

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 27/06/2005

**NIF:** G84388115  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bankinter

**Administrador Activos:** Bankinter

**Directores Emisión Bonos:** Bankinter  
BNP Paribas

**Asegurador y Colocadores Bonos:** BNP Paribas  
Bankinter

**Agente Pago Bonos:** Bankinter

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bankinter

**Cuenta Amortización:** Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	22/09/2008	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	70.686,99 1.113.602.840,46 100,00%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1210% 22/09/2008 915,025414 Bruto 750,320839 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	22/09/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2510% 22/09/2008 1.327,336111 Bruto 1.088,415611 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 A	A1 A
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,6610% 22/09/2008 1.430,975000 Bruto 1.173,399500 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	100.000,00 19.100.000,00 100,00%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	6,9610% 22/09/2008 1.759,586111 Bruto 1.442,860611 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	8,8610% 22/09/2008 2.239,863889 Bruto 1.836,688389 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
Total		1.198.202.840,46	1.740.000.000,00						

**Permuta Intereses:** Bankinter

**Depositorio Activos:** Bankinter

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																		
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente								
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,64	8,93	7,58	6,51	5,69	4,99	4,46	4,01	3,75	3,52	3,32	3,15	3,00	2,87	2,75
		Fecha	05/10/2019	26/08/2017	18/04/2016	24/03/2015	29/05/2014	17/09/2013	03/09/2013	23/09/2012	23/09/2012	23/09/2012	23/09/2012	23/09/2012	23/09/2012	23/09/2012	23/09/2012	23/09/2012
	Amort. final	Años	20,26	18,01	15,76	13,75	12,25	10,75	9,75	8,75	8,00	7,50	7,00	6,50	6,00	5,50	5,00	4,50
	Fecha	21/12/2028	21/09/2026	21/06/2024	21/06/2022	21/12/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/06/2017	21/06/2016	21/06/2015	21/06/2014	21/06/2013	21/06/2012	21/06/2011	21/06/2010	21/06/2009	21/06/2008
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,20	9,55	8,25	7,20	6,35	5,65	5,07	4,58	4,14	3,75	3,40	3,07	2,75	2,44	2,14
		Fecha	30/11/2019	04/08/2018	18/12/2016	12/02/2015	26/01/2015	15/05/2014	15/10/2013	20/04/2013	20/04/2013	20/04/2013	20/04/2013	20/04/2013	20/04/2013	20/04/2013	20/04/2013	20/04/2013
	Amort. final	Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52
	Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,51	11,43	9,72	8,36	7,32	6,43	5,75	5,16	4,63	4,14	3,70	3,27	2,87	2,48	2,11
		Fecha	25/03/2022	22/02/2020	06/11/2018	31/01/2017	16/01/2016	25/02/2015	23/06/2014	17/11/2013	17/11/2013	17/11/2013	17/11/2013	17/11/2013	17/11/2013	17/11/2013	17/11/2013	17/11/2013
	Amort. final	Años	20,26	18,01	15,76	13,75	12,25	10,75	9,75	8,75	8,00	7,50	7,00	6,50	6,00	5,50	5,00	4,50
	Fecha	21/12/2028	21/09/2026	21/06/2024	21/06/2022	21/12/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/06/2017	21/06/2016	21/06/2015	21/06/2014	21/06/2013	21/06/2012	21/06/2011	21/06/2010	21/06/2009	21/06/2008
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,27	12,26	10,63	9,30	8,22	7,32	6,57	5,94	5,41	4,93	4,50	4,09	3,70	3,33	2,98
		Fecha	27/12/2022	23/12/2020	05/08/2019	01/08/2018	12/09/2016	16/01/2016	17/04/2015	28/08/2014	28/08/2014	28/08/2014	28/08/2014	28/08/2014	28/08/2014	28/08/2014	28/08/2014	28/08/2014
	Amort. final	Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52
	Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,59	13,58	11,79	10,33	9,15	8,15	7,30	6,57	5,94	5,41	4,93	4,50	4,09	3,70	3,33
		Fecha	23/04/2023	04/11/2021	07/06/2019	17/01/2018	13/12/2016	12/07/2015	22/03/2015	19/07/2014	19/07/2014	19/07/2014	19/07/2014	19/07/2014	19/07/2014	19/07/2014	19/07/2014	19/07/2014
	Amort. final	Años	20,26	18,01	15,76	13,75	12,25	10,75	9,75	8,75	8,00	7,50	7,00	6,50	6,00	5,50	5,00	4,50
	Fecha	21/12/2028	21/09/2026	21/06/2024	21/06/2022	21/12/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/06/2017	21/06/2016	21/06/2015	21/06/2014	21/06/2013	21/06/2012	21/06/2011	21/06/2010	21/06/2009	21/06/2008

