

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
G84388115
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos
BNP Paribas
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|--------------|--------------|--|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación | | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial | |
| Serie A1 ES0313529002 | 01/07/2005 800 | 100.000,00 80.000.000,00 | | Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic | 22/12/2008 | 21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic | Amortizada | Aaa AAA | Aaa AAA | |
| Serie A2 ES0313529010 | 01/07/2005 15.754 | 68.542,18 1.079.813.503,72 68,54% | 100.000,00 1.575.400.000,00 | Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic | 5,1510% 22/12/2008 892,459167 Bruto 731,816517 Neto | 21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic | 22/12/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Aaa AAA | Aaa AAA | |
| Serie B ES0313529028 | 01/07/2005 207 | 100.000,00 20.700.000,00 100,00% | 100.000,00 20.700.000,00 | Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic | 5,2810% 22/12/2008 1.334,919444 Bruto 1.094,633944 Neto | 21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | A1 A | A1 A | |
| Serie C ES0313529036 | 01/07/2005 224 | 100.000,00 22.400.000,00 100,00% | 100.000,00 22.400.000,00 | Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic | 5,6910% 22/12/2008 1.438,558333 Bruto 1.179,617833 Neto | 21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | Baa1 BBB- | Baa1 BBB- | |
| Serie D ES0313529044 | 01/07/2005 191 | 100.000,00 19.100.000,00 100,00% | 100.000,00 19.100.000,00 | Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic | 6,9910% 22/12/2008 1.767,169444 Bruto 1.449,078944 Neto | 21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | Ba3 BB- | Ba3 BB- | |
| Serie E ES0313529051 | 01/07/2005 224 | 100.000,00 22.400.000,00 100,00% | 100.000,00 22.400.000,00 | Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic | 8,9910% 22/12/2008 2.247,447222 Bruto 1.842,906722 Neto | 21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva | Caa3 CCC- | Caa3 CCC- | |
| Total | | 1.164.413.503,72 1.740.000.000,00 | | | | | | | | |

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|--------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie | Amortización | Vida media | Años | % TACP | | | | | | | | |
| | | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 | |
| Serie A2 | Con amortización opcional * | Amort. final | Años | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 | |
| | | | Fecha | 13/07/2019 | 21/10/2017 | 07/01/2016 | 06/08/2015 | 13/08/2014 | 17/12/2013 | 26/05/2013 | 12/09/2012 | |
| | | | Fecha | 20,01 | 17,51 | 15,51 | 13,50 | 12,01 | 10,75 | 9,50 | 8,50 | |
| | Sin amortización opcional * | Amort. final | Fecha | Años | 2,12 | 2,06 | 2,02 | 2,01 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| | | | | Fecha | 21/12/2028 | 21/06/2026 | 21/06/2024 | 21/06/2022 | 21/12/2020 | 21/09/2019 | 21/06/2018 | 21/06/2017 |
| | | | | Fecha | 11,14 | 9,51 | 8,22 | 7,16 | 6,34 | 5,64 | 5,06 | 4,58 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Amort. final | Años | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 | |
| | | | Fecha | 02/07/2020 | 23/06/2018 | 03/09/2017 | 02/02/2016 | 28/04/2015 | 08/12/2014 | 13/01/2014 | 19/07/2013 | |
| | | | Fecha | 31,27 | 31,27 | 31,27 | 31,27 | 31,27 | 31,27 | 31,27 | 31,27 | |
| | Sin amortización opcional * | Amort. final | Fecha | Años | 2,13 | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,03 |
