

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2007  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución**  
27/06/2005

**NIF**  
G84388115  
**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
BNP Paribas

**Asegurador y Colocadores Bonos**  
BNP Paribas  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/06/2007	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Única salvo circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	84.387,37 1.329.438.626,98	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0520% 21/06/2007 873,840593 Bruto 742,764504 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/06/2007 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	100.000,00 20.700.000,00	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1820% 21/06/2007 1.068,733333 Bruto 908,423333 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 A	A1 A
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5920% 21/06/2007 1.173,511111 Bruto 997,484444 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	100.000,00 19.100.000,00	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,8920% 21/06/2007 1.505,733333 Bruto 1.279,873333 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	7,7920% 21/06/2007 1.991,288889 Bruto 1.692,595556 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
Total		1.414.038.626,98	1.740.000.000,00						

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst & Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A2	Con	Años	8,94	7,60	6,54	5,71	5,03	4,48	4,04	3,68
	Amort. final	Fecha	05/05/2016	01/01/2015	13/12/2013	02/10/2013	06/09/2012	22/11/2011	13/06/2011	02/01/2011
	Amort. final	Años	19,32	17,07	15,07	13,32	11,81	10,57	9,57	8,81
	Amort. final	Fecha	21/09/2026	21/06/2024	21/06/2022	21/09/2020	21/03/2019	21/12/2017	21/12/2016	21/03/2016
Serie B	Con	Años	9,45	8,14	7,09	6,25	5,56	4,99	4,51	4,10
	Amort. final	Fecha	11/08/2016	18/07/2015	07/01/2014	27/08/2013	18/12/2012	23/05/2012	12/01/2011	07/06/2011
	Amort. final	Años	32,83	32,83	32,83	32,83	32,83	32,83	32,83	32,83
	Amort. final	Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040
Serie C	Con	Años	13,11	11,22	9,70	8,47	7,48	6,66	5,99	5,45
	Amort. final	Fecha	07/07/2020	17/08/2018	02/09/2017	16/11/2015	19/11/2014	23/01/2014	26/05/2013	11/11/2012
	Amort. final	Años	19,32	17,07	15,07	13,32	11,81	10,57	9,57	8,81
	Amort. final	Fecha	21/09/2026	21/06/2024	21/06/2022	21/09/2020	21/03/2019	21/12/2017	21/12/2016	21/03/2016
Serie D	Con	Años	13,97	12,13	10,62	9,37	8,36	7,49	6,77	6,16
	Amort. final	Fecha	15/05/2021	13/07/2019	01/09/2018	10/11/2016	10/06/2015	25/11/2014	03/07/2014	26/07/2013
	Amort. final	Años	32,83	32,83	32,83	32,83	32,83	32,83	32,83	32,83
	Amort. final	Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040
Serie E	Con	Años	14,16	12,25	10,67	9,36	8,27	7,38	6,66	6,10
	Amort. final	Fecha	24/07/2021	28/08/2019	28/01/2018	10/07/2016	09/04/2015	13/10/2014	24/01/2014	07/05/2013
	Amort. final	Años	19,32	17,07	15,07	13,32	11,81	10,57	9,57	8,81
	Amort. final	Fecha	21/09/2026	21/06/2024	21/06/2022	21/09/2020	21/03/2019	21/12/2017	21/12/2016	21/03/2016

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	94,02%	1.329.438.626,98	6,08%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	0,00%	4,60%	80.000.000,00
Serie A2	94,02%	1.329.438.626,98	6,08%	90,54%	1.575.400.000,00
Serie B	1,46%	20.700.000,00	4,59%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	1,58%	22.400.000,00	2,98%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	1,35%	19.100.000,00	1,61%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	1,58%	22.400.000,00	1,29%	1,29%	22.400.000,00
Emisión de Bonos		1.414.038.626,98			1.740.000.000,00
Fondo de Reserva	1,61%	22.400.000,00		1,30%	22.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	69.969.451,37	3,950%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.101.793,01		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.443.590,09		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	1.828.292,97	5,890%	

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Oríginador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.447	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.349.798.759,44	1.717.640.351,35	
Medio	108.443,70	118.400,80	
Mínimo	1,14	1.860,27	
Máximo	945.894,45	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,31%	2,88%	
Mínimo	3,56%	2,15%	
Máximo	6,80%	5,32%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	280	303	
Mínimo	02/06/2007	16/01/2006	
Máximo	18/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,20	7,60	0,86	7,98
10,01 - 20%	4,47	15,44	3,77	15,50
20,01 - 30%	7,40	25,50	5,59	25,37
30,01 - 40%	10,69	35,27	8,49	35,25
40,01 - 50%	14,87	45,13	12,50	45,18
50,01 - 60%	16,92	55,20	15,93	55,28
60,01 - 70%	18,26	65,07	17,85	65,20
70,01 - 80%	18,91	74,27	23,92	75,68
80,01 - 90%	4,82	84,71	6,58	84,47
90,01 - 100%	2,46	93,20	4,50	95,25
Medio ponderado	54,79		59,11	
Mínimo	0,00		1,81	
Máximo	96,32		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,88%	0,93%	0,83%	0,78%
Tasa anual equivalente	9,99%	10,08%	10,64%	9,54%	9,01%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,51%	9,68%
Aragón	1,56%	1,54%
Asturias	1,49%	1,48%
Canarias	4,09%	4,13%
Cantabria	2,00%	1,97%
Castilla y León	2,83%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,48%	1,59%
Cataluña	16,24%	15,65%
Comunidad Valenciana	9,14%	9,45%
Extremadura	0,41%	0,44%
Galicia	2,29%	2,21%
Islas Baleares	2,47%	2,48%
La Rioja	0,42%	0,39%
Madrid	35,23%	35,63%
Murcia	1,22%	1,31%
Navarra	0,23%	0,23%
País Vasco	9,41%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	224	46.373,82	35.429,84	0,00	81.803,66	42,19	24.382.356,29	24.464.159,95	80,95	43,86
De 1 a 2 Meses	30	15.074,06	14.160,00	0,00	29.234,06	15,08	2.779.713,68	2.808.947,74	9,29	44,38
De 2 a 3 Meses	15	22.415,74	19.270,88	0,00	41.686,62	21,50	2.157.291,96	2.198.978,58	7,28	48,91
De 3 a 6 Meses	6	10.484,71	8.956,41	0,00	19.441,12	10,03	624.543,37	643.984,49	2,13	44,42
De 12 a 18 Meses	1	3.632,75	2.811,81	0,00	6.444,56	3,32	45.953,24	52.397,80	0,17	45,09
De 18 a 24 Meses	2	12.176,46	3.110,32	0,00	15.286,78	7,88	38.508,69	53.795,47	0,18	28,11
Total	278	110.157,54	83.739,26	0,00	193.896,80		30.028.367,23	30.222.264,03		44,21

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional