

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2005  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
27/06/2005

#### NIF

G84388115

#### Sociedad Gestora

Europa de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Bankinter

#### Administrador Activos

Bankinter

#### Directores Emisión Bonos

Bankinter

BNP Paribas

#### Asegurador y Colocadores Bonos

BNP Paribas

Bankinter

#### Agente Pago Bonos

Bankinter

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Bankinter

#### Cuenta Amortización

Bankinter

#### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

#### Permuta Intereses

Bankinter

#### Depositorio Activos

Bankinter

#### Audidores Fondo

Ernst & Young

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00 100,00%	100.000,00 80.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1830% 21/09/2005 497,238889 Bruto 422,653056 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2006 Única salvo circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	100.000,00 1.575.400.000,00 100,00%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2630% 21/09/2005 515,461111 Bruto 438,141944 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2006 "Pass-Through" Secuencial / Prorata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3930% 21/09/2005 545,072222 Bruto 463,311389 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A1 A	A1 A	
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8030% 21/09/2005 638,461111 Bruto 542,691944 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	100.000,00 19.100.000,00 100,00%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M + 2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1030% 21/09/2005 934,572222 Bruto 794,386389 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-	
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M + 3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	6,0030% 21/09/2005 1.367,350000 Bruto 1.162,247500 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-	
Total		1.740.000.000,00		1.740.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							Amort. final Años Fecha
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
% TACP Anual equivalente										
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
		Amort. final	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006
		Fecha	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006
	Sin amortización opcional *	Vida media	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
		Amort. final	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006
		Fecha	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	14,36	7,23	6,70	6,24	5,83	5,49	5,18	4,92
		Amort. final	12/05/2019	21/10/2012	04/09/2012	25/10/2011	30/05/2011	24/01/2011	10/02/2010	29/06/2010
		Fecha	21/09/2032	21/12/2022	21/09/2021	21/09/2020	21/09/2019	21/12/2018	21/03/2018	21/09/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	14,59	7,62	7,10	6,64	6,23	5,87	5,55	5,27
		Amort. final	28/02/2020	13/03/2013	09/03/2012	19/03/2012	23/10/2011	14/06/2011	17/02/2011	11/04/2010
		Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	21,36	11,73	10,86	10,12	9,45	8,89	8,37	7,94
		Amort. final	12/02/2026	18/04/2017	06/07/2016	09/11/2015	01/10/2015	19/06/2014	12/11/2013	07/08/2013
		Fecha	21/09/2032	21/12/2022	21/09/2021	21/09/2020	21/09/2019	21/12/2018	21/03/2018	21/09/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	21,45	12,18	11,36	10,64	9,98	9,40	8,88	8,40
		Amort. final	01/07/2027	10/02/2017	12/07/2016	18/03/2016	22/07/2015	22/12/2014	13/06/2014	22/12/2013
		Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	21,36	11,73	10,86	10,12	9,45	8,89	8,37	7,94
		Amort. final	12/02/2026	19/04/2017	06/07/2016	09/12/2015	01/10/2015	19/06/2014	12/12/2013	07/08/2013
		Fecha	21/09/2032	21/12/2022	21/09/2021	21/09/2020	21/09/2019	21/12/2018	21/03/2018	21/09/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	21,45	12,18	11,36	10,64	9,98	9,40	8,88	8,40
		Amort. final	01/07/2027	10/02/2017	12/07/2016	18/03/2016	22/07/2015	22/12/2014	13/06/2014	22/12/2013
		Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	21,36	11,73	10,86	10,12	9,46	8,89	8,37	7,94
		Amort. final	12/03/2026	19/04/2017	06/07/2016	09/12/2015	01/11/2015	19/06/2014	12/12/2013	07/08/2013
		Fecha	21/09/2032	21/12/2022	21/09/2021	21/09/2020	21/09/2019	21/12/2018	21/03/2018	21/09/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	21,46	12,18	11,36	10,64	9,98	9,40	8,88	8,40
		Amort. final	01/08/2027	10/02/2017	12/07/2016	18/03/2016	23/07/2015	22/12/2014	14/06/2014	22/12/2013
		Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	22,11	12,67	11,73	10,96	10,22	9,64	9,08	8,67
		Amort. final	09/03/2027	29/03/2018	20/04/2017	13/07/2016	18/10/2015	19/03/2015	28/08/2014	04/01/2014
		Fecha	21/09/2032	21/12/2022	21/09/2021	21/09/2020	21/09/2019	21/12/2018	21/03/2018	21/09/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	25,85	21,27	20,96	20,68	20,45	20,24	20,06	19,89
		Amort. final	30/05/2031	11/02/2026	07/09/2026	04/01/2026	01/04/2026	20/10/2025	15/08/2025	17/06/2025
		Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC		% MC		
Clase A	95,14%	1.655.400.000,00	4,93%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	4,60%	80.000.000,00	4,60%	80.000.000,00	
Serie A2	90,54%	1.575.400.000,00	90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	1,19%	20.700.000,00	3,72%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	1,29%	22.400.000,00	2,42%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	1,10%	19.100.000,00	1,30%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	1,29%	22.400.000,00	1,29%	1,29%	22.400.000,00
Emisión de Bonos		1.740.000.000,00			1.740.000.000,00
Fondo de Reserva	1,30%	22.400.000,00	1,30%	22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	38.362.563,45	2,130%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.255.363,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.609.427,67		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	2.830.000,00	4,100%	

#### Información adicional

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388115

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	14.408	14.507
Principal		
Pendiente vencimiento	1.695.881.806,33	1.717.640.351,35
Medio	117.704,18	118.400,80
Mínimo	547,03	1.860,27
Máximo	988.695,00	990.119,72
Interés nominal		
Medio ponderado	2,84%	2,88%
Mínimo	2,30%	2,15%
Máximo	5,32%	5,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	302	303
Mínimo	25/08/2005	16/01/2006
Máximo	18/02/2040	18/02/2040
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,88	7,97	0,86	7,98
10,01 - 20%	3,82	15,51	3,77	15,50
20,01 - 30%	5,68	25,38	5,59	25,37
30,01 - 40%	8,69	35,28	8,49	35,25
40,01 - 50%	12,55	45,20	12,50	45,18
50,01 - 60%	15,87	55,25	15,93	55,28
60,01 - 70%	17,98	65,18	17,85	65,20
70,01 - 80%	23,63	75,57	23,92	75,68
80,01 - 90%	6,41	84,38	6,58	84,47
90,01 - 100%	4,49	95,06	4,50	95,25
Medio ponderado	58,86		59,11	
Mínimo	0,24		1,81	
Máximo	99,67		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%				1,01%
Tasa anual equivalente	8,43%				11,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,69%	9,68%
Aragón	1,54%	1,54%
Asturias	1,49%	1,48%
Canarias	4,15%	4,13%
Cantabria	1,97%	1,97%
Castilla y León	2,77%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,59%	1,59%
Cataluña	15,70%	15,65%
Comunidad Valenciana	9,47%	9,45%
Extremadura	0,42%	0,44%
Galicia	2,22%	2,21%
Islas Baleares	2,49%	2,48%
La Rioja	0,40%	0,39%
Madrid	35,50%	35,83%
Murcia	1,28%	1,31%
Navarra	0,23%	0,23%
País Vasco	9,08%	9,04%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	162	41.568,14	16.184,59	0,00	57.752,73	92,44	17.711.603,99	17.769.356,72	97,43
De 1 a 2 Meses	4	2.610,61	2.114,60	0,00	4.725,21	7,56	464.850,40	469.575,61	2,57
Total	166	44.178,75	18.299,19	0,00	62.477,94		18.176.454,39	18.238.932,33	44,89

#### Información adicional