| | | | | Fecha | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 |
| | | | | Fecha | 13,14 | 11,05 | 9,44 | 8,12 | 7,10 | 6,28 | 5,57 | 4,98 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Amort. final | Años | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 | |
| | | | Fecha | 02/07/2020 | 01/08/2020 | 30/05/2018 | 31/01/2017 | 25/01/2016 | 04/01/2015 | 15/07/2014 | 15/12/2013 | |
| | | | Fecha | 20,01 | 17,51 | 15,51 | 13,50 | 12,01 | 10,75 | 9,50 | 8,50 | |
| | Sin amortización opcional * | Amort. final | Fecha | Años | 2,13 | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,03 |
| | | | | Fecha | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 |
| | | | | Fecha | 13,89 | 11,93 | 10,35 | 9,06 | 8,00 | 7,13 | 6,40 | 5,78 |
| Serie D | Con amortización opcional * | Amort. final | Años | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 | |
| | | | Fecha | 02/08/2021 | 01/08/2020 | 30/05/2018 | 31/01/2017 | 25/01/2016 | 04/01/2015 | 15/07/2014 | 15/12/2013 | |
| | | | Fecha | 20,01 | 17,51 | 15,51 | 13,50 | 12,01 | 10,75 | 9,50 | 8,50 | |
| | Sin amortización opcional * | Amort. final | Fecha | Años | 2,13 | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,03 |
| | | | | Fecha | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 | 21/03/2040 |
| | | | | Fecha | 13,14 | 11,05 | 9,44 | 8,12 | 7,10 | 6,28 | 5,57 | 4,99 |
| Serie E | Con amortización opcional * | Amort. final | Años | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 | |
| | | | Fecha | 20/03/2023 | 02/03/2021 | 27/06/2019 | 16/01/2018 | 18/12/2016 | 02/01/2016 | 04/05/2015 | 08/07/2014 | |
| | | | Fecha | 20,01 | 17,51 | 15,51 | 13,50 | 12,01 | 10,75 | 9,50 | 8,50 | |
| | Sin amortización opcional * | Amort. final | Fecha | Años | 2,13 | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,03 |
| | | | | Fecha | 21/03/2040 | 21/06/2026 | 21/06/2024 | 21/06/2022 | 21/12/2020 | 21/09/2019 | 21/06/2018 | 21/06/2017 |
| | | | | Fecha | 19,86 | 18,99 | 18,37 | 17,93 | 17,60 | 17,34 | 17,14 | 16,97 |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|------------------|-------|------------------|-------|------|
| | Actual | | A la emisión | | % MC |
| | % MC | % MC | % MC | % MC | |
| Clase A | 92,73% | 7,41% | 95,14% | 4,93% | |
| Serie A1 | 0,00% | 0,00% | 4,60% | | |
| Serie A2 | 92,73% | 7,41% | 90,54% | 4,93% | |
| Serie B | 1,78% | 5,60% | 1,19% | 3,72% | |
| Serie C | 1,92% | 3,63% | 1,29% | 2,42% | |
| Serie D | 1,64% | 1,96% | 1,10% | 1,30% | |
| Serie E | 1,92% | 1,29% | | | |
| Emisión de Bonos | 1,164.413.503,72 | | 1.740.000.000,00 | | |
| Fondo de Reserva | 1,96% | 1,30% | | | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|-------------------|--------------|----------------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 49.037.514,00 | 5,060% | |
| Cuenta de Amortización | 0,00 | | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 3.137.323,52 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 1.493.176,41 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales | | 984.465,45 | 6,990% |

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
G84388115
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos
BNP Paribas
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General | | |
|--|------------------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Número | 11.074 | 14.507 |
| Principal | | |
| Pendiente vencimiento | 1.118.940.888,07 | 1.717.640.351,35 |