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,94%	1.113.602.840,46	7,20%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		4,60%	80.000.000,00
Serie A2	92,94%	1.113.602.840,46	7,20%	90,54%	1.575.400.000,00
Serie B	1,73%	20.700.000,00	5,43%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	1,87%	22.400.000,00	3,53%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	1,59%	19.100.000,00	1,91%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	1,87%	22.400.000,00	1,29%	1,29%	22.400.000,00
Emisión de Bonos		1.198.202.840,46			1.740.000.000,00
Fondo de Reserva	1,91%	22.400.000,00		1,30%	22.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	61.688.383,04	5,030%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.503.420,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.792.521,72		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.125.103,37	6,960%

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388115  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos

BNP Paribas

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Cuenta Amortización

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.215	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.145.230.308,47	1.717.640.351,35	
Medio	102.115,94	118.400,80	
Mínimo	50,88	1.860,27	
Máximo	924.702,97	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,32%	2,88%	
Mínimo	4,50%	2,15%	
Máximo	7,65%	5,32%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	265	303	
Mínimo	06/09/2008	16/01/2006	
Máximo	18/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,44	7,33	0,86	7,98
10,01 - 20%	5,20	15,50	3,77	15,50
20,01 - 30%	8,04	25,40	5,59	25,37
30,01 - 40%	11,73	35,22	8,49	35,25
40,01 - 50%	15,76	44,99	12,50	45,18
50,01 - 60%	17,75	55,17	15,93	55,28
60,01 - 70%	18,74	65,05	17,85	65,20
70,01 - 80%	15,25	73,74	23,92	75,68
80,01 - 90%	4,33	84,45	6,58	84,47
90,01 - 100%	1,76	92,21	4,50	95,25
Medio ponderado		52,68		59,11
Mínimo		0,02		1,81
Máximo		94,82		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,74%	0,74%	0,82%	0,80%
Tasa anual equivalente	5,82%	8,49%	8,51%	9,43%	9,19%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,54%	9,68%
Aragón	1,56%	1,54%
Asturias	1,50%	1,48%
Canarias	4,12%	4,13%
Cantabria	2,02%	1,97%
Castilla y León	2,77%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,48%	1,59%
Cataluña	16,50%	15,65%
Comunidad Valenciana	9,06%	9,45%
Extremadura	0,41%	0,44%
Galicia	2,29%	2,21%
Islas Baleares	2,49%	2,48%
La Rioja	0,43%	0,39%
Madrid	34,82%	35,63%
Murcia	1,22%	1,31%
Navarra	0,19%	0,23%
País Vasco	9,59%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	203	45.437,67	41.786,12	0,00	87.223,79	29,04	21.375.005,72	21.462.229,51	70,78	43,50
De > 1 a ≤ 2 Meses	50	29.425,25	38.399,63	0,00	67.824,88	22,58	5.623.986,38	5.691.811,26	18,77	41,47
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	12.775,19	15.811,71	0,00	28.586,90	9,52	1.396.963,35	1.425.550,25	4,70	38,76
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	7.321,99	9.998,17	0,00	17.320,16	5,77	502.639,32	519.959,48	1,71	36,78
De > 6 a < 12 Meses	9	18.295,96	31.207,03	0,00	49.502,99	16,48	877.093,29	926.596,28	3,06	59,62
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	17.410,00	10.910,91	0,00	28.320,91	9,43	160.010,78	188.331,69	0,62	47,28
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	7.880,07	7.355,78	0,00	15.235,85	5,07	71.208,34	86.444,19	0,29	47,90
De ≥ 24 Meses	1	3.316,89	3.005,11	0,00	6.322,00	2,10	17.312,14	23.634,14	0,08	52,52
Subtotal	289	141.863,02	158.474,46	0,00	300.337,48	100,00	30.024.219,32	30.324.556,80	100,00	43,11
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	289	141.863,02	158.474,46	0,00	300.337,48		30.024.219,32	30.324.556,80		43,11

#### Información adicional