

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2008  
**Divisa:** EUR

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

**Fecha constitución**  
27/06/2005

**NIF**  
G84388115  
**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
BNP Paribas

**Asegurador y Colocadores Bonos**  
BNP Paribas  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00	80.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	23/03/2009	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	66.311,41 1.044.669.953,14 66,31%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2850% 23/03/2009 550,633371 Bruto 451,519364 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	23/03/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4150% 23/03/2009 863,236111 Bruto 707,853611 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 A	A1 A	
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8250% 23/03/2009 966,875000 Bruto 792,837500 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	100.000,00 19.100.000,00 100,00%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1250% 23/03/2009 1.295,486111 Bruto 1.062,298611 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-	
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	7,0250% 23/03/2009 1.775,763889 Bruto 1.456,126389 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-	
<b>Total</b>		1.129.269.953,14 1.740.000.000,00								

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	06/09/2019	10/11/2017	13/06/2016	06/09/2015	19/08/2014	26/12/2013	06/05/2013	01/04/2013
				19,74	17,48	15,23	13,48	11,98	10,73	9,48	8,73
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11/05	9,45	8,16	7,16	6,33	5,64	5,07	4,59
				15/01/2020	06/11/2018	03/04/2017	25/02/2016	28/04/2015	20/08/2014	24/01/2014	08/01/2013
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	11,00	9,36	8,09	7,08	6,27	5,57	5,05
				01/01/2022	28/12/2019	05/08/2018	31/01/2017	29/01/2016	04/08/2015	24/07/2014	18/01/2014
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,80	11,87	10,30	9,03	7,99	7,13	6,40	5,80
				17/10/2022	11/11/2020	19/04/2019	01/09/2018	25/12/2016	14/02/2016	26/05/2015	19/10/2014

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	92,51%	1.044.669.953,14	7,64%	95,14%	1.655.400.000,00	4,93%
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80,000.000,00		
Serie A2	92,51%	1.044.669.953,14	90,54%	1.575.400.000,00		
Serie B	1,83%	20.700.000,00	5,77%	1,19%	20.700.000,00	3,72%
Serie C	1,98%	22.400.000,00	3,75%	1,29%	22.400.000,00	2,42%
Serie D	1,69%	19.100.000,00	2,02%	1,10%	19.100.000,00	1,30%
Serie E	1,98%	22.400.000,00		1,29%	22.400.000,00	
Emisión de Bonos		1.129.269.953,14			1.740.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,02%	22.400.000,00		1,30%	22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.681.706,03	3,170%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.393.188,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.939.437,36		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		843.827,53	5,130%

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388115

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.978	14.507
Principal		
Pendiente vencimiento	1.099.292.769,08	1.717.640.351,35
Medio	100.135,98	118.400,80
Mínimo	49,46	1.860,27
Máximo	919.415,49	990.119,72
Interés nominal		
Medio ponderado	5,47%	2,88%
Mínimo	4,50%	2,15%
Máximo	8,25%	5,32%
Vencimiento final		
Mediana ponderada (meses)	261	303
Mínimo	08/01/2009	16/01/2006
Máximo	18/02/2040	18/02/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,53	7,29	0,86	7,98
10,01 - 20%	5,35	15,43	3,77	15,50
20,01 - 30%	8,44	25,41	5,59	25,37
30,01 - 40%	11,99	35,27	8,49	35,25
40,01 - 50%	15,92	45,09	12,50	45,18
50,01 - 60%	17,84	55,12	15,93	55,28
60,01 - 70%	18,45	64,95	17,85	65,20
70,01 - 80%	14,85	73,62	23,92	75,68
80,01 - 90%	4,01	84,49	6,58	84,47
90,01 - 100%	1,62	91,94	4,50	95,25
Medio ponderado	52,12		59,11	
Mínimo	0,02		1,81	
Máximo	94,43		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	0,79%	0,74%	0,76%	0,80%
Tasa anual equivalente	8,08%	9,03%	8,53%	8,79%	9,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,53%	9,68%
Aragón	1,57%	1,54%
Asturias	1,50%	1,48%
Canarias	4,16%	4,13%
Cantabria	2,03%	1,97%
Castilla y León	2,77%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,48%	1,59%
Cataluña	16,61%	15,65%
Comunidad Valenciana	9,02%	9,45%
Extremadura	0,41%	0,44%
Galicia	2,26%	2,21%
Islas Baleares	2,54%	2,48%
La Rioja	0,44%	0,39%
Madrid	34,71%	35,63%
Murcia	1,23%	1,31%
Navarra	0,19%	0,23%
País Vasco	9,55%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	200	46.475,15	48.457,00	0,00	94.932,15	25,36	21.971.889,58	22.066.821,73	68,80	44,11
De > 1 a ≤ 2 Meses	39	16.707,39	27.124,14	0,00	43.831,53	11,71	4.058.919,00	4.102.750,53	12,79	45,27
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	25.197,75	36.416,21	0,00	61.613,96	16,46	3.251.492,44	3.313.106,40	10,33	43,71
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	17.543,01	23.245,66	0,00	40.788,67	10,89	1.269.751,12	1.310.539,79	4,09	49,65
De > 6 a < 12 Meses	8	19.087,34	25.996,52	0,00	45.083,86	12,04	617.477,24	662.561,10	2,07	46,19
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	18.456,08	22.186,07	0,00	40.642,15	10,86	332.844,50	373.486,65	1,16	49,53
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	12.567,40	9.493,77	0,00	22.061,17	5,89	112.064,14	134.125,31	0,42	51,24
De ≥ 2 Años	2	13.062,07	12.365,14	0,00	25.427,21	6,79	86.655,37	112.082,58	0,35	49,71
Subtotal	295	169.096,19	205.284,51	0,00	374.380,70	100,00	31.701.093,39	32.075.474,09	100,00	44,56
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	295	169.096,19	205.284,51	0,00	374.380,70		31.701.093,39	32.075.474,09		44,56