

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **17.10.2022**
 Actual / Current **10.10.2022**
 Precedente / Preceding **18.07.2022**
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
† a	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c + d) Actual Current	71.973.770,41 % (a / f) 9,66%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual (>3 and <18 months) Current	10.10.2022 306.024,15 % (b / e) 0,433%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual (≤3 months) Current	10.10.2022 70.440.769,42
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) Actual (≥18 months) Current	10.10.2022 1.226.976,84
e	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Certificates	(<18 meses) Actual (<18 months) Current	10.10.2022 70.746.793,57 % (e / f) 9,50%
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	Inicial Initial	14.02.2005 745.033.105,75
g	Retención para Amortización de las Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Amortisation Withholding	Actual Current	10.10.2022 3.481.038,39 D - e
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Available Funds applied for Amortization of Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P)	Actual Current	10.10.2022 3.481.038,39
i	Déficit de Amortización "P" "P" Amortisation Deficiency	Actual Current	10.10.2022 0,00 g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos (P) / Data: Bond Issue (P)

A(P)	Saldo Principal Pendiente Clase A(P) Outstanding Principal Balance Class A(P)	Precedente Preceding	18.07.2022 68.132.160,00
A1(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A1(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P)	Precedente Preceding	18.07.2022 0,00
A2(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A2(P) Outstanding Principal Balance Series A2(P)	Precedente Preceding	18.07.2022 68.132.160,00
B(P)	Saldo Principal Pendiente Serie B(P) Outstanding Principal Balance Series B(P)	Precedente Preceding	18.07.2022 4.163.466,60 % (B(P) / D) 5,609%
C(P)	Saldo Principal Pendiente Serie C(P) Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	18.07.2022 1.932.205,36 % (C(P) / D) 2,603%
D	Saldo Principal Pendiente Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P), A2(P), B(P) and C(P)	Precedente Preceding	18.07.2022 74.227.831,96
E	Importe nominal emisión Serie B(P) Issue face amount Series B(P)	Inicial Initial	14.02.2005 15.300.000,00
F	Importe nominal emisión Serie C(P) Issue face amount Series C(P)	Inicial Initial	14.02.2005 7.100.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva (P) / Data: Cash Reserve (P)

j	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.07.2022 3.725.000,00
k	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.07.2022 3.536.456,35 (k - i) -188.543,65
l	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Actual / Current	17.10.2022 3.725.000,00
m	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Actual / Current	17.10.2022 3.575.395,27 (m - l) -149.604,73

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a Prorrata Clase A(P) / Pro Rata Amortisation Class A(P)
NO PROCEDE
**2.2 Pago intereses Series B(P) y C(P): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(P) & C(P): place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B(P) / Series B(P)	10.10.2022	i	> 50%*B(P)+C(P)	4.013.938,66	N
2.2.2 Serie C(P) / Series C(P)	10.10.2022	i	> 50%*C(P)	966.102,68	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B(P) y C(P)
Pro Rata Amortisation of Series B(P) & C(P)**
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	17.10.2022	(m - l)	= 0,00	-149.604,73	N
(ii)	10.10.2022	% (a / f)	≥ 10,00%	9,66%	N
2.3.1 Serie B(P): condiciones particulares / Series B(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	10.10.2022	% (B(P) / D)	≥ 4,107%	5,609%	S/Y
(ii)	10.10.2022	% (b / e)	≤ 1,50%	0,433%	S/Y
2.3.2 Serie C(P): condiciones particulares / Series C(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	10.10.2022	% (C(P) / D)	≥ 1,906%	2,603%	S/Y
(ii)	10.10.2022	% (b / e)	≤ 1,00%	0,433%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "P" Requerido: condiciones ()**
NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
10.10.2022	% (a / f)	< 10,00%	9,66%	S/Y

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **17.10.2022**
 Actual / Current **10.10.2022**
 Precedente / Preceding **18.07.2022**
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Certificados de Transmisión de Hipoteca / Data: Pass-Through Certificates

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	42.207.905,56	% (a / f)	14,55%
10.10.2022	88.004,04	% (b / e)	0,210%
10.10.2022	41.865.733,18		
10.10.2022	254.168,34		
10.10.2022	41.953.737,22	% (e / f)	14,47%
14.02.2005	290.028.674,58		
10.10.2022	1.811.648,12	D - e	
10.10.2022	1.811.648,12		
10.10.2022	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos (T) / Data: Bond Issue (T)

18.07.2022	34.946.485,20		
18.07.2022	0,00		
18.07.2022	34.946.485,20		
18.07.2022	6.267.812,44	% (B(T) / D)	14,321%
18.07.2022	2.551.087,70	% (C(T) / D)	5,829%
18.07.2022	43.765.385,34		
14.02.2005	17.200.000,00		
14.02.2005	7.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva (T) / Data: Cash Reserve (T)

18.07.2022	3.915.000,00		
18.07.2022	3.806.772,98	(k - j)	-108.227,02
17.10.2022	3.915.000,00		
17.10.2022	3.825.160,13	(m - l)	-89.839,87

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

NO PROCEDE
2.1 Amortización a Prorrata Clase A(T) / Pro Rata Amortisation Class A(T)
2.2 Pago intereses Series B(T) y C(T): postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B(T) & C(T): place deferred in priority of payments

10.10.2022	i	> 50%* B(T)+ C(T)	5.684.993,92	N
10.10.2022	i	> 50%* C(T)	1.275.543,85	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B(T) y C(T)
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

17.10.2022	(m - l)	= 0,00	-89.839,87	N
10.10.2022	% (a / f)	≥ 10,00%	14,55%	S/N
10.10.2022	% (B(T) / D)	≥ 11,862%	14,321%	S/N
10.10.2022	% (b / e)	≤ 1,50%	0,210%	S/N
10.10.2022	% (C(T) / D)	≥ 4,828%	5,829%	S/N
10.10.2022	% (b / e)	≤ 1,00%	0,210%	S/N

2.4 Reducción Fondo Reserva "T" Requerido: condiciones ()**
NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
10.10.2022	% (a / f)	< 10,00%	14,55%	N