

BANKINTER 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:	3 de marzo de 2004 / G83923425	DIRECTORES :	DEUTSCHE BANK / BANKINTER / SOCIÉTÉ GENERALE
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	ASEGURADORES:	DEUTSCHE BANK AG / SOCIÉTÉ GENERALE / FORTIS BANK
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER		CDC IXIS CAPITAL MARKETS / DEXIA BANK / EBN BANCO / INVERCAIXA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
PRÉSTAMO G.INICIALES	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
PERMUTA DE INTERESES	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANKINTER
		AUDITORES:	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S / S & P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313548002 PREFERENTE	09.03.2004	93.717,82 10.293 964.637.521,26	100.000,00 10.293 1.029.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,17% 15.03/06/09/12	2,286% PROX. CUPÓN 15.12.2004 541,548423 BRUTO 460,316160 NETO	15.12.2040 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	15.12.2004 Amortización "pass-through"	Aaa AAA	Aaa AAA
B ES0313548010 SEMI SUBORDINADA	09.03.2004	100.000,00 214 21.400.000,00	100.000,00 214 21.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,48% 15.03/06/09/12	2,596% PROX. CUPÓN 15.12.2004 656,211111 BRUTO 557,779444 NETO	15.12.2040 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A2 A	A2 A
C ES0313548028 SUBORDINADA	09.03.2004	100.000,00 193 19.300.000,00	100.000,00 193 19.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,00% 15.03/06/09/12	3,116% PROX. CUPÓN 15.12.2004 787,655556 BRUTO 669,507223 NETO	15.12.2040 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	Baa3 BBB	Baa3 BBB
TOTALES		1.005.337.521,26	1.070.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA											
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	
			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	
BONOS SERIE A											
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,23	7,21	6,72	6,28	5,89	5,54	5,23	4,95	
		fecha	(19/12/2016)	(15/12/2011)	(17/06/2011)	(08/01/2011)	(18/08/2010)	(14/04/2010)	(21/12/2009)	(10/09/2009)	
	Amort. Final	años	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73
		fecha	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)
	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,89	6,78	6,29	5,85	5,47	5,14	4,83	4,55
		fecha	(16/08/2016)	(11/07/2011)	(12/01/2011)	(04/08/2010)	(21/03/2010)	(18/11/2009)	(30/07/2009)	(18/04/2009)	
Amort. Final	años	23,98	16,22	15,22	14,22	13,46	12,72	11,97	11,21	11,21	
	fecha	(15/09/2028)	(15/12/2020)	(15/12/2019)	(15/12/2018)	(15/03/2018)	(15/06/2017)	(15/09/2016)	(15/12/2015)		
BONOS SERIE B											
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,71	11,69	10,92	10,23	9,61	9,06	8,56	8,11	
		fecha	(11/06/2023)	(04/06/2016)	(30/08/2015)	(20/12/2014)	(10/05/2014)	(20/10/2013)	(21/04/2013)	(06/11/2012)	
	Amort. Final	años	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73
		fecha	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)
	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,04	10,84	10,09	9,39	8,81	8,28	7,79	7,34
		fecha	(11/10/2022)	(02/08/2015)	(29/10/2014)	(17/02/2014)	(20/07/2013)	(07/01/2013)	(13/07/2012)	(29/01/2012)	
Amort. Final	años	23,98	16,22	15,22	14,22	13,46	12,72	11,97	11,21	11,21	
	fecha	(15/09/2028)	(15/12/2020)	(15/12/2019)	(15/12/2018)	(15/03/2018)	(15/06/2017)	(15/09/2016)	(15/12/2015)		
BONOS SERIE C											
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,69	11,67	10,91	10,22	9,60	9,05	8,55	8,10	
		fecha	(05/06/2023)	(30/05/2016)	(25/08/2015)	(15/12/2014)	(06/05/2014)	(16/10/2013)	(17/04/2013)	(03/11/2012)	
	Amort. Final	años	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73	32,73
		fecha	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)
	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,03	10,83	10,08	9,38	8,80	8,27	7,78	7,33
		fecha	(06/10/2022)	(29/07/2015)	(26/10/2014)	(14/02/2014)	(16/07/2013)	(04/01/2013)	(10/07/2012)	(26/01/2012)	
Amort. Final	años	23,98	16,22	15,22	14,22	13,46	12,72	11,97	11,21	11,21	
	fecha	(15/09/2028)	(15/12/2020)	(15/12/2019)	(15/12/2018)	(15/03/2018)	(15/06/2017)	(15/09/2016)	(15/12/2015)		

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANKINTER 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.
(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		11.822	12.377
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	997.544.095,67	1.069.927.248,33
(EUROS)	MEDIO	84.380,32	86.444,80
	MÍNIMO	50,63	19.271,74
	MÁXIMO	294.135,74	300.000,00
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,96%	3,02%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,44%	2,36%
	MÁXIMO	4,91%	4,91%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	266	271
	MÍNIMA	10.10.2004	01.04.2005
	MÁXIMA	31.03.2038	31.03.2038
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	86,76%	86,33%
	MIBOR 1 AÑO	13,24%	13,67%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
		% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%		6,71	93,33	11,50	93,81
80,01 - 90%		22,38	84,13	29,10	84,36
70,01 - 80%		6,11	78,13	2,82	78,59
60,01 - 70%		7,59	62,56	11,61	63,11
50,01 - 60%		15,31	55,27	16,33	55,28
40,01 - 50%		14,46	45,31	12,57	45,31
30,01 - 40%		11,99	35,41	8,44	35,59
30% E INFERIOR		15,45	21,67	7,64	22,11
MEDIO PONDERADO			63,08		64,29
MÍNIMO			0,11		0,37
MÁXIMO			97,93		99,77

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,62%	0,67%	0,68%		0,67%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,18%	7,70%	7,82%		7,79%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,93%	9,01%
CATALUÑA	17,64%	17,54%
MADRID	26,30%	26,24%
COMUNIDAD VALENCIANA	10,40%	10,69%
PAIS VASCO	13,00%	12,75%
RESTO 10 COMUNIDADES	23,73%	23,78%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	326	64.898,78	29.137,21	94.035,99	42,53	26.536.676,44	26.630.712,43	76,46	55,50
• De 1 a 2 meses	70	34.256,56	16.617,01	50.873,57	23,01	4.915.187,22	4.966.060,79	14,26	48,91
• De 2 a 3 meses	22	17.961,25	9.806,18	27.767,43	12,56	1.600.021,28	1.627.788,71	4,67	51,94
• De 3 a 6 meses	17	25.094,03	13.226,67	38.320,70	17,33	1.390.787,81	1.429.108,51	4,10	60,96
• De 6 a 12 meses	2	7.170,66	2.962,04	10.132,70	4,58	164.383,42	174.516,12	0,50	42,78
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	437	149.381,28	71.749,11	221.130,39	100,00	34.607.056,17	34.828.186,56	100,00	54,40

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL		A LA EMISIÓN		
		% MC		% MC		
SERIE A	95,95%	964.637.521,26	5,64%	96,20%	1.029.300.000,00	5,30%
SERIE B	2,13%	21.400.000,00	3,52%	2,00%	21.400.000,00	3,30%
SERIE C	1,92%	19.300.000,00	1,60%	1,80%	19.300.000,00	1,50%
EMISIÓN DE BONOS		1.005.337.521,26			1.070.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,60%	16.050.000,00		1,50%	16.050.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	22.102.396,53	2,150%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.515.412,28	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	836.731,04	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	16.050.000,00	7,920%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.555.710,67	4,120%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	5.857.231,24	2,239%
PAGADOR	5.524.643,42	2,112%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORE - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00