

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2008  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución**  
27/06/2005

**NIF**  
G84388115  
**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
BNP Paribas

**Asegurador y Colocadores Bonos**  
BNP Paribas  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2008	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	73.012,72 1.150.242.390,88 73,01%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4.8140% 23/06/2008 878,708085 Bruto 720,540630 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4.9440% 23/06/2008 1.236,000000 Bruto 1.013,520000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 A	A1 A
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3540% 23/06/2008 1.338,500000 Bruto 1.097,570000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	100.000,00 19.100.000,00 100,00%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	6,6540% 23/06/2008 1.663,500000 Bruto 1.364,070000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	8,5540% 23/06/2008 2.138,500000 Bruto 1.753,570000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
Total		1.234.842.390,88	1.740.000.000,00						

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	8,78	7,46	6,42	5,62	4,94	4,40	3,98	3,59	3,59
	Amort. final	Fecha	03/09/2017	13/11/2015	28/10/2014	01/10/2014	05/09/2013	21/10/2012	24/05/2012	01/01/2012	01/01/2012
Sin amortización opcional *	Años	18,32	16,07	14,07	12,57	11,06	9,81	9,06	8,06	8,06	
	Fecha	21/09/2026	21/06/2024	21/06/2022	21/12/2020	21/06/2019	21/03/2018	21/06/2017	21/06/2016	21/06/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,36	8,06	7,06	6,23	5,55	4,98	4,51	4,11	4,11
	Amort. final	Fecha	10/09/2017	28/09/2016	21/08/2015	22/08/2014	16/12/2013	24/05/2013	12/01/2012	07/07/2012	07/07/2012
Sin amortización opcional *	Años	31,83	31,83	31,83	31,83	31,83	31,83	31,83	31,83	31,83	31,83
	Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040
Serie C	Con amortización opcional *	Años	11,80	10,06	8,67	7,61	6,69	5,94	5,40	4,85	4,85
	Amort. final	Fecha	17/03/2020	20/06/2018	29/01/2017	01/05/2016	02/04/2015	05/08/2014	21/10/2013	04/06/2013	04/06/2013
Sin amortización opcional *	Años	18,32	16,07	14,07	12,57	11,06	9,81	9,06	8,06	8,06	
	Fecha	21/09/2026	21/06/2024	21/06/2022	21/12/2020	21/06/2019	21/03/2018	21/06/2017	21/06/2016	21/06/2016	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	12,64	10,96	9,60	8,49	7,56	6,79	6,15	5,59	5,59
	Amort. final	Fecha	16/01/2021	16/05/2019	01/04/2018	24/11/2016	21/12/2015	14/03/2015	24/07/2014	01/01/2014	01/01/2014
Sin amortización opcional *	Años	31,83	31,83	31,83	31,83	31,83	31,83	31,83	31,83	31,83	31,83
	Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040
Serie E	Con amortización opcional *	Años	11,80	10,06	8,67	7,61	6,69	5,94	5,40	4,85	4,85
	Amort. final	Fecha	17/03/2020	21/06/2018	29/01/2017	01/06/2016	02/04/2015	05/08/2014	21/10/2013	04/06/2013	04/06/2013
Sin amortización opcional *	Años	18,32	16,07	14,07	12,57	11,06	9,81	9,06	8,06	8,06	
	Fecha	21/09/2026	21/06/2024	21/06/2022	21/12/2020	21/06/2019	21/03/2018	21/06/2017	21/06/2016	21/06/2016	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	12,92	11,13	9,64	8,53	7,49	6,64	6,09	5,44	5,44
	Amort. final	Fecha	30/04/2021	15/07/2019	17/01/2018	12/07/2016	25/11/2015	20/01/2015	07/02/2014	11/07/2013	11/07/2013
Sin amortización opcional *	Años	19,66	18,98	18,49	18,13	17,84	17,62	17,44	17,29	17,29	
	Fecha	21/01/2028	21/05/2027	22/11/2026	07/12/2026	30/03/2026	01/07/2026	11/02/2025	09/08/2025	09/08/2025	
Emisión de Bonos	Años	31,83	31,83	31,83	31,83	31,83	31,83	31,83	31,83	31,83	
	Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	93,15%	1.150.242.390,88	6,98%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80,000.000,00	4,93%
Serie A2	93,15%	1.150.242.390,88	90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	1,68%	20.700.000,00	5,27%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	1,81%	22.400.000,00	3,42%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	1,55%	19.100.000,00	1,85%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	1,81%	22.400.000,00	1,29%	2,24%	22.400.000,00
Emisión de Bonos		1.234.842.390,88			1.740.000.000,00
Fondo de Reserva	1,85%	22.400.000,00	1,30%		22.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	59.692.481,93	4,720%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.143.807,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.668.922,33		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.265.741,29	6,650%

