

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388115  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	0,00 0,00	100.000,00 80.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic		21/06/2043 Trimestral	21/03/2007 Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	87.721,15 1.381.958.997,10	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8640% 21/03/2007 847,386309 Bruto 720,278363 Neto	21/06/2043 Trimestral	21/03/2007 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	100.000,00 20.700.000,00	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9940% 21/03/2007 998,500000 Bruto 848,725000 Neto	21/06/2043 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 A	A1 A	
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4040% 21/03/2007 1.101,000000 Bruto 935,850000 Neto	21/06/2043 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	100.000,00 19.100.000,00	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,7040% 21/03/2007 1.426,000000 Bruto 1.212,100000 Neto	21/06/2043 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-	
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M + 3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	7,6040% 21/03/2007 1.901,000000 Bruto 1.615,850000 Neto	21/06/2043 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-	
Total		1.466.558.997,10	1.740.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
		% TACP Anual equivalente		0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	12,93	7,60	6,55	5,72	5,04	4,50	4,05	3,67	
		Fecha	30/01/2020	02/10/2014	14/09/2013	13/11/2012	13/03/2012	27/08/2011	18/03/2011	28/10/2010	
	Sin amortización opcional *	Años	13,27	8,12	7,07	6,23	5,54	4,97	4,49	4,09	
		Fecha	03/06/2020	09/04/2015	24/03/2014	20/05/2013	11/09/2012	15/02/2012	25/08/2011	31/03/2011	
		Amort. final	24,58	17,32	15,32	13,57	12,07	10,82	9,82	8,82	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	18,62	11,49	9,95	8,69	7,67	6,85	6,17	5,57	
		Fecha	07/10/2025	23/08/2018	05/02/2017	05/11/2015	29/10/2014	31/12/2013	29/04/2013	23/09/2012	
	Sin amortización opcional *	Años	19,21	12,39	10,85	9,58	8,53	7,66	6,93	6,30	
		Fecha	11/05/2026	17/07/2019	02/01/2018	25/09/2016	09/09/2015	26/10/2014	31/01/2014	16/06/2013	
		Amort. final	24,58	17,32	15,32	13,57	12,07	10,82	9,82	8,82	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	18,62	11,49	9,95	8,69	7,67	6,85	6,17	5,57	
		Fecha	07/10/2025	23/08/2018	05/02/2017	05/11/2015	29/10/2014	31/12/2013	29/04/2013	23/09/2012	
	Sin amortización opcional *	Años	19,21	12,39	10,85	9,58	8,53	7,66	6,93	6,30	
		Fecha	11/05/2026	17/07/2019	02/01/2018	25/09/2016	09/09/2015	26/10/2014	31/01/2014	17/06/2013	
		Amort. final	24,58	17,32	15,32	13,57	12,07	10,82	9,82	8,82	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	18,62	11,49	9,95	8,69	7,67	6,85	6,17	5,57	
		Fecha	07/10/2025	23/08/2018	06/02/2017	05/11/2015	29/10/2014	01/01/2014	29/04/2013	23/09/2012	
	Sin amortización opcional *	Años	19,21	12,39	10,85	9,58	8,53	7,66	6,93	6,30	
		Fecha	11/05/2026	17/07/2019	02/01/2018	26/09/2016	09/09/2015	26/10/2014	31/01/2014	17/06/2013	
		Amort. final	24,58	17,32	15,32	13,57	12,07	10,82	9,82	8,82	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	19,53	12,52	10,93	9,60	8,49	7,59	6,86	6,18	
		Fecha	06/09/2026	04/09/2019	29/01/2018	01/10/2016	25/08/2015	30/09/2014	07/01/2014	01/05/2013	
	Sin amortización opcional *	Años	23,77	20,38	19,78	18,97	18,17	16,69	15,46	14,27	
		Fecha	01/12/2030	11/07/2027	04/12/2026	20/06/2026	11/02/2026	31/10/2025	09/08/2025	01/06/2025	
		Amort. final	24,58	17,32	15,32	13,57	12,07	10,82	9,82	8,82	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	A la emisión	% MC			
			% MC	% MC	% MC	
Clase A	94,23%	1.381.958.997,10	5,86%	95,14%	1.655.400.000,00	4,93%
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80,000.000,00		
Serie A2	94,23%	1.381.958.997,10	90,54%	1.575.400.000,00		
Serie B	1,41%	20.700.000,00	4,42%	1,19%	20.700.000,00	3,72%
Serie C	1,53%	22.400.000,00	2,87%	1,29%	22.400.000,00	2,42%
Serie D	1,30%	19.100.000,00	1,55%	1,10%	19.100.000,00	1,30%
Serie E	1,53%	22.400.000,00		1,29%	22.400.000,00	
Emisión de Bonos		1.466.558.997,10			1.740.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,55%	22.400.000,00	1,30%		22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	74.974.607,88	3,760%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.688.771,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.782.336,56		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.968.930,89	5,700%

