

# BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/05/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/03/2004

NIF  
G83923425  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale  
Aseguradores y Colocadores Bonos  
Deutsche Bank AG  
Société Générale  
CDC IXIS Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCaja  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313548002	09/03/2004 10.293	86.547,09 890.829.197,37 86,55%	100.000,00 1.029.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,170% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3050% 15/06/2005 509,810442 Bruto 433,338876 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313548010	09/03/2004 214	100.000,00 21.400.000,00 100,00%	100.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,480% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6150% 15/06/2005 668,277778 Bruto 568,036111 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A	A2 A
Serie C ES0313548028	09/03/2004 193	100.000,00 19.300.000,00 100,00%	100.000,00 19.300.000,00	Variable Euribor 3M + 1,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1350% 15/06/2005 801,166667 Bruto 680,991667 Neto	15/12/2040 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 BBB	Baa3 BBB
Total		931.529.197,37	1.070.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			Amort. final	0,00	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
Serie A	Con amortización opcional *	11,54 25/07/2016	Amort. final	0,00	6,97	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
			Fecha	15/06/2028	15/09/2020	15/09/2019	15/09/2018	15/12/2017	15/03/2017	15/09/2016	15/12/2015
Serie B	Con amortización opcional *	11,54 09/12/2016	Amort. final	6,82	8,35	9,19	9,99	10,79	11,59	12,39	13,19
			Fecha	15/02/2040	15/02/2040	15/02/2040	15/02/2040	15/02/2040	15/02/2040	15/02/2040	15/02/2040
Serie C	Con amortización opcional *	11,54 07/02/2022	Amort. final	16,72	18,70	19,89	20,74	21,59	22,43	23,28	24,13
			Fecha	13/02/2022	18/10/2022	15/02/2040	15/02/2040	15/02/2040	15/02/2040	15/02/2040	15/02/2040

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	95,63%	890.829.197,37	6,09%	96,20%	1.029.300.000,00
Serie B	2,30%	21.400.000,00	3,79%	2,00%	21.400.000,00
Serie C	2,07%	19.300.000,00	1,72%	1,80%	19.300.000,00
Emisión de Bonos		931.529.197,37			1.070.000.000,00
Fondo de Reserva	1,72%	16.050.000,00	1,50%		16.050.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	49.020.252,05	2,160%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.898.169,86		
Ints. cobrados ptes de ingreso	847.243,57		
Activo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		16.050.000,00	7,740%
Préstamo Gastos Iniciales		1.382.853,93	4,140%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.070	12.377	
Principal			
Pendiente vencimiento	901.257.244,59	1.070.001.023,98	
Medio	81.414,39	86.450,76	
Mínimo	104,24	19.271,74	
Máximo	287.234,75	300.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,01%	3,02%	
Mínimo	2,65%	2,36%	
Máximo	4,40%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	259	272	
Mínimo	07/06/2005	01/04/2005	
Máximo	22/01/2040	31/03/2038	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,53	7,40	0,31	7,34
10,01 - 20%	2,81	15,73	2,21	15,99
20,01 - 30%	5,80	25,49	5,11	25,68
30,01 - 40%	9,64	35,29	8,44	35,59
40,01 - 50%	13,74	45,16	12,56	45,31
50,01 - 60%	16,08	55,20	16,33	55,28
60,01 - 70%	6,33	62,80	11,61	63,11
70,01 - 80%	14,51	77,29	2,87	78,61
80,01 - 90%	23,42	84,22	29,07	84,37
90,01 - 100%	7,14	92,90	11,48	93,82
Medio ponderado		61,99		64,29
Mínimo		0,09		0,37
Máximo		97,71		99,77

# BANKINTER 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/03/2004

NIF  
G83923425

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Deutsche Bank  
Bankinter  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Deutsche Bank AG  
Société Générale  
CDC IXIS Capital Markets  
EBN Banco  
Dexia Bank  
Fortis Bank  
InverCaja  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	0,82%	0,83%	0,76%	0,74%
Tasa anual equivalente	8,06%	9,44%	9,56%	8,78%	8,55%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,91%	9,01%
Aragón	1,73%	1,72%
Asturias	1,94%	1,98%
Canarias	2,88%	2,95%
Cantabria	2,60%	2,65%
Castilla y León	4,42%	4,31%
Castilla-La Mancha	1,91%	1,89%
Cataluña	17,79%	17,53%
Comunidad Valenciana	10,25%	10,69%
Extremadura	0,69%	0,64%
Galicia	3,22%	3,11%
Islas Baleares	1,65%	1,72%
La Rioja	0,17%	0,17%
Madrid	26,17%	26,23%
Melilla	0,00%	0,00%
Murcia	1,98%	2,03%
Navarra	0,60%	0,59%
País Vasco	13,11%	12,75%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	304	64.275,99	26.133,20	0,00	90.409,19	37,48	24.818.524,85	24.908.934,04	74,84	51,45
De 1 a 2 Meses	67	32.903,41	17.585,65	0,00	50.489,06	20,93	5.217.269,22	5.267.758,28	15,83	52,20
De 2 a 3 Meses	23	18.548,64	8.106,63	0,00	26.655,27	11,05	1.376.480,49	1.403.135,76	4,22	41,17
De 3 a 6 Meses	20	16.546,27	12.093,20	0,00	28.639,47	11,87	1.112.442,22	1.141.081,69	3,43	51,42
De 6 a 12 Meses	7	14.115,86	8.595,64	0,00	22.711,50	9,42	362.679,45	385.390,95	1,16	59,57
De 12 a 18 Meses	2	15.675,12	6.616,22	0,00	22.291,34	9,24	155.878,96	178.170,30	0,54	43,68
Total	423	162.065,29	79.130,54	0,00	241.195,83		33.043.275,19	33.284.471,02		51,06

#### Información adicional