

BANKINTER 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:	3 de marzo de 2004 / G83923425	DIRECTORES :	DEUTSCHE BANK / BANKINTER / SOCIÉTÉ GENERALE
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	ASEGURADORES:	DEUTSCHE BANK AG / SOCIÉTÉ GENERALE / FORTIS BANK
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER		CDC IXIS CAPITAL MARKETS / DEXIA BANK / EBN BANCO / INVERCAIXA
CTA.TESORERÍA:	BANKINTER	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
PRÉSTAMO G.INICIALES	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
PERMUTA DE INTERESES	BANKINTER	DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS:	BANKINTER
		AUDITORES FONDO:	ERNST&YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S / S & P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313548002 PREFERENTE	09.03.2004	90.868,97 10.293 935.314.308,21	100.000,00 10.293 1.029.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,17% 15.03/06/09/12	2,344% PROX. CUPÓN 15.03.2005 532.492164 BRUTO 452.618339 NETO	15.12.2040 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	15.03.2005 Amortización "pass-through"	Aaa AAA	Aaa AAA
B ES0313548010 SEMI SUBORDINADA	09.03.2004	100.000,00 214 21.400.000,00	100.000,00 214 21.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,48% 15.03/06/09/12	2,654% PROX. CUPÓN 15.03.2005 663.500000 BRUTO 563.975000 NETO	15.12.2040 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A2 A	A2 A
C ES0313548028 SUBORDINADA	09.03.2004	100.000,00 193 19.300.000,00	100.000,00 193 19.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,00% 15.03/06/09/12	3,174% PROX. CUPÓN 15.03.2005 793.500000 BRUTO 674.475000 NETO	15.12.2040 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	Baa3 BBB	Baa3 BBB
TOTALES		976.014.308,21	1.070.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,04	7,10	6,61	6,18	5,80	5,46	5,15	4,88
	Amort. Final	fecha	(12/01/2017)	(04/02/2012)	(10/08/2011)	(05/03/2011)	(17/10/2010)	(15/06/2010)	(23/02/2010)	(15/11/2009)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,68	6,63	6,15	5,74	5,35	5,04	4,74	4,49
	Amort. Final	fecha	(02/09/2016)	(17/08/2011)	(22/02/2011)	(26/09/2010)	(06/05/2010)	(15/01/2010)	(27/09/2009)	(27/06/2009)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,29	11,36	10,61	9,94	9,35	8,81	8,32	7,88
	Amort. Final	fecha	(12/04/2023)	(09/05/2016)	(08/08/2015)	(08/12/2014)	(04/05/2014)	(20/10/2013)	(26/04/2013)	(16/11/2012)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,61	10,48	9,73	9,11	8,50	8,03	7,55	7,15
	Amort. Final	fecha	(06/08/2022)	(22/06/2015)	(22/09/2014)	(07/02/2014)	(28/06/2013)	(07/01/2013)	(17/07/2012)	(23/02/2012)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,28	11,35	10,60	9,93	9,34	8,80	8,31	7,87
	Amort. Final	fecha	(06/04/2023)	(04/05/2016)	(04/08/2015)	(04/12/2014)	(30/04/2014)	(16/10/2013)	(22/04/2013)	(13/11/2012)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,60	10,47	9,72	9,10	8,49	8,02	7,54	7,15
	Amort. Final	fecha	(01/08/2022)	(18/06/2015)	(19/09/2014)	(03/02/2014)	(25/06/2013)	(04/01/2013)	(14/07/2012)	(21/02/2012)

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANKINTER 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.
(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		11.570	12.377
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	962.329.177,11	1.069.927.248,33
(EUROS)	MEDIO	83.174,52	86.444,80
	MÍNIMO	256,56	19.271,74
	MÁXIMO	291.439,83	300.000,00
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	3,01%	3,02%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,44%	2,36%
	MÁXIMO	4,40%	4,91%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	263	271
	MÍNIMA	05.01.2005	01.04.2005
	MÁXIMA	31.03.2038	31.03.2038
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	86,95%	86,33%
	MIBOR 1 AÑO	13,05%	13,67%

	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
90,01 - 100%	7,94	93,18	11,50	93,81
80,01 - 90%	25,51	84,07	29,10	84,36
70,01 - 80%	10,13	77,88	2,82	78,59
60,01 - 70%	8,18	62,47	11,61	63,11
50,01 - 60%	16,78	55,18	16,33	55,28
40,01 - 50%	13,58	45,23	12,57	45,31
30,01 - 40%	9,36	35,36	8,44	35,59
30% E INFERIOR	8,53	21,57	7,64	22,11
MEDIO PONDERADO		62,39		64,29
MÍNIMO		0,11		0,37
MÁXIMO		97,36		99,77

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,14%	0,85%	0,76%		0,73%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,86%	9,73%	8,72%		8,38%

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	8,96%	9,01%
CANARIAS	2,88%	2,95%
CANTABRIA	2,64%	2,65%
MURCIA	1,97%	2,03%
CASTILLA-LEÓN	4,39%	4,31%
GALICIA	3,17%	3,11%
CATALUÑA	17,65%	17,54%
MADRID	26,29%	26,24%
COMUNIDAD VALENCIANA	10,31%	10,69%
PAIS VASCO	13,02%	12,75%
RESTO COMUNIDADES (<2%)	8,72% (8)	8,73% (8)

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	252	52.404,06	19.324,11	71.728,17	29,86	19.747.658,23	19.819.386,40	68,85	50,57
• De 1 a 2 meses	62	32.951,70	15.066,02	48.017,72	19,99	4.486.536,86	4.534.554,58	15,75	48,92
• De 2 a 3 meses	34	26.583,92	11.507,68	38.091,60	15,86	1.775.203,09	1.813.294,69	6,30	43,70
• De 3 a 6 meses	28	39.990,08	24.324,76	64.314,84	26,77	2.274.534,04	2.338.848,88	8,13	60,52
• De 6 a 12 meses	3	12.240,12	5.856,94	18.097,06	7,53	261.288,92	279.385,98	0,97	48,28
TOTALES	379	164.169,88	76.079,51	240.249,39	100,00	28.545.221,14	28.785.470,53	100,00	50,45

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISION		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A	95,83%	935.314.308,21	5,81%	96,20%	1.029.300.000,00
SERIE B	2,19%	21.400.000,00	3,62%	2,00%	21.400.000,00
SERIE C	1,98%	19.300.000,00	1,64%	1,80%	19.300.000,00
EMISION DE BONOS		976.014.308,21			1.070.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,64%	16.050.000,00		1,50%	16.050.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	26.735.605,17	2,200%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	4.876.992,31	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	757.329,97	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	16.050.000,00	7,870%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.469.282,30	4,170%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00