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388115

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		12.738	14.507
Principal			
Pendiente vencimiento		1.397.110.845,03	1.717.640.351,35
Medio		109.680,55	118.400,80
Mínimo		57,18	1.860,27
Máximo		950.452,84	990.119,72
Interés nominal			
Medio ponderado		4,04%	2,88%
Mínimo		3,25%	2,15%
Máximo		6,80%	5,32%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		283	303
Mínimo		01/03/2007	16/01/2006
Máximo		18/02/2040	18/02/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,14	7,86	0,86	7,98
10,01 - 20%	4,38	15,43	3,77	15,50
20,01 - 30%	7,13	25,44	5,59	25,37
30,01 - 40%	10,64	35,29	8,49	35,25
40,01 - 50%	14,47	45,20	12,50	45,18
50,01 - 60%	16,73	55,24	15,93	55,28
60,01 - 70%	18,26	65,02	17,85	65,20
70,01 - 80%	19,56	74,34	23,92	75,68
80,01 - 90%	4,90	84,53	6,58	84,47
90,01 - 100%	2,79	93,25	4,50	95,25
Medio ponderado		55,27		59,11
Mínimo		0,02		1,81
Máximo		96,64		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,98%	0,86%	0,78%	0,77%
Tasa anual equivalente	7,83%	11,19%	9,88%	9,02%	8,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,51%	9,68%
Aragón	1,54%	1,54%
Asturias	1,46%	1,48%
Canarias	4,06%	4,13%
Cantabria	1,98%	1,97%
Castilla y León	2,80%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,54%	1,59%
Cataluña	16,22%	15,65%
Comunidad Valenciana	9,18%	9,45%
Extremadura	0,41%	0,44%
Galicia	2,28%	2,21%
Islas Baleares	2,47%	2,48%
La Rioja	0,42%	0,39%
Madrid	35,30%	35,63%
Murcia	1,23%	1,31%
Navarra	0,22%	0,23%
País Vasco	9,36%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	283	72.726,01	49.146,34	0,00	121.872,35	48,36	35.198.814,39	35.320.686,74	81,64	45,91
De 1 a 2 Meses	35	34.601,56	25.500,53	0,00	60.102,09	23,85	4.682.062,77	4.742.164,86	10,96	53,83
De 2 a 3 Meses	15	16.626,15	20.192,34	0,00	36.818,49	14,61	2.638.959,13	2.675.777,62	6,18	44,03
De 3 a 6 Meses	3	2.270,63	2.512,19	0,00	4.782,82	1,90	232.740,25	237.523,07	0,55	47,68
De 6 a 12 Meses	2	5.912,17	4.234,30	0,00	10.146,47	4,03	172.315,26	182.461,73	0,42	29,31
De 12 a 18 Meses	2	4.595,84	3.516,57	0,00	8.112,41	3,22	65.619,18	73.731,59	0,17	45,74
De 18 a 24 Meses	1	8.860,94	1.310,57	0,00	10.171,51	4,04	21.195,18	31.366,69	0,07	21,43
Total	341	145.593,30	106.412,84	0,00	252.006,14		43.011.706,16	43.263.712,30		46,39

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional