 20%	19,19	15,47	2,21
20,01 - 30%	23,94	25,04	5,11
30,01 - 40%	25,66	34,88	8,44
40,01 - 50%	19,69	44,76	12,56
50,01 - 60%	5,45	52,77	16,33
60,01 - 70%			11,61
70,01 - 80%			2,87
80,01 - 90%			29,07
90,01 - 100%			11,48
Medio ponderado	30,00		64,30
Mínimo	0,00		0,37
Máximo	56,69		99,77

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2021  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 03/03/2004

**NIF**  
 V83923425

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Deutsche Bank  
 Bankinter  
 Société Générale

**Aseguradores**  
 Deutsche Bank  
 Société Générale  
 CDC IXIS Capital Markets  
 EBN Banco  
 Dexia Bank  
 Fortis Bank  
 InverCaixa

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Santander

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Auditor Fondo**  
 KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	últimos 3 meses	últimos 6 meses	últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,34%	0,52%	0,43%	0,47%
Tasa anual equivalente	4,20%	4,02%	6,11%	4,99%	5,48%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,83%	9,01%
Aragón	1,20%	1,72%
Asturias	1,62%	1,99%
Canarias	2,09%	2,96%
Cantabria	2,12%	2,65%
Castilla y León	4,38%	4,31%
Castilla-La Mancha	2,56%	1,89%
Cataluña	22,63%	17,54%
Comunidad Valenciana	5,14%	10,69%
Extremadura	0,73%	0,65%
Galicia	2,81%	3,11%
Islas Baleares	2,11%	1,72%
La Rioja	0,05%	0,17%
Madrid	26,54%	26,23%
Melilla		0,00%
Murcia	1,14%	2,03%
Navarra	0,16%	0,60%
País Vasco	16,91%	12,75%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	33	9.086,79	135,20	2.686,98	11.908,97	1,69	973.294,34	985.203,31	29,01	18,32	
De > 1 a = 2 Meses	7	5.135,63	250,17	0,00	5.385,80	0,76	368.128,98	373.514,78	11,00	28,11	
De > 2 a = 3 Meses	4	4.857,66	82,70	0,00	4.940,36	0,70	122.568,24	127.508,60	3,75	16,97	
De > 3 a = 6 Meses	5	5.757,46	154,86	0,00	5.912,32	0,84	89.591,38	95.503,70	2,81	19,86	
De > 6 a < 12 Meses	11	30.503,46	688,48	0,00	31.191,94	4,43	226.963,80	258.155,74	7,60	20,47	
De = 12 a < 18 Meses	4	13.556,58	542,18	0,00	14.098,76	2,00	60.955,10	75.053,86	2,21	17,60	
De = 18 a < 24 Meses	3	28.007,61	1.743,80	0,00	29.751,41	4,22	204.174,93	233.926,34	6,89	46,58	
De ≥ 2 A�os	28	547.328,97	54.156,34	0,00	601.485,31	85,36	646.217,06	1.247.702,37	36,73	30,41	
	Subtotal	95	644.234,16	57.753,73	2.686,98	704.674,87	100,00	2.691.893,83	3.396.568,70	100,00	23,86
<b>Total</b>	<b>95</b>	<b>644.234,16</b>	<b>57.753,73</b>	<b>2.686,98</b>	<b>704.674,87</b>		<b>2.691.893,83</b>	<b>3.396.568,70</b>			