

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2009	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	62.697,32 987.733.579,28	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3950% 21/09/2009 221,086425 Bruto 181,290868 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	100.000,00 20.700.000,00	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5250% 21/09/2009 385,486111 Bruto 316,098611 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 A	A1 A
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9350% 21/09/2009 489,125000 Bruto 401,082500 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	100.000,00 19.100.000,00	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2350% 21/09/2009 817,736111 Bruto 670,543611 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1350% 21/09/2009 1.298,013889 Bruto 1.064,371389 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
Total		1.072.333.579,28	1.740.000.000,00						

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	9,59	8,11	6,94	6,05	5,30	4,69	4,21	3,82
		Fecha	03/02/2019	09/05/2017	07/06/2016	16/08/2015	16/11/2014	04/09/2014	13/10/2013	24/05/2013
	Sin amortización opcional *	Años	18,40	16,15	14,15	12,65	11,15	9,90	8,90	8,15
		Fecha	21/12/2027	21/09/2025	21/09/2023	21/03/2022	21/09/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/09/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,25	8,83	7,70	6,77	6,02	5,39	4,86	4,42
		Fecha	28/10/2019	29/05/2018	04/09/2017	05/07/2016	08/05/2015	18/12/2014	06/09/2014	28/12/2013
	Sin amortización opcional *	Años	30,66	30,66	30,66	30,66	30,66	30,66	30,66	30,66
		Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040
Serie C	Con amortización opcional *	Años	11,54	9,77	8,37	7,30	6,40	5,67	5,08	4,61
		Fecha	02/11/2021	05/06/2019	12/11/2017	15/11/2016	21/12/2015	04/01/2015	27/08/2014	03/10/2014
	Sin amortización opcional *	Años	18,40	16,15	14,15	12,65	11,15	9,90	8,90	8,15
		Fecha	21/12/2027	21/09/2025	21/09/2023	21/03/2022	21/09/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/09/2017
Serie D	Con amortización opcional *	Años	12,36	10,67	9,31	8,20	7,29	6,53	5,89	5,35
		Fecha	12/05/2021	31/03/2020	19/11/2018	10/10/2017	11/10/2016	02/09/2016	19/06/2015	12/06/2014
	Sin amortización opcional *	Años	30,66	30,66	30,66	30,66	30,66	30,66	30,66	30,66
		Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040
Serie E	Con amortización opcional *	Años	11,54	9,77	8,37	7,30	6,40	5,67	5,08	4,61
		Fecha	02/11/2021	05/07/2019	12/11/2017	15/11/2016	21/12/2015	04/01/2015	27/08/2014	03/10/2014
	Sin amortización opcional *	Años	18,40	16,15	14,15	12,65	11,15	9,90	8,90	8,15
		Fecha	21/12/2027	21/09/2025	21/09/2023	21/03/2022	21/09/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/09/2017

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
Clase	Actual	% MC	A la emisión	
			% MC	% MC
Clase A	92,11%	987.733.579,28	8,06%	1.655.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80.000.000,00
Serie A2	92,11%	987.733.579,28	90,54%	1.575.400.000,00
Serie B	1,93%	20.700.000,00	6,09%	20.700.000,00
Serie C	2,09%	22.400.000,00	3,95%	22.400.000,00
Serie D	1,78%	19.100.000,00	2,13%	19.100.000,00
Serie E	2,09%	22.400.000,00	1,29%	22.400.000,00
Emisión de Bonos		1.072.333.579,28		1.740.000.000,00
Fondo de Reserva	2,13%	22.400.000,00	1,30%	22.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	41.418.122,65	1,250%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.520.196,24		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.091.144,53		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		562.551,69	3,240%

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.570	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.033.726.102,72	1.717.640.351,35	
Medio	97.798,12	118.400,80	
Mínimo	46,91	1.860,27	
Máximo	910.402,36	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,85%	2,88%	
Mínimo	1,86%	2,15%	
Máximo	8,25%	5,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	255	303	
Mínimo	01/08/2009	16/01/2006	
Máximo	18/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,62	7,20	0,86	7,98
10,01 - 20%	5,60	15,36	3,77	15,50
20,01 - 30%	8,79	25,40	5,59	25,37
30,01 - 40%	12,58	35,25	8,49	35,25
40,01 - 50%	15,86	45,02	12,50	45,18
50,01 - 60%	18,10	55,04	15,93	55,28
60,01 - 70%	18,76	64,97	17,85	65,20
70,01 - 80%	13,58	73,43	23,92	75,68
80,01 - 90%	4,03	84,81	6,58	84,47
90,01 - 100%	1,10	91,74	4,50	95,25
Medio ponderado		51,32		59,11
Mínimo		0,02		1,81
Máximo		93,70		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,59%	0,59%	0,63%	0,76%
Tasa anual equivalente	7,12%	6,86%	6,83%	7,29%	8,80%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,52%	9,68%
Aragón	1,58%	1,54%
Asturias	1,54%	1,48%
Canarias	4,20%	4,13%
Cantabria	2,04%	1,97%
Castilla y León	2,72%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,46%	1,59%
Cataluña	16,70%	15,65%
Comunidad Valenciana	8,99%	9,45%
Extremadura	0,41%	0,44%
Galicia	2,25%	2,21%
Islas Baleares	2,55%	2,48%
La Rioja	0,45%	0,39%
Madrid	34,55%	35,63%
Murcia	1,24%	1,31%
Navarra	0,20%	0,23%
País Vasco	9,59%	9,04%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	215	54.892,91	38.360,96	0,00	93.253,87	21.392.475,07	21.485.728,94	70,67	43,27
De > 1 a ≤ 2 Meses	36	19.331,56	20.797,97	0,00	40.129,53	3.919.051,59	3.959.181,12	13,02	51,00
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	22.508,78	20.092,72	0,00	42.601,50	1.886.680,18	1.929.281,68	6,35	38,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	21.565,00	26.627,63	0,00	48.192,63	1.060.817,76	1.109.010,39	3,65	33,92
De > 6 a < 12 Meses	7	20.652,56	33.098,55	0,00	53.751,11	731.485,49	785.236,60	2,58	58,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	27.693,02	33.006,27	0,00	60.699,29	525.624,77	586.324,06	1,93	42,70
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	13.178,37	27.877,00	0,00	41.055,37	285.332,97	326.388,34	1,07	52,86
De ≥ 2 Años	3	36.238,78	21.654,90	0,00	57.893,68	161.811,03	219.704,71	0,72	49,56
Subtotal	302	216.060,98	221.516,00	0,00	437.576,98	29.963.278,86	30.400.855,84	100,00	43,77
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	302	216.060,98	221.516,00	0,00	437.576,98	29.963.278,86	30.400.855,84	100,00	43,77