

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 27/06/2005

**NIF:** G84388115  
**Sociedad Gestora:** Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bankinter

**Administrador Activos:** Bankinter

**Directores Emisión Bonos:** Bankinter  
BNP Paribas

**Asegurador y Colocadores Bonos:** BNP Paribas  
Bankinter

**Agente Pago Bonos:** Bankinter

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bankinter

**Cuenta Amortización:** Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2007	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Única salvo circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	81.399,28 1.282.364.257,12	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4.3130% 21/09/2007	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2007 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	100.000,00 20.700.000,00	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4.4430% 21/09/2007	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 A	A1 A	
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4.8530% 21/09/2007	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	100.000,00 19.100.000,00	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	6.1530% 21/09/2007	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-	
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	8.0530% 21/09/2007	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-	
Total		1.366.964.257,12	1.740.000.000,00							

**Permuta Intereses:** Bankinter

**Depositorio Activo:** Bankinter

**Audidores Fondo:** Ernst & Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
			% TACP Anual equivalente							
			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	7,77	6,69	5,83	5,14	4,58	4,12	3,75	3,43
		Amort. final	04/05/2015	03/07/2014	27/04/2013	18/08/2012	26/01/2012	08/12/2011	30/03/2011	12/01/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	8,34	7,26	6,40	5,69	5,10	4,61	4,20	3,84
		Amort. final	28/10/2015	10/02/2014	20/11/2013	03/06/2013	08/04/2012	02/07/2012	09/08/2011	05/01/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	11,14	9,63	8,40	7,41	6,60	5,94	5,40	4,94
		Amort. final	18/08/2018	02/12/2017	21/11/2015	26/11/2014	02/01/2014	06/05/2013	22/11/2012	06/06/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	12,05	10,55	9,31	8,30	7,44	6,73	6,12	5,61
		Amort. final	15/07/2019	14/01/2018	19/10/2016	15/10/2015	12/06/2014	20/03/2014	08/09/2013	02/04/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	11,14	9,63	8,40	7,41	6,60	5,94	5,40	4,94
		Amort. final	18/08/2018	02/12/2017	21/11/2015	26/11/2014	02/01/2014	06/05/2013	22/11/2012	06/06/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	12,05	10,55	9,31	8,30	7,44	6,73	6,12	5,61
		Amort. final	15/07/2019	14/01/2018	19/10/2016	15/10/2015	12/06/2014	20/03/2014	08/09/2013	02/04/2013
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	11,14	9,63	8,40	7,41	6,60	5,94	5,40	4,94
		Amort. final	18/08/2018	02/12/2017	21/11/2015	26/11/2014	02/01/2014	06/05/2013	22/11/2012	06/06/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	12,05	10,55	9,31	8,30	7,44	6,73	6,12	5,61
		Amort. final	15/07/2019	14/01/2018	19/10/2016	15/10/2015	12/06/2014	20/03/2014	08/09/2013	02/04/2013
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	12,17	10,59	9,29	8,20	7,31	6,60	6,04	5,52
		Amort. final	27/08/2019	29/01/2018	10/09/2016	09/08/2015	19/10/2014	31/01/2014	13/07/2013	01/02/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	20,02	19,45	19,01	18,67	18,41	18,19	18,01	17,86
		Amort. final	07/03/2027	12/04/2026	28/06/2026	26/02/2026	20/11/2025	09/02/2025	28/06/2025	05/05/2025

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	93,81%	1.282.364.257,12	6,29%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		4,60%	80.000.000,00
Serie A2	93,81%	1.282.364.257,12		90,54%	1.575.400.000,00
Serie B	1,51%	20.700.000,00	4,75%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	1,64%	22.400.000,00	3,09%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	1,40%	19.100.000,00	1,67%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	1,64%	22.400.000,00	1,29%	1,29%	22.400.000,00
Emisión de Bonos		1.366.964.257,12			1.740.000.000,00
Fondo de Reserva	1,67%	22.400.000,00		1,30%	22.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.214.805,47	4,210%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.008.379,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.739.176,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.687.655,05	6,150%

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388115  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.341	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.334.591.847,33	1.717.640.351,35	
Medio	108.142,93	118.400,80	
Mínimo	2,99	1.860,27	
Máximo	944.364,29	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,43%	2,88%	
Mínimo	3,70%	2,15%	
Máximo	6,80%	5,32%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	279	303	
Mínimo	02/07/2007	16/01/2006	
Máximo	18/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,22	7,56	0,86	7,98
10,01 - 20%	4,46	15,45	3,77	15,50
20,01 - 30%	7,41	25,50	5,59	25,37
30,01 - 40%	10,76	35,26	8,49	35,25
40,01 - 50%	15,00	45,11	12,50	45,18
50,01 - 60%	16,94	55,18	15,93	55,28
60,01 - 70%	18,34	65,08	17,85	65,20
70,01 - 80%	18,70	74,23	23,92	75,68
80,01 - 90%	4,75	84,71	6,58	84,47
90,01 - 100%	2,42	93,13	4,50	95,25
Medio ponderado		54,67		59,11
Mínimo		0,00		1,81
Máximo		96,22		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,85%	0,88%	0,87%	0,84%	0,79%
Tasa anual equivalente	9,70%	10,01%	9,91%	9,64%	9,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,53%	9,68%
Aragón	1,56%	1,54%
Asturias	1,49%	1,48%
Canarias	4,08%	4,13%
Cantabria	1,99%	1,97%
Castilla y León	2,84%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,47%	1,59%
Cataluña	16,26%	15,65%
Comunidad Valenciana	9,14%	9,45%
Extremadura	0,42%	0,44%
Galicia	2,30%	2,21%
Islas Baleares	2,47%	2,48%
La Rioja	0,42%	0,39%
Madrid	35,21%	35,63%
Murcia	1,22%	1,31%
Navarra	0,23%	0,23%
País Vasco	9,38%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Hasta 1 Mes	170	39.942,56	31.071,19	0,00	71.013,75	44,51	20.888.398,02	20.959.411,77	81,59	49,06
De 1 a 2 Meses	27	16.080,72	13.504,44	0,00	29.585,16	18,54	2.984.025,70	3.013.610,86	11,73	44,02
De 2 a 3 Meses	11	10.281,72	10.619,66	0,00	20.901,38	13,10	1.155.709,10	1.176.610,48	4,58	44,45
De 3 a 6 Meses	4	5.167,60	5.133,51	0,00	10.301,11	6,46	340.876,22	351.177,33	1,37	49,38
De 6 a 12 Meses	1	2.667,84	2.186,51	0,00	4.854,35	3,04	76.420,57	81.274,92	0,32	45,03
De 12 a 18 Meses	1	3.856,10	3.007,88	0,00	6.863,98	4,30	45.729,89	52.593,87	0,20	45,20
De 18 a 24 Meses	2	12.743,40	3.273,10	0,00	16.016,50	10,04	37.941,75	53.958,25	0,21	28,19
Total	216	90.739,94	68.796,29	0,00	159.536,23		25.529.101,25	25.688.637,48		48,09

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional