

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.01.2017
Actual / Current 10.01.2017
Precedente / Preceding 17.10.2016
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c + d) Actual Current 182.474.134,39	% (a / f)	24,49%
b Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual Current 10.01.2017 880.019,58	% (b / e)	0,485%
c Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(≤3 meses) Actual Current 10.01.2017 180.557.878,20		
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) Actual Current 10.01.2017 1.036.236,61		
e Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Certificates	(<18 meses) Actual Current 10.01.2017 181.437.897,78	% (e / f)	24,35%
f Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	Inicial 14.02.2005 745.033.105,75		
g Retención para Amortización de las Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Amortisation Withholding	Actual Current 10.01.2017 6.785.742,42	D - e	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Available Funds applied for Amortization of Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P)	10.01.2017 6.785.742,42		
i Déficit de Amortización "P" "P" Amortisation Deficiency	10.01.2017 0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos (P) / Data: Bond Issue (P)

A(P) Saldo Principal Pendiente Clase A(P) Outstanding Principal Balance Class A(P)	Actual Current 17.10.2016 176.905.750,40		
A1(P) Saldo Principal Pendiente Serie A1(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P)	Actual Current 17.10.2016 0,00		
A2(P) Saldo Principal Pendiente Serie A2(P) Outstanding Principal Balance Series A2(P)	Actual Current 17.10.2016 176.905.750,40		
B(P) Saldo Principal Pendiente Serie B(P) Outstanding Principal Balance Series B(P)	Actual Current 17.10.2016 7.730.346,42	% (B(P) / D)	4,107%
C(P) Saldo Principal Pendiente Serie C(P) Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current 17.10.2016 3.587.543,38	% (C(P) / D)	1,906%
D Saldo Principal Pendiente Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P), A2(P), B(P) and C(P)	Actual Current 17.10.2016 188.223.640,20		
E Importe nominal emisión Serie B(P) Issue face amount Series B(P)	Inicial 14.02.2005 15.300.000,00		
F Importe nominal emisión Serie C(P) Issue face amount Series C(P)	Inicial 14.02.2005 7.100.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva (P) / Data: Cash Reserve (P)

j Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.10.2016 3.764.472,80		
k Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.10.2016 3.764.472,80	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Actual / Current 16.01.2017 3.725.000,00		
m Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Actual / Current 16.01.2017 3.725.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(P) / Pro Rata Amortisation Class A(P)

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
10.01.2017	% (b / e)	≤ 2,00%	0,485%	N

**2.2 Pago intereses Series B(P) y C(P): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(P) & C(P): place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B(P) / Series B(P)	10.01.2017	i	> 50%*B(P)+C(P)	7.452.716,59	N
2.2.2 Serie C(P) / Series C(P)	10.01.2017	i	> 50%*C(P)	1.793.771,69	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B(P) y C(P)
Pro Rata Amortisation of Series B(P) & C(P)**

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)	16.01.2017	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(i)	10.01.2017	% (a / f)	≥ 10,00%	24,49%	S/Y
2.3.1 Serie B(P): condiciones particulares / Series B(P): particular conditions (*)	10.01.2017	% (B(P) / D)	≥ 4,107%	4,107%	S/Y
(i)	10.01.2017	% (b / e)	≤ 1,50%	0,485%	S/Y
2.3.2 Serie C(P): condiciones particulares / Series C(P): particular conditions (*)	10.01.2017	% (C(P) / D)	≥ 1,906%	1,906%	S/Y
(i)	10.01.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	0,485%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "P" Requerido: condiciones ()
Required "P" Cash Reserve reduction: conditions**

(i)	10.01.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	0,485%	N
(ii)	17.10.2016	(k - j)	= 0,00	0,00	N
(iii)	16.01.2017	14.02.2005	años/years ≥ 3,00	11,929	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
10.01.2017	% (a / f)	< 10,00%	24,49%	N

4 Postergación intereses Bonos Serie B(P)

i Déficit de Amortización "P"	0,00	g - h	No se produce postergación
-------------------------------	------	-------	----------------------------

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.01.2017
Actual / Current 10.01.2017
Precedente / Preceding 17.10.2016
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Certificados de Transmisión de Hipoteca / Data: Pass-Through Certificates

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)				
a	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca <i>Outstanding Balance Pass-Through Certificates</i>	(b + c + d)	Actual / Current	95.115.077,35	% (a / f)	32,80%	
b	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses)	Actual / Current	10.01.2017	186.050,48	% (b / e)	0,197%
c	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)</i>	(≤3 meses)	Actual / Current	10.01.2017	94.122.704,88		
d	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Pass-Through Certificates</i>	(≥18 meses)	Actual / Current	10.01.2017	806.321,99		
e	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Pass-Through Certificates</i>	(<18 meses)	Actual / Current	10.01.2017	94.308.755,36	% (e / f)	32,52%
f	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca <i>Outstanding Balance Pass-Through Certificates</i>		Inicial	14.02.2005	290.028.674,58		
g	Retención para Amortización de las Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) <i>Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) Amortisation Withholding</i>		Actual / Current	10.01.2017	2.973.249,82	D - e	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) <i>Available Funds applied for Amortization of Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)</i>		Actual / Current	10.01.2017	2.973.249,82		
i	Déficit de Amortización "T" <i>"T" Amortisation Deficiency</i>		Actual / Current	10.01.2017	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos (T) / Data: Bond Issue (T)

A(T)	Saldo Principal Pendiente Clase A(T) <i>Outstanding Principal Balance Class A(T)</i>		Actual / Current	17.10.2016	81.045.633,24		
A1(T)	Saldo Principal Pendiente Serie A1(T) <i>Outstanding Principal Balance Series A1(T)</i>		Actual / Current	17.10.2016	0,00		
A2(T)	Saldo Principal Pendiente Serie A2(T) <i>Outstanding Principal Balance Series A2(T)</i>		Actual / Current	17.10.2016	81.045.633,24		
B(T)	Saldo Principal Pendiente Serie B(T) <i>Outstanding Principal Balance Series B(T)</i>		Actual / Current	17.10.2016	11.539.595,24	% (B(T) / D)	11,862%
C(T)	Saldo Principal Pendiente Serie C(T) <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Actual / Current	17.10.2016	4.696.776,70	% (C(T) / D)	4,828%
D	Saldo Principal Pendiente Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) <i>Outstanding Principal Balance Series A1(T), A2(T), B(T) and C(T)</i>		Actual / Current	17.10.2016	97.282.005,18		
E	Importe nominal emisión Serie B(T) <i>Issue face amount Series B(T)</i>		Inicial	14.02.2005	17.200.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie C(T) <i>Issue face amount Series C(T)</i>		Inicial	14.02.2005	7.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva (T) / Data: Cash Reserve (T)

j	Fondo de Reserva "T" Requerido / <i>Required "T" Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	17.10.2016	5.253.228,28		
k	Fondo de Reserva "T" dotado / <i>Provisioned "T" Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	17.10.2016	5.253.228,28	(k - j)	0,00
l	Fondo de Reserva "T" Requerido / <i>Required "T" Cash Reserve</i>		Actual / Current	16.01.2017	5.092.672,38		
m	Fondo de Reserva "T" dotado / <i>Provisioned "T" Cash Reserve</i>		Actual / Current	16.01.2017	5.092.672,38	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(T) / Pro Rata Amortisation Class A(T)

2.2 Pago intereses Series B(T) y C(T): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(T) & C(T): place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B(T) / Series B(T)

2.2.2 Serie C(T) / Series C(T)

2.3 Amortización a Prorrata Series B(T) y C(T)
Pro Rata Amortisation of Series B(T) & C(T)

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)				16.01.2017	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)				10.01.2017	% (a / f)	≥ 10,00%	32,80%	S/Y
2.3.1 Serie B(T): condiciones particulares / Series B(T): particular conditions (*)								S/Y
(i)				10.01.2017	% (B(T) / D)	≥ 11,862%	11,862%	S/Y
(ii)				10.01.2017	% (b / e)	≤ 1,50%	0,197%	S/Y
2.3.2 Serie C(T): condiciones particulares / Series C(T): particular conditions (*)								S/Y
(i)				10.01.2017	% (C(T) / D)	≥ 4,828%	4,828%	S/Y
(ii)				10.01.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	0,197%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "T" Requerido: condiciones (**)
Required "T" Cash Reserve reduction: conditions

(i)				10.01.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	0,197%	N
(ii)				17.10.2016	(k - j)	= 0,00	0,00	N
(iii)				16.01.2017	14.02.2005	años/years ≥ 3,00	11,929	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

4 Postergación intereses Bonos Serie B(T)

i	Déficit de Amortización "T"					0,00	g - h	No se produce postergación
---	-----------------------------	--	--	--	--	------	-------	----------------------------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68
<http://www.edf-sg.com/e/> info@eurotitulizacion.com