

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **17.04.2023**  
 Actual / Current **11.04.2023**  
 Precedente / Preceding **16.01.2023**  
**14.02.2005**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual Current	63.582.905,45 %
11.04.2023	381.063,44	% (a / f) %	8,53% 0,611%
11.04.2023	62.011.364,32	% (b / e) %	0,611%
11.04.2023	1.190.477,69	% (e / f) %	8,37%
11.04.2023	62.392.427,76	% (e / f) %	8,37%
14.02.2005	745.033.105,75	Initial Initial	
11.04.2023	3.775.132,20	D - e Current	
11.04.2023	3.775.132,20		
11.04.2023	0,00	g - h	

**1.2 Datos: Emisión Bonos (P) / Data: Bond Issue (P)**

A(P) Saldo Principal Pendiente Clase A(P) Outstanding Principal Balance Class A(P)	Precedente Preceding	16.01.2023	60.071.888,00		
A1(P) Saldo Principal Pendiente Serie A1(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P)	Precedente Preceding	16.01.2023	0,00		
A2(P) Saldo Principal Pendiente Serie A2(P) Outstanding Principal Balance Series A2(P)	Precedente Preceding	16.01.2023	60.071.888,00		
B(P) Saldo Principal Pendiente Serie B(P) Outstanding Principal Balance Series B(P)	Precedente Preceding	16.01.2023	4.163.466,60	% (B(P) / D)	6,292%
C(P) Saldo Principal Pendiente Serie C(P) Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	16.01.2023	1.932.205,36	% (C(P) / D)	2,920%
D Saldo Principal Pendiente Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P), A2(P), B(P) and C(P)	Precedente Preceding	16.01.2023	66.167.559,96		
E Importe nominal emisión Serie B(P) Issue face amount Series B(P)	Initial Initial	14.02.2005	15.300.000,00		
F Importe nominal emisión Serie C(P) Issue face amount Series C(P)	Initial Initial	14.02.2005	7.100.000,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva (P) / Data: Cash Reserve (P)**

j Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.01.2023	3.725.000,00		
k Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.01.2023	3.659.664,17	(k - i)	-65.335,83
l Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Actual / Current	17.04.2023	3.725.000,00		
m Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Actual / Current	17.04.2023	3.725.000,00	(m - l)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Amortización a Prorrata Clase A(P) / Pro Rata Amortisation Class A(P)**
**NO PROCEDE**
**2.2 Pago intereses Series B(P) y C(P): postergación lugar orden de prelación  
 Interest payment of Series B(P) & C(P): place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B(P) / Series B(P)	11.04.2023	i	> 50%*(B(P)+C(P))	4.013.938,66	N
2.2.2 Serie C(P) / Series C(P)	11.04.2023	i	> 50%*C(P)	966.102,68	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B(P) y C(P)  
 Pro Rata Amortisation of Series B(P) & C(P)**
**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i)	17.04.2023	(m - l)	= 0,00	0,00	N
(ii)	11.04.2023	% (a / f)	≥ 10,00%	8,53%	S/Y
2.3.1 Serie B(P): condiciones particulares / Series B(P): particular conditions (*)					N
(i)	11.04.2023	% (B(P) / D)	≥ 4,107%	6,292%	S/Y
(ii)	11.04.2023	% (b / e)	≤ 1,50%	0,611%	S/Y
2.3.2 Serie C(P): condiciones particulares / Series C(P): particular conditions (*)					N
(i)	11.04.2023	% (C(P) / D)	≥ 1,906%	2,920%	S/Y
(ii)	11.04.2023	% (b / e)	≤ 1,00%	0,611%	S/Y

**2.4 Reducción Fondo Reserva "P" Requerido: condiciones (\*\*)**
**NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO**
**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
11.04.2023	% (a / f)	< 10,00%	8,53%	S/Y

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **17.04.2023**  
 Actual / Current **11.04.2023**  
 Precedente / Preceding **16.01.2023**  
**14.02.2005**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Certificados de Transmisión de Hipoteca / Data: Pass-Through Certificates**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	37.992.928,09	% (a / f)	13,10%
a Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca <i>Outstanding Balance Pass-Through Certificates</i> (b + c + d)	Actual Current		
b Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)</i> (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	11.04.2023	40.784,04 % (b / e) 0,108%
c Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)</i> (≤3 meses) (≤3 months)	Actual Current	11.04.2023	37.697.975,71
d Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Pass-Through Certificates</i> (≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	11.04.2023	254.168,34
e Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Pass-Through Certificates</i> (<18 meses) (<18 months)	Actual Current	11.04.2023	37.738.759,75 % (e / f) 13,01%
f Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca <i>Outstanding Balance Pass-Through Certificates</i>	Inicial Initial	14.02.2005	290.028.674,58
g Retención para Amortización de las Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) <i>Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) Amortisation Withholding</i>	Actual Current	11.04.2023	1.962.111,95 D - e
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) <i>Available Funds applied for Amortization of Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)</i>		11.04.2023	1.962.111,95
i Déficit de Amortización "T" <i>"T" Amortisation Deficiency</i>		11.04.2023	0,00 g - h

**1.2 Datos: Emisión Bonos (T) / Data: Bond Issue (T)**

A(T) Saldo Principal Pendiente Clase A(T) <i>Outstanding Principal Balance Class A(T)</i>	Precedente Preceding	16.01.2023	30.881.971,56	
A1(T) Saldo Principal Pendiente Serie A1(T) <i>Outstanding Principal Balance Series A1(T)</i>	Precedente Preceding	16.01.2023	0,00	
A2(T) Saldo Principal Pendiente Serie A2(T) <i>Outstanding Principal Balance Series A2(T)</i>	Precedente Preceding	16.01.2023	30.881.971,56	
B(T) Saldo Principal Pendiente Serie B(T) <i>Outstanding Principal Balance Series B(T)</i>	Precedente Preceding	16.01.2023	6.267.812,44 % (B(T) / D) 15,788%	
C(T) Saldo Principal Pendiente Serie C(T) <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente Preceding	16.01.2023	2.551.087,70 % (C(T) / D) 6,426%	
D Saldo Principal Pendiente Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) <i>Outstanding Principal Balance Series A1(T), A2(T), B(T) and C(T)</i>	Precedente Preceding	16.01.2023	39.700.871,70	
E Importe nominal emisión Serie B(T) <i>Issue face amount Series B(T)</i>	Inicial Initial	14.02.2005	17.200.000,00	
F Importe nominal emisión Serie C(T) <i>Issue face amount Series C(T)</i>	Inicial Initial	14.02.2005	7.000.000,00	

**1.3 Datos: Fondo de Reserva (T) / Data: Cash Reserve (T)**

j Fondo de Reserva "T" Requerido / <i>Required "T" Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	16.01.2023	3.915.000,00	
k Fondo de Reserva "T" dotado / <i>Provisioned "T" Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	16.01.2023	3.865.457,18	(k - j) -49.542,82
l Fondo de Reserva "T" Requerido / <i>Required "T" Cash Reserve</i>	Actual / Current	17.04.2023	3.915.000,00	
m Fondo de Reserva "T" dotado / <i>Provisioned "T" Cash Reserve</i>	Actual / Current	17.04.2023	3.906.846,13	(m - l) -8.153,87

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Amortización a Prorrata Clase A(T) / Pro Rata Amortisation Class A(T)**
**NO PROCEDE**
**2.2 Pago intereses Series B(T) y C(T): postergación lugar orden de prelación**
*Interest payment of Series B(T) & C(T): place deferred in priority of payments*

2.2.1 Serie B(T) / <i>Series B(T)</i>	11.04.2023	i	> 50%* B(T)+ C(T)	5.684.993,92	N
2.2.2 Serie C(T) / <i>Series C(T)</i>	11.04.2023	i	> 50%* C(T)	1.275.543,85	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B(T) y C(T)**
*Pro Rata Amortisation of Series B(T) & C(T)*
**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i)	17.04.2023	(m - l)	= 0,00	-8.153,87	N
(ii)	11.04.2023	% (a / f)	≥ 10,00%	13,10%	S/Y
2.3.1 Serie B(T): condiciones particulares / <i>Series B(T): particular conditions (*)</i>					S/Y
(i)	11.04.2023	% (B(T) / D)	≥ 11,862%	15,788%	S/Y
(ii)	11.04.2023	% (b / e)	≤ 1,50%	0,108%	S/Y
2.3.2 Serie C(T): condiciones particulares / <i>Series C(T): particular conditions (*)</i>					S/Y
(i)	11.04.2023	% (C(T) / D)	≥ 4,828%	6,426%	S/Y
(ii)	11.04.2023	% (b / e)	≤ 1,00%	0,108%	S/Y

**2.4 Reducción Fondo Reserva "T" Requerido: condiciones (\*\*)**
**NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO**
**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
11.04.2023	% (a / f)	< 10,00%	13,10%	N