| Medio | 101.042,16 | 118.400,80 |
| Mínimo | 21,70 | 1.860,27 |
| Máximo | 921.934,53 | 990.119,72 |
| Interés nominal | | |
| Medio ponderado | 5,44% | 2,88% |
| Mínimo | 4,50% | 2,15% |
| Máximo | 7,65% | 5,32% |
| Vencimiento final | | |
| Mediana ponderada (meses) | 263 | 303 |
| Mínimo | 05/11/2008 | 16/01/2006 |
| Máximo | 18/02/2040 | 18/02/2040 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 100,00% | 100,00% |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 1,49 | 7,28 | 0,86 | 7,98 |
| 10,01 - 20% | 5,26 | 15,46 | 3,77 | 15,50 |
| 20,01 - 30% | 8,25 | 25,39 | 5,59 | 25,37 |
| 30,01 - 40% | 11,87 | 35,28 | 8,49 | 35,25 |
| 40,01 - 50% | 15,86 | 45,07 | 12,50 | 45,18 |
| 50,01 - 60% | 17,69 | 55,14 | 15,93 | 55,28 |
| 60,01 - 70% | 18,60 | 65,00 | 17,85 | 65,20 |
| 70,01 - 80% | 15,11 | 73,67 | 23,92 | 75,68 |
| 80,01 - 90% | 4,18 | 84,43 | 6,58 | 84,47 |
| 90,01 - 100% | 1,70 | 92,04 | 4,50 | 95,25 |
| Medio ponderado | 52,42 | | 59,11 | |
| Mínimo | 0,02 | | 1,81 | |
| Máximo | 94,63 | | 100,00 | |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 1,14% | 0,76% | 0,80% | 0,82% | 0,80% |
| Tasa anual equivalente | 12,85% | 8,77% | 9,16% | 9,42% | 9,24% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 9,52% | 9,68% |
| Aragón | 1,57% | 1,54% |
| Asturias | 1,50% | 1,48% |
| Canarias | 4,15% | 4,13% |
| Cantabria | 2,02% | 1,97% |
| Castilla y León | 2,79% | 2,77% |
| Castilla-La Mancha | 1,48% | 1,59% |
| Cataluña | 16,57% | 15,65% |
| Comunidad Valenciana | 9,05% | 9,45% |
| Extremadura | 0,41% | 0,44% |
| Galicia | 2,27% | 2,21% |
| Islas Baleares | 2,51% | 2,48% |
| La Rioja | 0,44% | 0,39% |
| Madrid | 34,67% | 35,63% |
| Murcia | 1,23% | 1,31% |
| Navarra | 0,20% | 0,23% |
| País Vasco | 9,62% | 9,04% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|------------|---------------------------|---------------|---------------|--------------------------------|-------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación | |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | | % | % | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 202 | 45.318,19 | 51.689,30 | 0,00 | 97.007,49 | 27,91 | 21.384.514,92 | 21.481.522,41 | 68,52 | 44,79 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 51 | 31.900,03 | 37.916,63 | 0,00 | 69.816,66 | 20,09 | 5.800.371,21 | 5.870.187,87 | 18,73 | 44,97 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 15 | 12.994,44 | 16.177,92 | 0,00 | 29.172,36 | 8,39 | 1.525.053,45 | 1.554.225,81 | 4,96 | 43,53 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 13 | 11.730,65 | 20.280,76 | 0,00 | 32.011,41 | 9,21 | 1.125.098,78 | 1.157.110,19 | 3,69 | 42,04 |
| De > 6 a < 12 Meses | 9 | 23.248,20 | 38.691,78 | 0,00 | 61.939,98 | 17,82 | 904.447,25 | 966.387,23 | 3,08 | 50,58 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 3 | 20.558,96 | 13.551,56 | 0,00 | 34.110,52 | 9,81 | 174.627,91 | 208.738,43 | 0,67 | 42,43 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 1 | 8.615,54 | 8.167,83 | 0,00 | 16.783,37 | 4,83 | 70.472,87 | 87.256,24 | 0,28 | 48,35 |
| De ≥ 2 Años | 1 | 3.508,67 | 3.200,49 | 0,00 | 6.709,16 | 1,93 | 17.120,36 | 23.829,52 | 0,08 | 52,95 |
| Subtotal | 295 | 157.874,68 | 189.676,27 | 0,00 | 347.550,95 | 100,00 | 31.001.706,75 | 31.349.257,70 | 100,00 | 44,81 |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> | | | | | | | | | | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 295 | 157.874,68 | 189.676,27 | 0,00 | 347.550,95 | | 31.001.706,75 | 31.349.257,70 | | 44,81 |