

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2009  
**Divisa:** EUR

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

**Fecha constitución**  
27/06/2005

**NIF**  
G84388115  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
BNP Paribas

**Asegurador y Colocadores Bonos**  
BNP Paribas  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00	80.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	23/03/2009	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	66.311,41 1.044.669.953,14 66,31%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2850% 23/03/2009 550,633371 Bruto 451,519364 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	23/03/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4150% 23/03/2009 863,236111 Bruto 707,853611 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 A	A1 A	
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8250% 23/03/2009 966,875000 Bruto 792,837500 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	100.000,00 19.100.000,00 100,00%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1250% 23/03/2009 1.295,486111 Bruto 1.062,298611 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-	
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	7,0250% 23/03/2009 1.775,763889 Bruto 1.456,126389 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-	
<b>Total</b>		1.129.269.953,14 1.740.000.000,00								

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,31	8,68	7,37	6,37	5,57	4,93	4,38	3,97
				Fecha	23/05/2019	10/02/2017	06/11/2016	06/12/2015	25/08/2014	01/03/2014	16/06/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,65	17,40	15,15	13,39	11,90	10,64	9,39	8,64
				Fecha	21/09/2028	21/06/2026	21/03/2024	21/06/2022	21/12/2020	21/09/2019	21/06/2018
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,91	9,34	8,09	7,08	6,26	5,58	5,02	4,54
				Fecha	27/12/2019	06/01/2018	03/01/2017	28/02/2016	05/04/2015	30/08/2014	02/05/2014
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	31,16	31,16	31,16	31,16	31,16	31,16	31,16	31,16
				Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Clase A	92,51%	1.044.669.953,14	7,64%	95,14%	1.655.400.000,00	4,93%
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80,000.000,00		
Serie A2	92,51%	1.044.669.953,14	90,54%	1.575.400.000,00		
Serie B	1,83%	20.700.000,00	5,77%	1,19%	20.700.000,00	3,72%
Serie C	1,98%	22.400.000,00	3,75%	1,29%	22.400.000,00	2,42%
Serie D	1,69%	19.100.000,00	2,02%	1,10%	19.100.000,00	1,30%
Serie E	1,98%	22.400.000,00		1,29%	22.400.000,00	
Emisión de Bonos		1.129.269.953,14			1.740.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,02%	22.400.000,00		1,30%	22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	42.085.365,28	3,170%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.011.687,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.648.712,96		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		843.827,53	5,130%

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.917	14.507
Principal		
Pendiente vencimiento	1.090.628.239,06	1.717.640.351,35
Medio	99.901,83	118.400,80
Mínimo	49,10	1.860,27
Máximo	918.146,71	990.119,72
Interés nominal		
Medio ponderado	5,42%	2,88%
Mínimo	3,80%	2,15%
Máximo	8,25%	5,32%
Vencimiento final		
Mediana ponderada (meses)	260	303
Mínimo	04/02/2009	16/01/2006
Máximo	18/02/2040	18/02/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,54	7,29	0,86	7,98
10,01 - 20%	5,34	15,42	3,77	15,50
20,01 - 30%	8,44	25,41	5,59	25,37
30,01 - 40%	12,13	35,26	8,49	35,25
40,01 - 50%	15,93	45,07	12,50	45,18
50,01 - 60%	17,80	55,07	15,93	55,28
60,01 - 70%	18,52	64,94	17,85	65,20
70,01 - 80%	14,70	73,58	23,92	75,68
80,01 - 90%	3,99	84,49	6,58	84,47
90,01 - 100%	1,60	91,86	4,50	95,25
Medio ponderado	52,03		59,11	
Mínimo	0,02		1,81	
Máximo	94,33		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,58%	0,67%	0,72%	0,79%
Tasa anual equivalente	6,02%	6,71%	7,75%	8,34%	9,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,55%	9,68%
Aragón	1,57%	1,54%
Asturias	1,50%	1,48%
Canarias	4,17%	4,13%
Cantabria	2,04%	1,97%
Castilla y León	2,75%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,48%	1,59%
Cataluña	16,63%	15,65%
Comunidad Valenciana	9,00%	9,45%
Extremadura	0,40%	0,44%
Galicia	2,25%	2,21%
Islas Baleares	2,54%	2,48%
La Rioja	0,44%	0,39%
Madrid	34,68%	35,63%
Murcia	1,24%	1,31%
Navarra	0,19%	0,23%
País Vasco	9,55%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	221	48.708,49	42.618,37	0,00	91.326,86	21,94	21.899.893,22	21.991.220,08	64,30	43,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	50	30.351,31	41.601,75	0,00	71.953,06	17,28	6.067.807,41	6.139.780,47	17,95	46,16
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	17.983,22	24.496,62	0,00	42.479,84	10,20	2.470.608,60	2.513.088,44	7,35	44,18
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	25.786,70	32.597,11	0,00	58.383,81	14,02	1.973.254,24	2.031.638,05	5,94	51,37
De > 6 a < 12 Meses	11	23.845,64	35.152,31	0,00	58.997,95	14,17	842.269,21	901.267,16	2,64	43,36
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	9.293,31	19.264,95	0,00	28.558,26	6,86	289.218,03	317.776,29	0,93	51,47
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	23.611,94	14.604,77	0,00	38.216,71	9,18	153.808,84	192.025,55	0,56	48,21
De ≥ 2 Años	2	13.535,01	12.859,54	0,00	26.394,55	6,34	86.182,43	112.576,98	0,33	49,93
Subtotal	330	193.115,62	223.195,42	0,00	416.311,04	100,00	33.783.041,98	34.199.353,02	100,00	44,21
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	330	193.115,62	223.195,42	0,00	416.311,04		33.783.041,98	34.199.353,02		44,21