

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388115
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos
BNP Paribas
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00	80.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2009	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	61.052,34 961.818.564,36 100,00%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9260% 21/12/2009	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0560% 21/12/2009	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 A	A1 A
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4660% 21/12/2009	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	100.000,00 19.100.000,00 100,00%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7660% 21/12/2009	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6660% 21/12/2009	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
Total		1.046.418.564,36	1.740.000.000,00						

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Amort. final	Años Fecha	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	9,20 03/03/2019	7,79 10/04/2017	6,72 09/06/2016	5,82 14/10/2015	5,13 02/06/2015	4,58 21/07/2014	4,10 27/01/2014	3,72 09/09/2013
Serie B	Amort. final	Años Fecha	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	9,89 11/09/2019	8,56 07/12/2018	7,49 15/06/2017	6,61 29/07/2016	5,89 11/08/2015	5,28 04/02/2015	4,77 28/09/2014	4,34 23/04/2014
Serie C	Amort. final	Años Fecha	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	11,44 28/05/2021	9,92 20/11/2019	8,68 24/08/2018	7,67 19/08/2017	6,84 19/10/2016	6,13 02/05/2016	5,55 07/07/2015	5,03 01/01/2015
Serie D	Amort. final	Años Fecha	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	10,63 08/04/2020	9,01 23/12/2018	7,77 26/09/2017	6,73 09/12/2016	5,95 30/11/2015	5,31 04/10/2015	4,76 22/09/2014	4,30 04/10/2014
Serie E	Amort. final	Años Fecha	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	11,78 02/07/2028	10,09 20/01/2020	8,80 10/08/2018	7,63 08/06/2017	6,78 28/09/2016	6,09 23/01/2016	5,45 06/03/2015	4,96 12/05/2014

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	% MC
Clase A	91,92%	961.818.564,36	8,26%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80,000.000,00	4,93%
Serie A2	91,92%	961.818.564,36	90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	1,98%	20.700.000,00	6,24%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	2,14%	22.400.000,00	4,05%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	1,83%	19.100.000,00	2,19%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	2,14%	22.400.000,00	1,29%	22.400.000,00	
Emisión de Bonos		1.046.418.564,36		1.740.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,19%	22.400.000,00	1,30%	22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	45.550.295,58	0,780%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.946.661,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	937.751,78		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		421.913,77	2,770%

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388115
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos
BNP Paribas
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.422	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.004.668.743,84	1.717.640.351,35	
Medio	96.398,84	118.400,80	
Mínimo	45,29	1.860,27	
Máximo	904.036,65	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,54%	2,88%	
Mínimo	1,41%	2,15%	
Máximo	6,35%	5,32%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	251	303	
Mínimo	06/12/2009	16/01/2006	
Máximo	18/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,72	7,23	0,86	7,98
10,01 - 20%	5,81	15,38	3,77	15,50
20,01 - 30%	8,92	25,44	5,59	25,37
30,01 - 40%	12,76	35,25	8,49	35,25
40,01 - 50%	15,93	44,97	12,50	45,18
50,01 - 60%	18,63	55,02	15,93	55,28
60,01 - 70%	18,94	65,07	17,85	65,20
70,01 - 80%	12,52	73,35	23,92	75,68
80,01 - 90%	3,94	84,82	6,58	84,47
90,01 - 100%	0,83	91,62	4,50	95,25
Medio ponderado		50,81		59,11
Mínimo		0,02		1,81
Máximo		93,27		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,39%	0,45%	0,51%	0,73%
Tasa anual equivalente	3,57%	4,54%	5,24%	6,01%	8,47%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,56%	9,68%
Aragón	1,57%	1,54%
Asturias	1,54%	1,48%
Canarias	4,18%	4,13%
Cantabria	2,01%	1,97%
Castilla y León	2,68%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,47%	1,59%
Cataluña	16,79%	15,65%
Comunidad Valenciana	8,96%	9,45%
Extremadura	0,42%	0,44%
Galicia	2,25%	2,21%
Islas Baleares	2,56%	2,48%
La Rioja	0,46%	0,39%
Madrid	34,53%	35,63%
Murcia	1,23%	1,31%
Navarra	0,20%	0,23%
País Vasco	9,58%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	198	54.800,64	29.472,10	0,00	84.272,74	16,83	20.769.202,59	20.853.475,33	67,22	46,82
De > 1 a ≤ 2 Meses	40	24.595,32	16.472,23	0,00	41.067,55	8,20	4.057.739,92	4.098.807,47	13,21	43,79
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	23.275,34	17.147,20	0,00	40.422,54	8,07	2.256.235,44	2.296.657,98	7,40	42,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	33.309,27	17.476,82	0,00	50.786,09	10,14	1.404.212,15	1.454.998,24	4,69	34,98
De > 6 a < 12 Meses	9	25.014,06	30.088,11	0,00	55.102,17	11,00	724.573,78	779.675,95	2,51	35,54
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	33.103,46	38.822,94	0,00	71.926,40	14,36	607.563,75	679.490,15	2,19	47,29
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	27.436,03	45.997,27	0,00	73.433,30	14,66	463.028,42	536.461,72	1,73	52,74
De ≥ 2 Años	5	50.593,85	33.229,81	0,00	83.823,66	16,74	239.742,14	323.565,80	1,04	49,38
Subtotal	306	272.127,97	228.706,48	0,00	500.834,45	100,00	30.522.298,19	31.023.132,64	100,00	45,11
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	306	272.127,97	228.706,48	0,00	500.834,45		30.522.298,19	31.023.132,64		45,11