

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00	100.000,00 80.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	22/03/2010	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	59.620,00 939.253.480,00 100,00%	100.000,00 1.575.400.000,00 59,62%	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8720% 22/03/2010 131,415729 Bruto 106,446740 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	22/03/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0020% 22/03/2010 253,283333 Bruto 205,159500 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 A	A1 A
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4120% 22/03/2010 356,922222 Bruto 289,107000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	100.000,00 19.100.000,00 100,00%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7120% 22/03/2010 685,533333 Bruto 555,282000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6120% 22/03/2010 1.165,811111 Bruto 944,307000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
Total		1.023.853.480,00	1.740.000.000,00						

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP							
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,90 02/09/2019	7,58 17/10/2017	6,54 10/01/2016	5,71 12/03/2015	5,04 04/03/2015	4,46 09/03/2014	4,03 10/01/2014	3,65 13/11/2013
	Amort. final	Años Fecha	16,76 21/12/2026	14,76 21/12/2024	13,01 21/03/2023	11,51 21/09/2021	10,26 21/06/2020	9,01 21/03/2019	8,26 21/06/2018	7,51 21/09/2017
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	9,65 11/11/2019	8,38 08/03/2018	7,34 22/07/2017	6,50 16/09/2016	5,80 01/04/2016	5,21 06/04/2015	4,72 12/06/2014	4,29 07/05/2014
	Amort. final	Años Fecha	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	10,04 31/03/2020	8,56 10/08/2018	7,38 08/06/2017	6,44 28/08/2016	5,69 28/11/2015	5,03 31/03/2015	4,55 10/07/2014	4,13 05/06/2014
	Amort. final	Años Fecha	16,76 21/12/2026	14,76 21/12/2024	13,01 21/03/2023	11,51 21/09/2021	10,26 21/06/2020	9,01 21/03/2019	8,26 21/06/2018	7,51 21/09/2017
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	10,90 02/07/2021	9,47 09/04/2019	8,30 07/07/2018	7,35 23/07/2017	6,56 10/09/2016	5,89 02/08/2016	5,34 20/07/2015	4,86 28/01/2015
	Amort. final	Años Fecha	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	10,04 31/03/2020	8,56 10/08/2018	7,38 08/06/2017	6,44 28/08/2016	5,69 28/11/2015	5,03 31/03/2015	4,55 10/07/2014	4,13 05/06/2014
	Amort. final	Años Fecha	16,76 21/12/2026	14,76 21/12/2024	13,01 21/03/2023	11,51 21/09/2021	10,26 21/06/2020	9,01 21/03/2019	8,26 21/06/2018	7,51 21/09/2017
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	10,90 02/07/2021	9,47 09/04/2019	8,30 07/07/2018	7,35 23/07/2017	6,56 10/09/2016	5,89 02/08/2016	5,34 20/07/2015	4,86 28/01/2015
	Amort. final	Años Fecha	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	10,04 31/03/2020	8,56 10/08/2018	7,38 08/06/2017	6,44 28/08/2016	5,69 28/11/2015	5,03 31/03/2015	4,55 10/07/2014	4,13 05/06/2014
	Amort. final	Años Fecha	16,76 21/12/2026	14,76 21/12/2024	13,01 21/03/2023	11,51 21/09/2021	10,26 21/06/2020	9,01 21/03/2019	8,26 21/06/2018	7,51 21/09/2017
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	10,90 02/08/2021	9,47 09/05/2019	8,30 07/08/2018	7,35 23/07/2017	6,56 10/09/2016	5,89 02/08/2016	5,34 20/07/2015	4,86 28/01/2015
	Amort. final	Años Fecha	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	11,15 05/10/2021	9,63 11/05/2019	8,39 08/08/2018	7,37 08/01/2017	6,54 10/01/2016	5,75 17/12/2015	5,24 16/06/2015	4,76 23/12/2014
	Amort. final	Años Fecha	16,76 21/12/2026	14,76 21/12/2024	13,01 21/03/2023	11,51 21/09/2021	10,26 21/06/2020	9,01 21/03/2019	8,26 21/06/2018	7,51 21/09/2017
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	17,75 17/12/2027	17,24 06/12/2027	16,87 28/01/2027	16,20 20/10/2026	16,39 08/05/2026	16,22 06/06/2026	16,09 18/04/2026	15,98 03/10/2026
	Amort. final	Años Fecha	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040	30,02 21/03/2040

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	91,74%	939.253.480,00	8,45%	1.655.400.000,00	4,93%
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80.000.000,00	
Serie A2	91,74%	939.253.480,00	90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	2,02%	20.700.000,00	6,38%	20.700.000,00	3,72%
Serie C	2,19%	22.400.000,00	4,14%	22.400.000,00	2,42%
Serie D	1,87%	19.100.000,00	2,24%	19.100.000,00	1,30%
Serie E	2,19%	22.400.000,00	1,29%	22.400.000,00	
Emisión de Bonos		1.023.853.480,00		1.740.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,24%	22.400.000,00	1,30%	22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	48.692.530,83	0,720%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.754.521,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	748.696,43		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	281.275,85		

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.287	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	976.935.709,38	1.717.640.351,35	
Medio	94.967,99	118.400,80	
Mínimo	5,51	1.860,27	
Máximo	896.792,85	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,05%	2,88%	
Mínimo	1,41%	2,15%	
Máximo	4,24%	5,32%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	249	303	
Mínimo	05/03/2010	16/01/2006	
Máximo	18/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,86	7,30	0,86	7,98
10,01 - 20%	5,87	15,34	3,77	15,50
20,01 - 30%	9,21	25,41	5,59	25,37
30,01 - 40%	13,07	35,31	8,49	35,25
40,01 - 50%	16,06	45,02	12,50	45,18
50,01 - 60%	18,68	54,98	15,93	55,28
60,01 - 70%	19,26	65,08	17,85	65,20
70,01 - 80%	11,57	73,24	23,92	75,68
80,01 - 90%	3,75	84,76	6,58	84,47
90,01 - 100%	0,68	91,33	4,50	95,25
Medio ponderado		50,30		59,11
Mínimo		0,00		1,81
Máximo		92,78		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,51%	0,45%	0,50%	0,72%
Tasa anual equivalente	4,04%	6,00%	5,31%	5,88%	8,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,55%	9,68%
Aragón	1,57%	1,54%
Asturias	1,50%	1,48%
Canarias	4,21%	4,13%
Cantabria	2,02%	1,97%
Castilla y León	2,68%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,48%	1,59%
Cataluña	16,87%	15,65%
Comunidad Valenciana	8,96%	9,45%
Extremadura	0,42%	0,44%
Galicia	2,20%	2,21%
Islas Baleares	2,57%	2,48%
La Rioja	0,46%	0,39%
Madrid	34,56%	35,63%
Murcia	1,23%	1,31%
Navarra	0,20%	0,23%
País Vasco	9,52%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	215	69.628,01	18.402,57	0,00	88.030,58	16,42	24.868.555,25	24.956.585,83	72,42	42,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	36	27.295,53	11.666,34	0,00	38.961,87	7,27	3.868.542,53	3.907.504,40	11,34	48,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	23.111,10	7.864,22	0,00	30.975,32	5,78	1.401.191,10	1.432.166,42	4,16	36,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	22.399,79	13.723,83	0,00	36.123,62	6,74	1.500.631,06	1.536.754,68	4,46	39,46
De > 6 a < 12 Meses	8	28.723,27	17.358,35	0,00	46.081,62	8,59	599.450,76	645.532,38	1,87	34,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	32.077,49	39.911,55	0,00	71.989,04	13,43	679.374,76	751.363,80	2,18	50,31
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	47.275,13	35.756,63	0,00	83.031,76	15,48	469.022,63	552.054,39	1,60	39,80
De ≥ 2 Años	8	70.535,07	70.481,33	0,00	141.016,40	26,30	536.961,03	677.977,43	1,97	56,07
Subtotal	317	321.045,39	215.164,82	0,00	536.210,21	100,00	33.923.729,12	34.459.939,33	100,00	42,81
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>317</b>	<b>321.045,39</b>	<b>215.164,82</b>	<b>0,00</b>	<b>536.210,21</b>		<b>33.923.729,12</b>	<b>34.459.939,33</b>		<b>42,81</b>