

BANKINTER 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:	3 de marzo de 2004 / G83923425	DIRECTORES :	DEUTSCHE BANK / BANKINTER / SOCIÉTÉ GENERALE
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	ASEGURADORES:	DEUTSCHE BANK AG / SOCIÉTÉ GENERALE / FORTIS BANK
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER		CDC IXIS CAPITAL MARKETS / DEXIA BANK / EBN BANCO / INVERCAIXA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
PRÉSTAMO G.INICIALES	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
PERMUTA DE INTERESES	BANKINTER	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANKINTER
		AUDITORES:	

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S / S & P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313548002 PREFERENTE	09.03.2004	93.717,82 10.293 964.637.521,26	100.000,00 10.293 1.029.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,17% 15.03/06/09/12	2,286% PROX. CUPÓN 15.12.2004 541,548423 BRUTO 460,316160 NETO	15.12.2040 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	15.12.2004 Amortización "pass-through"	Aaa AAA	Aaa AAA
B ES0313548010 SEMI SUBORDINADA	09.03.2004	100.000,00 214 21.400.000,00	100.000,00 214 21.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,48% 15.03/06/09/12	2,596% PROX. CUPÓN 15.12.2004 656,211111 BRUTO 557,779444 NETO	15.12.2040 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A2 A	A2 A
C ES0313548028 SUBORDINADA	09.03.2004	100.000,00 193 19.300.000,00	100.000,00 193 19.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,00% 15.03/06/09/12	3,116% PROX. CUPÓN 15.12.2004 787,655556 BRUTO 669,507223 NETO	15.12.2040 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	Baa3 BBB	Baa3 BBB
TOTALES		1.005.337.521,26	1.070.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort.	Vida media	años	11,90	7,03	6,55	6,12	5,75	5,41	5,11	4,83
	fecha		(20/10/2016)	(11/12/2011)	(18/06/2011)	(13/01/2011)	(28/08/2010)	(26/04/2010)	(06/01/2010)	(28/09/2009)
Amort. Final	años		32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56
	fecha		(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,56	6,60	6,12	5,69	5,33	5,00	4,71	4,46
	fecha		(18/06/2016)	(07/07/2011)	(12/01/2011)	(09/08/2010)	(29/03/2010)	(30/11/2009)	(13/08/2009)	(14/05/2009)
Amort. Final	años		23,81	16,05	15,05	14,05	13,30	12,55	11,80	11,30
	fecha		(15/09/2028)	(15/12/2020)	(15/12/2019)	(15/12/2018)	(15/03/2018)	(15/06/2017)	(15/09/2016)	(15/03/2016)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,44	11,51	10,76	10,08	9,47	8,93	8,44	7,99
	fecha		(05/05/2023)	(01/06/2016)	(31/08/2015)	(25/12/2014)	(18/05/2014)	(01/11/2013)	(05/05/2013)	(24/11/2012)
Amort. Final	años		32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56
	fecha		(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,78	10,67	9,92	9,24	8,66	8,14	7,66	7,25
	fecha		(06/09/2022)	(30/07/2015)	(30/10/2014)	(21/02/2014)	(27/07/2013)	(17/01/2013)	(25/07/2012)	(29/02/2012)
Amort. Final	años		23,81	16,05	15,05	14,05	13,30	12,55	11,80	11,30
	fecha		(15/09/2028)	(15/12/2020)	(15/12/2019)	(15/12/2018)	(15/03/2018)	(15/06/2017)	(15/09/2016)	(15/03/2016)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,42	11,50	10,75	10,06	9,46	8,92	8,43	7,98
	fecha		(29/04/2023)	(27/05/2016)	(27/08/2015)	(21/12/2014)	(14/05/2014)	(28/10/2013)	(02/05/2013)	(20/11/2012)
Amort. Final	años		32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56
	fecha		(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)	(15/06/2037)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,76	10,66	9,91	9,23	8,65	8,13	7,65	7,25
	fecha		(01/09/2022)	(26/07/2015)	(27/10/2014)	(18/02/2014)	(24/07/2013)	(14/01/2013)	(22/07/2012)	(26/02/2012)
Amort. Final	años		23,81	16,05	15,05	14,05	13,30	12,55	11,80	11,30
	fecha		(15/09/2028)	(15/12/2020)	(15/12/2019)	(15/12/2018)	(15/03/2018)	(15/06/2017)	(15/09/2016)	(15/03/2016)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANKINTER 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.
(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		11.667	12.377
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	976.823.917,28	1.069.927.248,33
(EUROS)	MEDIO	83.725,37	86.444,80
	MÍNIMO	186,13	19.271,74
	MÁXIMO	292.082,25	300.000,00
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,97%	3,02%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,44%	2,36%
	MÁXIMO	4,41%	4,91%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	265	271
	MÍNIMA	05:12:2004	01:04:2005
	MÁXIMA	31:03:2038	31:03:2038
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	86,90%	86,33%
	MIBOR 1 AÑO	13,10%	13,67%

	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/V	% CARTERA	% P/V
MAYOR 90%	8,48	93,26	11,50	93,81
80,01 - 90%	26,11	84,10	29,10	84,36
70,01 - 80%	9,06	78,09	2,82	78,59
60,01 - 70%	8,53	62,45	11,61	63,11
50,01 - 60%	16,80	55,23	16,33	55,28
40,01 - 50%	13,31	45,28	12,57	45,31
30,01 - 40%	9,32	35,44	8,44	35,59
30% E INFERIOR	8,40	21,68	7,64	22,11
MEDIO PONDERADO		62,69		64,29
MÍNIMO		0,08		0,37
MÁXIMO		97,55		99,77

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,75%	0,68%	0,69%		0,68%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,59%	7,81%	7,99%		7,86%

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,93%	9,01%
CATALUÑA	17,67%	17,54%
MADRID	26,27%	26,24%
COMUNIDAD VALENCIANA	10,32%	10,69%
PAIS VASCO	13,09%	12,75%
RESTO 10 COMUNIDADES	23,72%	23,78%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%				
• Hasta 1 mes	360	79.630,55	32.644,55	112.275,10	42,57	29.272.684,81	29.384.959,91	78,18	51,73
• De 1 a 2 meses	59	28.516,49	12.773,25	41.289,74	15,66	3.549.740,90	3.591.030,64	9,55	50,90
• De 2 a 3 meses	27	21.744,79	10.980,34	32.725,13	12,41	1.894.335,23	1.927.060,36	5,13	49,70
• De 3 a 6 meses	29	39.707,98	24.569,30	64.277,28	24,37	2.445.914,55	2.510.191,83	6,68	58,39
• De 6 a 12 meses	2	9.278,46	3.893,90	13.172,36	4,99	162.275,62	175.447,98	0,47	43,01
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	477	178.878,27	84.861,34	263.739,61	100,00	37.324.951,11	37.588.690,72	100,00	51,88

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL	% MC	A LA EMISION	% MC	
SERIE A	95,95%	964.637.521,26	5,64%	96,20%	1.029.300.000,00	5,30%
SERIE B	2,13%	21.400.000,00	3,52%	2,00%	21.400.000,00	3,30%
SERIE C	1,92%	19.300.000,00	1,60%	1,80%	19.300.000,00	1,50%
EMISION DE BONOS		1.005.337.521,26			1.070.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,60%	16.050.000,00		1,50%	16.050.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	46.859.997,39	2,150%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.461.292,82	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	994.452,60	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	16.050.000,00	7,920%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.555.710,67	4,120%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	1.023.587.590,04	2,112%
PAGADOR	1.023.587.590,04	2,239%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORE - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00