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388115  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.423	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.180.376.745,19	1.717.640.351,35	
Medio	103.333,34	118.400,80	
Mínimo	51,94	1.860,27	
Máximo	928.810,72	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,12%	2,88%	
Mínimo	4,50%	2,15%	
Máximo	7,65%	5,32%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	268	303	
Mínimo	03/06/2008	16/01/2006	
Máximo	18/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,39	7,40	0,86	7,98
10,01 - 20%	5,05	15,53	3,77	15,50
20,01 - 30%	8,00	25,45	5,59	25,37
30,01 - 40%	11,47	35,24	8,49	35,25
40,01 - 50%	15,58	45,08	12,50	45,18
50,01 - 60%	17,49	55,20	15,93	55,28
60,01 - 70%	18,76	65,04	17,85	65,20
70,01 - 80%	16,05	73,84	23,92	75,68
80,01 - 90%	4,36	84,75	6,58	84,47
90,01 - 100%	1,87	92,52	4,50	95,25
Medio ponderado		53,11		59,11
Mínimo		0,02		1,81
Máximo		95,11		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,78%	0,74%	0,84%	0,85%	0,81%
Tasa anual equivalente	9,00%	8,53%	9,66%	9,71%	9,24%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,53%	9,68%
Aragón	1,55%	1,54%
Asturias	1,52%	1,48%
Canarias	4,12%	4,13%
Cantabria	2,02%	1,97%
Castilla y León	2,78%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,51%	1,59%
Cataluña	16,41%	15,65%
Comunidad Valenciana	9,04%	9,45%
Extremadura	0,42%	0,44%
Galicia	2,33%	2,21%
Islas Baleares	2,50%	2,48%
La Rioja	0,42%	0,39%
Madrid	34,84%	35,63%
Murcia	1,23%	1,31%
Navarra	0,20%	0,23%
País Vasco	9,58%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	183	43.118,39	37.525,01	0,00	80.643,40	28,17	19.769.142,64	19.849.786,04	69,10	42,18
De 1 a 2 Meses	40	29.480,89	28.048,79	0,00	57.529,68	20,10	4.409.423,40	4.466.953,08	15,55	42,46
De 2 a 3 Meses	19	17.908,10	19.875,24	0,00	37.783,34	13,20	1.903.591,89	1.941.375,23	6,76	46,95
De 3 a 6 Meses	15	18.320,89	33.247,59	0,00	51.568,48	18,02	1.787.231,87	1.838.800,35	6,40	53,78
De 6 a 12 Meses	6	21.214,91	18.790,33	0,00	40.005,24	13,98	479.914,02	519.919,26	1,81	46,47
De 12 a 18 Meses	1	6.753,40	6.223,97	0,00	12.977,37	4,53	72.335,01	85.312,38	0,30	47,27
Más de 2 Años	1	3.033,24	2.708,02	0,00	5.741,26	2,01	17.595,79	23.337,05	0,08	51,86
Subtotal	265	139.829,82	146.418,95	0,00	286.248,77	100,00	28.439.234,62	28.725.483,39	100,00	43,21
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	265	139.829,82	146.418,95	0,00	286.248,77		28.439.234,62	28.725.483,39		43,21

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional