

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/04/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 27/06/2005

**NIF:** G84388115  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bankinter

**Administrador Activos:** Bankinter

**Directores Emisión Bonos:** Bankinter  
BNP Paribas

**Asegurador y Colocadores Bonos:** BNP Paribas  
Bankinter

**Agente Pago Bonos:** Bankinter

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bankinter

**Cuenta Amortización:** Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2008	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	73.012,72 1.150.242.390,88 73,01%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4.8140% 23/06/2008 878,708085 Bruto 720,540630 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4.9440% 23/06/2008 1.236,000000 Bruto 1.013,520000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 A	A1 A	
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3540% 23/06/2008 1.338,500000 Bruto 1.097,570000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	100.000,00 19.100.000,00 100,00%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	6,6540% 23/06/2008 1.663,500000 Bruto 1.364,070000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-	
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	8,5540% 23/06/2008 2.138,500000 Bruto 1.753,570000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-	
Total		1.234.842.390,88	1.740.000.000,00							

**Permuta Intereses:** Bankinter

**Depositorio Activos:** Bankinter

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64		
				% TACP Anual equivalente									
				4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,90	7,56	6,50	5,66	5,01	4,46	4,01	3,64		
		Fecha	21/03/2017	19/11/2015	30/10/2014	25/12/2013	05/03/2013	13/10/2012	05/01/2012	21/12/2011			
	Amort. final	Años	18,41	16,15	14,15	12,40	11,15	9,90	8,90	8,15			
	Fecha	21/09/2026	21/06/2024	21/06/2022	21/09/2020	21/06/2019	21/03/2018	21/03/2017	21/06/2016				
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,48	8,19	7,15	6,31	5,62	5,04	4,56	4,15			
	Fecha	20/10/2017	07/04/2016	22/06/2015	19/08/2014	12/10/2013	15/05/2013	20/11/2012	23/06/2012				
Amort. final	Años	31,91	31,91	31,91	31,91	31,91	31,91	31,91	31,91	31,91			
Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040				
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,91	10,17	8,76	7,63	6,76	6,01	5,39	4,91		
		Fecha	26/03/2020	27/06/2018	29/01/2017	16/12/2015	30/01/2015	05/01/2014	19/09/2013	27/03/2013			
	Amort. final	Años	18,41	16,15	14,15	12,40	11,15	9,90	8,90	8,15			
	Fecha	21/09/2026	21/06/2024	21/06/2022	21/09/2020	21/06/2019	21/03/2018	21/03/2017	21/06/2016				
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,75	11,07	9,69	8,57	7,63	6,85	6,19	5,64			
	Fecha	27/01/2021	23/05/2019	01/04/2018	21/11/2016	14/12/2015	03/05/2015	07/08/2014	20/12/2013				
Amort. final	Años	31,91	31,91	31,91	31,91	31,91	31,91	31,91	31,91				
Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040				
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,91	10,17	8,76	7,63	6,76	6,01	5,39	4,91		
		Fecha	26/03/2020	27/06/2018	30/01/2017	16/12/2015	30/01/2015	05/01/2014	19/09/2013	27/03/2013			
	Amort. final	Años	18,41	16,15	14,15	12,40	11,15	9,90	8,90	8,15			
	Fecha	21/09/2026	21/06/2024	21/06/2022	21/09/2020	21/06/2019	21/03/2018	21/03/2017	21/06/2016				
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,75	11,07	9,69	8,57	7,63	6,85	6,19	5,65			
	Fecha	27/01/2021	23/05/2019	01/04/2018	21/11/2016	14/12/2015	03/05/2015	07/09/2014	20/12/2013				
Amort. final	Años	31,91	31,91	31,91	31,91	31,91	31,91	31,91	31,91				
Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040				
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,92	10,17	8,76	7,63	6,76	6,01	5,39	4,91		
		Fecha	26/03/2020	27/06/2018	30/01/2017	16/12/2015	30/01/2015	05/01/2014	19/09/2013	27/03/2013			
	Amort. final	Años	18,41	16,15	14,15	12,40	11,15	9,90	8,90	8,15			
	Fecha	21/09/2026	21/06/2024	21/06/2022	21/09/2020	21/06/2019	21/03/2018	21/03/2017	21/06/2016				
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	11,07	9,69	8,57	7,63	6,85	6,20	5,65			
	Fecha	27/01/2021	23/05/2019	01/04/2018	21/11/2016	14/12/2015	03/06/2015	07/09/2014	20/12/2013				
Amort. final	Años	31,91	31,91	31,91	31,91	31,91	31,91	31,91	31,91				
Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040				
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,03	11,22	9,73	8,48	7,57	6,72	6,03	5,51		
		Fecha	05/07/2021	19/07/2019	18/01/2018	21/10/2016	22/11/2015	15/01/2015	05/11/2014	31/10/2013			
	Amort. final	Años	18,41	16,15	14,15	12,40	11,15	9,90	8,90	8,15			
	Fecha	21/09/2026	21/06/2024	21/06/2022	21/09/2020	21/06/2019	21/03/2018	21/03/2017	21/06/2016				
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,76	19,08	18,58	18,21	17,92	17,69	17,51	17,35			
	Fecha	28/01/2028	24/05/2027	23/11/2026	07/10/2026	26/03/2026	01/02/2026	27/10/2025	09/01/2025				
Amort. final	Años	31,91	31,91	31,91	31,91	31,91	31,91	31,91	31,91				
Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040				

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	93,15%	1.150.242.390,88	6,98%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80,000.000,00	4,93%
Serie A2	93,15%	1.150.242.390,88	90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	1,68%	20.700.000,00	5,27%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	1,81%	22.400.000,00	3,42%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	1,55%	19.100.000,00	1,85%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	1,81%	22.400.000,00	1,29%	22.400.000,00	1,30%
Emisión de Bonos		1.234.842.390,88		1.740.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,85%	22.400.000,00	1,30%	22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	45.413.927,96	4,720%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.680.549,01		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.669.296,47		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.265.741,29	6,650%

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388115  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.507	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.193.112.398,66	1.717.640.351,35	
Medio	103.685,79	118.400,80	
Mínimo	9,54	1.860,27	
Máximo	930.168,11	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,07%	2,88%	
Mínimo	4,50%	2,15%	
Máximo	7,65%	5,32%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	269	303	
Mínimo	01/05/2008	16/01/2006	
Máximo	18/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,37	7,40	0,86	7,98
10,01 - 20%	4,99	15,49	3,77	15,50
20,01 - 30%	7,95	25,45	5,59	25,37
30,01 - 40%	11,49	35,27	8,49	35,25
40,01 - 50%	15,43	45,10	12,50	45,18
50,01 - 60%	17,50	55,19	15,93	55,28
60,01 - 70%	18,69	65,03	17,85	65,20
70,01 - 80%	16,29	73,87	23,92	75,68
80,01 - 90%	4,42	84,81	6,58	84,47
90,01 - 100%	1,88	92,59	4,50	95,25
Medio ponderado		53,23		59,11
Mínimo		0,00		1,81
Máximo		95,20		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,72%	0,84%	0,85%	0,81%
Tasa anual equivalente	7,81%	8,27%	9,67%	9,78%	9,25%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,53%	9,68%
Aragón	1,55%	1,54%
Asturias	1,53%	1,48%
Canarias	4,10%	4,13%
Cantabria	2,01%	1,97%
Castilla y León	2,80%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,50%	1,59%
Cataluña	16,43%	15,65%
Comunidad Valenciana	9,03%	9,45%
Extremadura	0,41%	0,44%
Galicia	2,32%	2,21%
Islas Baleares	2,51%	2,48%
La Rioja	0,44%	0,39%
Madrid	34,88%	35,63%
Murcia	1,23%	1,31%
Navarra	0,21%	0,23%
País Vasco	9,53%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	233	47.872,10	40.746,45	0,00	88.618,55	33,59	24.630.856,33	24.719.474,88	75,60	42,77
De 1 a 2 Meses	40	26.034,78	23.107,32	0,00	49.142,10	18,62	3.807.419,81	3.856.561,91	11,79	42,58
De 2 a 3 Meses	20	21.097,14	30.751,09	0,00	51.848,23	19,65	2.767.922,71	2.819.770,94	8,62	50,81
De 3 a 6 Meses	9	12.601,30	15.951,81	0,00	28.553,11	10,82	773.210,17	801.763,28	2,45	46,59
De 6 a 12 Meses	4	14.343,47	13.565,97	0,00	27.909,44	10,58	364.605,18	392.514,62	1,20	46,44
De 12 a 18 Meses	1	6.375,21	5.859,80	0,00	12.235,01	4,64	72.713,20	84.948,21	0,26	47,07
Más de 2 Años	1	2.939,75	2.607,93	0,00	5.547,68	2,10	17.689,28	23.236,96	0,07	51,64
Subtotal	308	131.263,75	132.590,37	0,00	263.854,12	100,00	32.434.416,68	32.698.270,80	100,00	43,48
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	308	131.263,75	132.590,37	0,00	263.854,12		32.434.416,68	32.698.270,80		43,48

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional