

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2006  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución  
27/06/2005

#### NIF

G84388115

#### Sociedad Gestora

Europa de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Bankinter

#### Administrador Activos

Bankinter

#### Directores Emisión Bonos

Bankinter

BNP Paribas

#### Asegurador y Colocadores Bonos

BNP Paribas

Bankinter

#### Agente Pago Bonos

Bankinter

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Bankinter

#### Cuenta Amortización

Bankinter

#### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

#### Permuta Intereses

Bankinter

#### Depositorio Activos

Bankinter

#### Audidores Fondo

Ernst & Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00 100,00%	100.000,00 80.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4290% 21/12/2006 866,775000 Bruto 736,758750 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2006 Única salvo circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	100.000,00 1.575.400.000,00 100,00%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5090% 21/12/2006 886,997222 Bruto 753,947639 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2006 "Pass-Through" Secuencial / Prorata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6390% 21/12/2006 919,858333 Bruto 781,879583 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A1 A	A1 A
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0490% 21/12/2006 1.023,497222 Bruto 869,972639 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	100.000,00 19.100.000,00 100,00%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M + 2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3490% 21/12/2006 1.352,108333 Bruto 1.149,292083 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M + 3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	7,2490% 21/12/2006 1.832,386111 Bruto 1.557,528194 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
Total		1.740.000.000,00		1.740.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A1	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
			Fecha	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006
			Fecha	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
			Fecha	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006
			Fecha	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	11,87	8,22	6,96	6,00	5,24	4,62	4,12	
			Fecha	11/10/2018	16/02/2015	14/11/2013	28/11/2012	23/02/2012	14/07/2011	13/01/2011	09/08/2010
			Fecha	24,82	20,07	17,57	15,57	13,82	12,31	11,07	9,82
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	11,87	8,22	6,96	6,00	5,24	4,62	4,12	
			Fecha	11/10/2018	16/02/2015	14/11/2013	28/11/2012	23/02/2012	14/07/2011	13/01/2011	09/08/2010
			Fecha	24,82	20,07	17,57	15,57	13,82	12,31	11,07	9,82
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	19,06	13,82	11,80	10,22	8,94	7,90	7,05	
			Fecha	16/12/2025	20/09/2020	15/09/2018	15/02/2017	05/11/2015	20/10/2014	17/12/2013	22/03/2013
			Fecha	24,82	20,07	17,57	15,57	13,82	12,31	11,07	9,82
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	19,06	13,82	11,80	10,22	8,94	7,90	7,05	
			Fecha	16/12/2025	20/09/2020	15/09/2018	15/02/2017	05/11/2015	20/10/2014	17/12/2013	22/03/2013
			Fecha	24,82	20,07	17,57	15,57	13,82	12,31	11,07	9,82
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	19,06	13,82	11,80	10,22	8,94	7,90	7,05	
			Fecha	16/12/2025	20/09/2020	15/09/2018	15/02/2017	05/11/2015	20/10/2014	17/12/2013	22/03/2013
			Fecha	24,82	20,07	17,57	15,57	13,82	12,31	11,07	9,82
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	19,06	13,82	11,80	10,22	8,94	7,90	7,05	
			Fecha	16/12/2025	20/09/2020	15/09/2018	15/02/2017	05/11/2015	20/10/2014	17/12/2013	22/03/2013
			Fecha	24,82	20,07	17,57	15,57	13,82	12,31	11,07	9,82
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	19,06	13,82	11,80	10,22	8,94	7,90	7,05	
			Fecha	16/12/2025	20/09/2020	15/09/2018	15/02/2017	05/11/2015	20/10/2014	17/12/2013	22/03/2013
			Fecha	24,82	20,07	17,57	15,57	13,82	12,31	11,07	9,82
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	19,06	13,82	11,80	10,22	8,94	7,90	7,05	
			Fecha	16/12/2025	20/09/2020	15/09/2018	15/02/2017	05/11/2015	20/10/2014	17/12/2013	22/03/2013
			Fecha	24,82	20,07	17,57	15,57	13,82	12,31	11,07	9,82
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	24,16	21,51	20,67	20,05	19,57	19,20	18,91	
			Fecha	28/10/2026	21/10/2021	21/09/2019	05/02/2018	02/10/2016	20/08/2015	20/09/2014	10/11/2013
			Fecha	24,82	20,07	17,57	15,57	13,82	12,31	11,07	9,82
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	24,16	21,51	20,67	20,05	19,57	19,20	18,91	
			Fecha	28/10/2026	21/10/2021	21/09/2019	05/02/2018	02/10/2016	20/08/2015	20/09/2014	10/11/2013
			Fecha	24,82	20,07	17,57	15,57	13,82	12,31	11,07	9,82

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC		% MC		% MC
Clase A	95,14%	1.655.400.000,00	4,93%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	4,60%	80.000.000,00	4,60%	80.000.000,00	4,93%
Serie A2	90,54%	1.575.400.000,00	90,54%	1.575.400.000,00	4,93%
Serie B	1,19%	20.700.000,00	3,72%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	1,29%	22.400.000,00	2,42%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	1,10%	19.100.000,00	1,30%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	1,29%	22.400.000,00	1,29%	22.400.000,00	1,30%
Emisión de Bonos		1.740.000.000,00		1.740.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,30%	22.400.000,00	1,30%	22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	46.969.135,05	3,400%
Cuenta de Amortización	226.652.832,11	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.946.288,04	
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.551.687,59	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales	2.109.568,81	5,350%

#### Información adicional

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388115

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	13.100	14.507
Principal		
Pendiente vencimiento	1.466.682.002,09	1.717.640.351,35
Medio	111.960,46	118.400,80
Mínimo	0,00	1.860,27
Máximo	956.456,50	990.119,72
Interés nominal		
Medio ponderado	3,67%	2,88%
Mínimo	2,71%	2,15%
Máximo	5,72%	5,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	287	303
Mínimo	01/11/2006	16/01/2006
Máximo	18/02/2040	18/02/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,03	7,71	0,86	7,98
10,01 - 20%	4,24	15,37	3,77	15,50
20,01 - 30%	6,71	25,40	5,59	25,37
30,01 - 40%	10,29	35,29	8,49	35,25
40,01 - 50%	13,82	45,27	12,50	45,18
50,01 - 60%	16,60	55,18	15,93	55,28
60,01 - 70%	18,53	65,03	17,85	65,20
70,01 - 80%	20,43	74,61	23,92	75,68
80,01 - 90%	5,07	84,33	6,58	84,47
90,01 - 100%	3,27	93,43	4,50	95,25
Medio ponderado	56,11		59,11	
Mínimo	0,00		1,81	
Máximo	97,10		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,81%	0,69%	0,72%	0,71%	0,73%
Tasa anual equivalente	9,30%	7,94%	8,25%	8,24%	8,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,56%	9,68%
Aragón	1,55%	1,54%
Asturias	1,46%	1,48%
Canarias	4,07%	4,13%
Cantabria	1,94%	1,97%
Castilla y León	2,81%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,56%	1,59%
Cataluña	15,97%	15,65%
Comunidad Valenciana	9,18%	9,45%
Extremadura	0,41%	0,44%
Galicia	2,25%	2,21%
Islas Baleares	2,49%	2,48%
La Rioja	0,43%	0,39%
Madrid	35,51%	35,83%
Murcia	1,22%	1,31%
Navarra	0,23%	0,23%
País Vasco	9,35%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	218	55.471,47	33.119,24	0,00	88.590,71	51,80	24.184.020,82	24.272.611,53	80,80	45,51
De 1 a 2 Meses	24	16.815,36	14.492,98	0,00	31.308,34	18,31	3.826.427,54	3.857.735,88	12,84	48,36
De 2 a 3 Meses	19	16.329,50	10.669,89	0,00	26.999,39	15,79	1.437.712,52	1.464.711,91	4,88	44,12
De 3 a 6 Meses	3	3.502,35	4.333,53	0,00	7.835,88	4,58	316.832,04	324.667,92	1,08	59,68
De 6 a 12 Meses	1	2.445,39	1.722,57	0,00	4.167,96	2,44	47.490,36	51.658,32	0,17	44,46
De 12 a 18 Meses	3	9.354,39	2.763,99	0,00	12.118,38	7,09	57.530,02	69.648,40	0,23	20,40
Total	268	103.918,46	67.102,20	0,00	171.020,66		29.870.013,30	30.041.033,96		45,77

#### Información adicional