

BANKINTER 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:	3 de marzo de 2004 / G83923425	DIRECTORES :	DEUTSCHE BANK / BANKINTER / SOCIÉTÉ GENERALE
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	ASEGURADORES:	DEUTSCHE BANK AG / SOCIÉTÉ GENERALE / FORTIS BANK
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER		CDC IXIS CAPITAL MARKETS / DEXIA BANK / EBN BANCO / INVERCAIXA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
PRÉSTAMO G.INICIALES	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
PERMUTA DE INTERESES	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANKINTER
		AUDITORES:	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S / S & P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313548002 PREFERENTE	09.03.2004	96.857,08 10.293 996.949.924,44	100.000,00 10.293 1.029.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,17% 15.03/06/09/12	2,282% PROX. CUPÓN 15.09.2004 564,848967 BRUTO 480,121622 NETO	15.12.2040 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	15.09.2004 Amortización "pass-through"	Aaa AAA	Aaa AAA
B ES0313548010 SEMI SUBORDINADA	09.03.2004	100.000,00 214 21.400.000,00	100.000,00 214 21.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,48% 15.03/06/09/12	2,592% PROX. CUPÓN 15.09.2004 662,400000 BRUTO 563,040000 NETO	15.12.2040 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A2 A	A2 A
C ES0313548028 SUBORDINADA	09.03.2004	100.000,00 193 19.300.000,00	100.000,00 193 19.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,00% 15.03/06/09/12	3,112% PROX. CUPÓN 15.09.2004 795,288889 BRUTO 675,995556 NETO	15.12.2040 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	Baa3 BBB	Baa3 BBB
TOTALES		1.037.649.924,44	1.070.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort.	Vida media	años	11,94	7,05	6,57	6,14	5,76	5,42	5,11	4,84
		fecha	(06/08/2016)	(18/09/2011)	(24/03/2011)	(19/10/2010)	(01/06/2010)	(28/01/2010)	(09/10/2009)	(01/07/2009)
Amort. Final	años		32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56
		fecha	(15/03/2037)	(15/03/2037)	(15/03/2037)	(15/03/2037)	(15/03/2037)	(15/03/2037)	(15/03/2037)	(15/03/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,62	6,64	6,15	5,72	5,34	5,01	4,73	4,46
		fecha	(10/04/2016)	(19/04/2011)	(25/10/2010)	(21/05/2010)	(30/12/2009)	(01/09/2009)	(23/05/2009)	(12/02/2009)
Amort. Final	años		24,06	16,30	15,30	14,30	13,30	12,55	12,05	11,30
		fecha	(15/09/2028)	(15/12/2020)	(15/12/2019)	(15/12/2018)	(15/12/2017)	(15/03/2017)	(15/09/2016)	(15/12/2015)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,78	11,76	10,99	10,29	9,67	9,12	8,62	8,16
		fecha	(08/06/2023)	(31/05/2016)	(24/08/2015)	(13/12/2014)	(02/05/2014)	(11/10/2013)	(11/04/2013)	(26/10/2012)
Amort. Final	años		32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56
		fecha	(15/03/2037)	(15/03/2037)	(15/03/2037)	(15/03/2037)	(15/03/2037)	(15/03/2037)	(15/03/2037)	(15/03/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,13	10,92	10,16	9,46	8,83	8,29	7,85	7,39
		fecha	(14/10/2022)	(30/07/2015)	(26/10/2014)	(12/02/2014)	(26/06/2013)	(13/12/2012)	(05/07/2012)	(20/01/2012)
Amort. Final	años		24,06	16,30	15,30	14,30	13,30	12,55	12,05	11,30
		fecha	(15/09/2028)	(15/12/2020)	(15/12/2019)	(15/12/2018)	(15/12/2017)	(15/03/2017)	(15/09/2016)	(15/12/2015)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,77	11,74	10,98	10,28	9,66	9,11	8,61	8,15
		fecha	(03/06/2023)	(26/05/2016)	(20/08/2015)	(09/12/2014)	(28/04/2014)	(07/10/2013)	(07/04/2013)	(23/10/2012)
Amort. Final	años		32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56
		fecha	(15/03/2037)	(15/03/2037)	(15/03/2037)	(15/03/2037)	(15/03/2037)	(15/03/2037)	(15/03/2037)	(15/03/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,12	10,91	10,15	9,45	8,82	8,28	7,84	7,39
		fecha	(09/10/2022)	(26/07/2015)	(22/10/2014)	(08/02/2014)	(23/06/2013)	(10/12/2012)	(02/07/2012)	(17/01/2012)
Amort. Final	años		24,06	16,30	15,30	14,30	13,30	12,55	12,05	11,30
		fecha	(15/09/2028)	(15/12/2020)	(15/12/2019)	(15/12/2018)	(15/12/2017)	(15/03/2017)	(15/09/2016)	(15/12/2015)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANKINTER 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.
(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		11.893	12.377
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	1.007.183.514,92	1.069.927.248,33
(EUROS)	MEDIO	84.687,09	86.444,80
	MÍNIMO	60,13	19.271,74
	MÁXIMO	295.159,08	300.000,00
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	2,96%	3,02%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,44%	2,36%
	MÁXIMO	4,91%	4,91%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	267	271
	MÍNIMA	18:11:2004	01:04:2005
	MÁXIMA	31:03:2038	31:03:2038
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	86,72%	86,33%
	MIBOR 1 AÑO	13,28%	13,67%

	PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%	9,66	93,41	11,50	93,81		
80,01 - 90%	27,12	84,14	29,10	84,36		
70,01 - 80%	6,82	78,34	2,82	78,59		
60,01 - 70%	9,57	62,60	11,61	63,11		
50,01 - 60%	16,46	55,25	16,33	55,28		
40,01 - 50%	13,22	45,31	12,57	45,31		
30,01 - 40%	9,09	35,45	8,44	35,59		
30% E INFERIOR	8,06	21,77	7,64	22,11		
MEDIO PONDERADO		63,24		64,29		
MÍNIMO		0,02		0,37		
MÁXIMO		98,69		99,77		

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,49%	0,71%	0,68%		0,68%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	5,68%	8,17%	7,89%		7,89%

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,94%	9,01%
CATALUÑA	17,62%	17,54%
MADRID	26,35%	26,24%
COMUNIDAD VALENCIANA	10,44%	10,69%
PAIS VASCO	12,95%	12,75%
RESTO 10 COMUNIDADES	23,70%	23,78%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	323	66.865,19	26.895,23	93.760,42	44,39	24.538.726,20	24.632.486,62	77,25	51,49
• De 1 a 2 meses	58	27.632,84	14.665,94	42.298,78	20,03	3.936.783,46	3.979.082,24	12,48	50,80
• De 2 a 3 meses	21	14.937,72	8.514,07	23.451,79	11,10	1.573.218,89	1.596.670,68	5,01	54,09
• De 3 a 6 meses	16	34.836,23	16.857,55	51.693,78	24,48	1.626.391,49	1.678.085,27	5,26	57,85
• De 6 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	418	144.271,98	66.932,79	211.204,77	100,00	31.675.120,04	31.886.324,81	100,00	51,83

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL		A LA EMISIÓN		
		% MC		% MC		
SERIE A	96,08%	996.949.924,44	5,47%	96,20%	1.029.300.000,00	5,30%
SERIE B	2,06%	21.400.000,00	3,41%	2,00%	21.400.000,00	3,30%
SERIE C	1,86%	19.300.000,00	1,55%	1,80%	19.300.000,00	1,50%
EMISIÓN DE BONOS		1.037.649.924,44			1.070.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,55%	16.050.000,00		1,50%	16.050.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		49.980.535,54	2,140%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		2.683.596,95	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		925.333,69	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO		16.050.000,00	8,010%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		1.642.139,04	4,110%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	5.916.207,71	2,055%
PAGADOR	5.133.713,95	1,664%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORE - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00