

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388115  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2008	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Única salvo circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	73.012,72 1.150.242.390,88 73,01%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4.8140% 23/06/2008 878,708085 Bruto 720,540630 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4.9440% 23/06/2008 1.236,000000 Bruto 1.013,520000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 A	A1 A
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3540% 23/06/2008 1.338,500000 Bruto 1.097,570000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	100.000,00 19.100.000,00 100,00%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	6,6540% 23/06/2008 1.663,500000 Bruto 1.364,070000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	8,5540% 23/06/2008 2.138,500000 Bruto 1.753,570000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
Total		1.234.842.390,88	1.740.000.000,00						

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	9,01	7,65	6,58	5,73	5,07	4,51	4,06	3,69
		Fecha	30/03/2017	22/11/2015	28/10/2014	21/12/2013	25/04/2013	10/03/2012	20/04/2012	12/08/2011
	Sin amortización opcional *	Años	18,49	16,24	14,23	12,48	11,23	9,98	8,98	8,23
		Fecha	21/09/2026	21/06/2024	21/06/2022	21/09/2020	21/06/2019	21/03/2018	21/03/2017	21/06/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,59	8,28	7,23	6,37	5,68	5,09	4,61	4,19
		Fecha	29/10/2017	07/07/2016	20/06/2015	13/08/2014	12/01/2013	05/03/2013	11/06/2012	06/08/2012
	Sin amortización opcional *	Años	31,99	31,99	31,99	31,99	31,99	31,99	31,99	31,99
		Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,01	10,25	8,84	7,69	6,82	6,06	5,45	4,96
		Fecha	04/02/2020	29/06/2018	28/01/2017	12/08/2015	22/01/2015	22/04/2014	09/09/2013	16/03/2013
	Sin amortización opcional *	Años	18,49	16,24	14,23	12,48	11,23	9,98	8,98	8,23
		Fecha	21/09/2026	21/06/2024	21/06/2022	21/09/2020	21/06/2019	21/03/2018	21/03/2017	21/06/2016
Serie D	Con amortización opcional *	Años	12,86	11,16	9,76	8,63	7,69	6,90	6,24	5,69
		Fecha	02/03/2021	24/05/2019	01/02/2018	11/12/2016	12/05/2015	22/02/2015	25/06/2014	12/06/2013
	Sin amortización opcional *	Años	31,99	31,99	31,99	31,99	31,99	31,99	31,99	31,99
		Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040
Serie E	Con amortización opcional *	Años	13,12	11,31	9,81	8,56	7,64	6,78	6,10	5,57
		Fecha	05/12/2021	20/07/2019	17/01/2018	18/10/2016	17/11/2015	01/09/2015	05/04/2014	24/10/2013
	Sin amortización opcional *	Años	18,49	16,24	14,23	12,48	11,23	9,98	8,98	8,23
		Fecha	21/09/2026	21/06/2024	21/06/2022	21/09/2020	21/06/2019	21/03/2018	21/03/2017	21/06/2016

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	93,15%	1.150.242.390,88	6,98%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		4,60%	80.000.000,00
Serie A2	93,15%	1.150.242.390,88	6,98%	90,54%	1.575.400.000,00
Serie B	1,68%	20.700.000,00	5,27%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	1,81%	22.400.000,00	3,42%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	1,55%	19.100.000,00	1,85%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	1,81%	22.400.000,00	1,29%	1,29%	22.400.000,00
Emisión de Bonos		1.234.842.390,88			1.740.000.000,00
Fondo de Reserva	1,85%	22.400.000,00		1,30%	22.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.973.771,53	4,720%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.661.936,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.075.681,63		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.265.741,29	6,650%

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.582	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.204.449.728,54	1.717.640.351,35	
Medio	103.993,24	118.400,80	
Mínimo	52,64	1.860,27	
Máximo	931.519,61	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,02%	2,88%	
Mínimo	4,29%	2,15%	
Máximo	7,65%	5,32%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	270	303	
Mínimo	03/04/2008	16/01/2006	
Máximo	18/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,37	7,41	0,86	7,98
10,01 - 20%	4,95	15,51	3,77	15,50
20,01 - 30%	7,87	25,42	5,59	25,37
30,01 - 40%	11,48	35,24	8,49	35,25
40,01 - 50%	15,40	45,11	12,50	45,18
50,01 - 60%	17,53	55,20	15,93	55,28
60,01 - 70%	18,66	65,06	17,85	65,20
70,01 - 80%	16,34	73,92	23,92	75,68
80,01 - 90%	4,49	84,75	6,58	84,47
90,01 - 100%	1,92	92,67	4,50	95,25
Medio ponderado		53,34		59,11
Mínimo		0,02		1,81
Máximo		95,30		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,83%	0,88%	0,87%	0,81%
Tasa anual equivalente	8,61%	9,49%	10,02%	9,99%	9,29%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,52%	9,68%
Aragón	1,55%	1,54%
Asturias	1,52%	1,48%
Canarias	4,10%	4,13%
Cantabria	2,00%	1,97%
Castilla y León	2,79%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,49%	1,59%
Cataluña	16,42%	15,65%
Comunidad Valenciana	9,01%	9,45%
Extremadura	0,42%	0,44%
Galicia	2,31%	2,21%
Islas Baleares	2,52%	2,48%
La Rioja	0,44%	0,39%
Madrid	34,93%	35,63%
Murcia	1,25%	1,31%
Navarra	0,21%	0,23%
País Vasco	9,50%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	233	51.457,53	47.238,19	0,00	98.695,72	34,30	24.164.997,45	24.263.693,17	72,37	42,02
De 1 a 2 Meses	47	29.346,21	35.875,30	0,00	65.221,51	22,67	5.759.811,15	5.825.032,66	17,37	39,13
De 2 a 3 Meses	16	10.963,47	14.035,57	0,00	24.999,04	8,69	1.507.303,67	1.532.302,71	4,57	42,20
De 3 a 6 Meses	15	16.769,83	25.602,03	0,00	42.371,86	14,73	1.356.841,21	1.399.213,07	4,17	45,33
De 6 a 12 Meses	5	16.451,23	12.351,01	0,00	28.802,24	10,01	316.646,47	345.448,71	1,03	26,08
De 12 a 18 Meses	1	5.998,91	5.493,74	0,00	11.492,65	3,99	73.089,50	84.582,15	0,25	46,86
Más de 2 Años	2	8.667,00	7.471,12	0,00	16.138,12	5,61	61.548,02	77.686,14	0,23	48,19
Subtotal	319	139.654,18	148.066,96	0,00	287.721,14	100,00	33.240.237,47	33.527.958,61	100,00	41,39
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	319	139.654,18	148.066,96	0,00	287.721,14		33.240.237,47	33.527.958,61		41,39

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional