

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388115  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2007	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Única salvo circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	78.500,45 1.236.696.089,30 78,50%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8830% 21/12/2007 968,941957 Bruto 823,600663 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2007 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0130% 21/12/2007 1.267,175000 Bruto 1.077,098750 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 A	A1 A
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,4230% 21/12/2007 1.370,813889 Bruto 1.165,191806 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	100.000,00 19.100.000,00 100,00%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7230% 21/12/2007 1.699,425000 Bruto 1.444,511250 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	8,6230% 21/12/2007 2.179,702778 Bruto 1.852,747361 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
Total		1.321.296.089,30	1.740.000.000,00						

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP							
			Mensual	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	9,00 29/10/2016	7,65 21/06/2015	6,58 28/05/2014	5,73 22/07/2013	5,08 25/11/2012	4,52 05/06/2012	4,07 23/11/2011	3,67 07/01/2011
	Amort. final	Años Fecha	18,90 21/09/2026	16,65 21/06/2024	14,65 21/06/2022	12,90 21/09/2020	11,65 21/06/2019	10,39 21/03/2018	9,39 21/03/2017	8,39 21/03/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	9,56 19/05/2017	8,24 23/01/2016	7,18 01/02/2015	6,33 25/02/2014	5,63 15/06/2013	5,05 15/11/2012	4,56 22/05/2012	4,15 24/12/2011
	Amort. final	Años Fecha	32,41 21/03/2040	32,41 21/03/2040	32,41 21/03/2040	32,41 21/03/2040	32,41 21/03/2040	32,41 21/03/2040	32,41 21/03/2040	32,41 21/03/2040
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	12,61 06/06/2020	10,77 08/04/2018	9,29 02/11/2017	8,10 12/04/2015	7,19 01/05/2015	6,40 24/03/2014	5,76 08/02/2013	5,19 01/06/2013
	Amort. final	Años Fecha	18,90 21/09/2026	16,65 21/06/2024	14,65 21/06/2022	12,90 21/09/2020	11,65 21/06/2019	10,39 21/03/2018	9,39 21/03/2017	8,39 21/03/2016
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	13,47 16/04/2021	11,68 07/04/2019	10,22 17/01/2018	9,03 11/07/2016	8,04 14/11/2015	7,22 18/01/2015	6,53 05/09/2014	5,94 10/05/2013
	Amort. final	Años Fecha	32,41 21/03/2040	32,41 21/03/2040	32,41 21/03/2040	32,41 21/03/2040	32,41 21/03/2040	32,41 21/03/2040	32,41 21/03/2040	32,41 21/03/2040
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	13,67 27/06/2021	11,80 15/08/2019	10,25 27/01/2018	8,97 16/10/2016	8,02 11/06/2015	7,15 21/12/2014	6,44 04/08/2014	5,78 08/08/2013
	Amort. final	Años Fecha	18,90 21/09/2026	16,65 21/06/2024	14,65 21/06/2022	12,90 21/09/2020	11,65 21/06/2019	10,39 21/03/2018	9,39 21/03/2017	8,39 21/03/2016
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	20,40 19/03/2028	19,65 21/06/2027	19,10 12/03/2026	18,69 07/05/2026	18,37 03/10/2026	18,12 12/08/2025	17,91 24/09/2025	17,75 24/07/2025
	Amort. final	Años Fecha	32,41 21/03/2040	32,41 21/03/2040	32,41 21/03/2040	32,41 21/03/2040	32,41 21/03/2040	32,41 21/03/2040	32,41 21/03/2040	32,41 21/03/2040

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	93,60%	1.236.696.089,30	6,51%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80,000.000,00	4,93%
Serie A2	93,60%	1.236.696.089,30	90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	1,57%	20.700.000,00	4,92%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	1,70%	22.400.000,00	3,20%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	1,45%	19.100.000,00	1,72%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	1,70%	22.400.000,00	1,29%	2,24%	22.400.000,00
Emisión de Bonos		1.321.296.089,30		1,740.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,72%	22.400.000,00	1,30%	22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	47.632.137,30	4,790%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.645.362,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.499.704,74		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	1.547.017,13	6,720%	

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388115  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.002	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.275.537.383,08	1.717.640.351,35	
Medio	106.277,07	118.400,80	
Mínimo	54,37	1.860,27	
Máximo	938.189,63	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,78%	2,88%	
Mínimo	4,10%	2,15%	
Máximo	6,80%	5,32%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	275	303	
Mínimo	06/11/2007	16/01/2006	
Máximo	18/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,29	7,47	0,86	7,98
10,01 - 20%	4,71	15,48	3,77	15,50
20,01 - 30%	7,56	25,48	5,59	25,37
30,01 - 40%	11,08	35,31	8,49	35,25
40,01 - 50%	15,08	45,11	12,50	45,18
50,01 - 60%	17,34	55,19	15,93	55,28
60,01 - 70%	18,47	65,09	17,85	65,20
70,01 - 80%	17,68	74,04	23,92	75,68
80,01 - 90%	4,69	84,77	6,58	84,47
90,01 - 100%	2,12	93,05	4,50	95,25
Medio ponderado	54,09		59,11	
Mínimo	0,02		1,81	
Máximo	95,79		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,84%	0,83%	0,86%	0,89%	0,80%
Tasa anual equivalente	9,68%	9,51%	9,85%	10,18%	9,15%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,49%	9,68%
Aragón	1,55%	1,54%
Asturias	1,52%	1,48%
Canarias	4,08%	4,13%
Cantabria	2,00%	1,97%
Castilla y León	2,81%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,50%	1,59%
Cataluña	16,38%	15,65%
Comunidad Valenciana	9,07%	9,45%
Extremadura	0,43%	0,44%
Galicia	2,32%	2,21%
Islas Baleares	2,51%	2,48%
La Rioja	0,43%	0,39%
Madrid	34,95%	35,63%
Murcia	1,24%	1,31%
Navarra	0,23%	0,23%
País Vasco	9,50%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	231	58.807,04	44.360,19	0,00	103.167,23	47,94	25.744.126,64	25.847.293,87	80,60	42,87
De 1 a 2 Meses	38	20.917,00	19.513,29	0,00	40.430,29	18,79	3.788.633,20	3.829.063,49	11,94	44,81
De 2 a 3 Meses	13	10.642,31	14.873,74	0,00	25.516,05	11,86	1.566.948,14	1.592.464,19	4,97	48,32
De 3 a 6 Meses	6	11.575,35	10.308,99	0,00	21.884,34	10,17	562.804,42	584.688,76	1,82	35,27
De 6 a 12 Meses	2	5.964,68	5.261,28	0,00	11.225,96	5,22	127.298,89	138.524,85	0,43	46,60
De 18 a 24 Meses	1	4.743,87	3.822,00	0,00	8.565,87	3,98	44.842,12	53.407,99	0,17	45,98
Más de 2 Años	1	2.374,59	2.035,76	0,00	4.410,35	2,05	18.254,44	22.664,79	0,07	50,37
Total	292	115.024,84	100.175,25	0,00	215.200,09		31.852.907,85	32.068.107,94		43,19

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional