

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2009	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	62.697,32 987.733.579,28	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3950% 21/09/2009 221,086425 Bruto 181,290868 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	100.000,00 20.700.000,00	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5250% 21/09/2009 385,486111 Bruto 316,098611 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 A	A1 A
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9350% 21/09/2009 489,125000 Bruto 401,082500 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	100.000,00 19.100.000,00	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2350% 21/09/2009 817,736111 Bruto 670,543611 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1350% 21/09/2009 1.298,013889 Bruto 1.064,371389 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
Total		1.072.333.579,28	1.740.000.000,00						

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP							
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	9,56	8,11	6,94	6,01	5,29	4,68	4,19	3,80
		Fecha	04/11/2019	29/10/2017	28/08/2016	22/09/2015	01/05/2015	27/05/2014	29/11/2013	07/08/2013
	Sin amortización opcional *	Años	10,26	8,84	7,70	6,78	6,02	5,39	4,86	4,41
		Fecha	21/12/2019	23/07/2018	06/03/2017	30/06/2016	27/09/2015	02/09/2015	31/07/2014	17/02/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Años	11,24	9,56	8,18	7,09	6,25	5,53	4,95	4,49
		Fecha	13/12/2020	04/10/2019	25/11/2017	20/10/2016	18/12/2015	04/02/2015	31/08/2014	16/03/2014
	Sin amortización opcional *	Años	12,08	10,44	9,11	8,02	7,12	6,38	5,75	5,23
		Fecha	16/10/2021	25/02/2020	27/10/2018	26/09/2017	11/02/2016	02/07/2016	21/06/2015	12/11/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Años	11,24	9,56	8,18	7,09	6,25	5,53	4,95	4,49
		Fecha	13/12/2020	04/10/2019	25/11/2017	20/10/2016	18/12/2015	04/02/2015	31/08/2014	16/03/2014
	Sin amortización opcional *	Años	12,08	10,44	9,11	8,02	7,12	6,38	5,75	5,23
		Fecha	16/10/2021	25/02/2020	27/10/2018	26/09/2017	11/02/2016	02/07/2016	21/06/2015	12/11/2014
Serie D	Con amortización opcional *	Años	11,24	9,56	8,19	7,09	6,25	5,53	4,95	4,49
		Fecha	13/12/2020	04/10/2019	25/11/2017	20/10/2016	19/12/2015	04/02/2015	31/08/2014	17/03/2014
	Sin amortización opcional *	Años	12,08	10,44	9,11	8,02	7,12	6,39	5,75	5,23
		Fecha	16/10/2021	26/02/2020	27/10/2018	26/09/2017	11/03/2016	02/07/2016	21/06/2015	12/11/2014
Serie E	Con amortización opcional *	Años	12,33	10,68	9,22	8,01	7,13	6,31	5,65	5,15
		Fecha	15/01/2022	24/05/2020	12/08/2018	23/09/2017	11/06/2016	01/11/2016	16/05/2015	14/11/2014
	Sin amortización opcional *	Años	18,56	17,91	17,45	17,11	16,86	16,66	16,50	16,37
		Fecha	04/08/2028	15/08/2027	28/02/2027	28/10/2026	27/07/2026	15/05/2026	18/03/2026	30/01/2026

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
Clase	Actual	% MC	A la emisión	
			% MC	% MC
Clase A	92,11%	987.733.579,28	8,06%	1.655.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80.000.000,00
Serie A2	92,11%	987.733.579,28	90,54%	1.575.400.000,00
Serie B	1,93%	20.700.000,00	6,09%	20.700.000,00
Serie C	2,09%	22.400.000,00	3,95%	22.400.000,00
Serie D	1,78%	19.100.000,00	2,13%	19.100.000,00
Serie E	2,09%	22.400.000,00	1,29%	22.400.000,00
Emisión de Bonos		1.072.333.579,28		1.740.000.000,00
Fondo de Reserva	2,13%	22.400.000,00	1,30%	22.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	51.299.815,14	1,250%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.075.792,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.173.412,73		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		562.551,69	3,240%

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.545	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.027.500.437,99	1.717.640.351,35	
Medio	97.439,59	118.400,80	
Mínimo	46,54	1.860,27	
Máximo	909.089,41	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,65%	2,88%	
Mínimo	1,71%	2,15%	
Máximo	8,25%	5,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	254	303	
Mínimo	01/09/2009	16/01/2006	
Máximo	18/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,64	7,20	0,86	7,98
10,01 - 20%	5,71	15,41	3,77	15,50
20,01 - 30%	8,78	25,43	5,59	25,37
30,01 - 40%	12,70	35,26	8,49	35,25
40,01 - 50%	15,85	45,04	12,50	45,18
50,01 - 60%	18,19	55,04	15,93	55,28
60,01 - 70%	18,73	64,98	17,85	65,20
70,01 - 80%	13,41	73,40	23,92	75,68
80,01 - 90%	3,92	84,75	6,58	84,47
90,01 - 100%	1,07	91,65	4,50	95,25
Medio ponderado		51,17		59,11
Mínimo		0,02		1,81
Máximo		93,59		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,51%	0,56%	0,61%	0,76%
Tasa anual equivalente	3,18%	5,92%	6,47%	7,08%	8,69%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,53%	9,68%
Aragón	1,58%	1,54%
Asturias	1,53%	1,48%
Canarias	4,19%	4,13%
Cantabria	2,04%	1,97%
Castilla y León	2,72%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,47%	1,59%
Cataluña	16,70%	15,65%
Comunidad Valenciana	8,99%	9,45%
Extremadura	0,42%	0,44%
Galicia	2,25%	2,21%
Islas Baleares	2,56%	2,48%
La Rioja	0,46%	0,39%
Madrid	34,54%	35,63%
Murcia	1,24%	1,31%
Navarra	0,20%	0,23%
País Vasco	9,60%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	240	59.749,70	45.765,49	0,00	105.515,19	22,52	28.550.021,00	28.655.536,19	74,47	48,16
De > 1 a ≤ 2 Meses	47	26.767,35	24.361,53	0,00	51.128,88	10,91	4.428.223,56	4.479.352,44	12,51	41,76
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	16.921,01	13.522,99	0,00	30.444,00	6,50	1.429.827,64	1.460.271,64	4,08	37,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	26.862,00	17.998,16	0,00	44.860,16	9,57	959.858,17	1.004.718,33	2,81	35,63
De > 6 a < 12 Meses	9	21.022,29	39.219,88	0,00	60.242,17	12,86	922.227,72	982.469,89	2,74	48,83
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	32.277,20	28.508,56	0,00	60.785,76	12,97	484.083,76	544.869,52	1,52	39,29
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	16.874,01	38.879,11	0,00	55.753,12	11,90	392.572,28	448.325,40	1,25	58,55
De ≥ 2 Años	3	37.761,60	22.126,29	0,00	59.887,89	12,78	160.288,21	220.176,10	0,62	49,66
Subtotal	339	238.235,16	230.382,01	0,00	468.617,17	100,00	35.327.102,34	35.795.719,51	100,00	46,25
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	339	238.235,16	230.382,01	0,00	468.617,17		35.327.102,34	35.795.719,51		46,25