

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388115
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos
BNP Paribas
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|-------------------------------|--------------|--|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's / S&P | | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial | |
| Serie A1 ES0313529002 | 01/07/2005 800 | | 100.000,00 80.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic | 21/06/2010 | 21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic | Amortizada | Aaa AAA | Aaa AAA | |
| Serie A2 ES0313529010 | 01/07/2005 15.754 | 57.846,02 911.306.199,08 57,85% | 100.000,00 1.575.400.000,00 | Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic | 0,8040% 21/06/2010 117,562395 Bruto 95,225540 Neto | 21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic | 21/06/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Aaa AAA | Aaa AAA | |
| Serie B ES0313529028 | 01/07/2005 207 | 100.000,00 20.700.000,00 100,00% | 100.000,00 20.700.000,00 | Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic | 0,9340% 21/06/2010 236,094444 Bruto 191,236500 Neto | 21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | A1 A | A1 A | |
| Serie C ES0313529036 | 01/07/2005 224 | 100.000,00 22.400.000,00 100,00% | 100.000,00 22.400.000,00 | Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic | 1,3440% 21/06/2010 339,733333 Bruto 275,184000 Neto | 21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | Baa1 BBB- | Baa1 BBB- | |
| Serie D ES0313529044 | 01/07/2005 191 | 100.000,00 19.100.000,00 100,00% | 100.000,00 19.100.000,00 | Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic | 2,6440% 21/06/2010 668,344444 Bruto 541,359000 Neto | 21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | Ba3 BB- | Ba3 BB- | |
| Serie E ES0313529051 | 01/07/2005 224 | 100.000,00 22.400.000,00 100,00% | 100.000,00 22.400.000,00 | Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic | 4,5440% 21/06/2010 1.148,622222 Bruto 930,364000 Neto | 21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar Por reducción Fondo Reserva | Caa3 CCC- | Caa3 CCC- | |
| Total | | 995.906.199,08 | 1.740.000.000,00 | | | | | | | |

Permuda Intereses
Bankinter

Depositarío Activo
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años Fecha | % TACP Mensual | | | | | | | | |
| | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 | |
| | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | | |
| | | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| Serie A2 | Con amortización opcional * | Años | 8,62 | 7,36 | 6,36 | 5,56 | 4,91 | 4,39 | 3,93 | 3,57 | |
| | | Fecha | 01/11/2019 | 10/07/2017 | 10/06/2016 | 18/12/2015 | 27/04/2015 | 19/10/2014 | 05/06/2014 | 24/12/2013 | |
| | | Amort. final | 16,57 | 14,57 | 12,81 | 11,32 | 10,07 | 9,06 | 8,06 | 7,32 | |
| | Sin amortización opcional * | Años | 9,36 | 8,15 | 7,16 | 6,35 | 5,67 | 5,11 | 4,63 | 4,23 | |
| | | Fecha | 10/08/2019 | 21/07/2018 | 25/07/2017 | 10/02/2016 | 30/01/2016 | 07/09/2015 | 16/01/2015 | 20/08/2014 | |
| | | Amort. final | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años | 9,76 | 8,33 | 7,20 | 6,29 | 5,56 | 4,97 | 4,46 | 4,04 | |
| | | Fecha | 29/02/2020 | 26/09/2018 | 08/08/2017 | 13/09/2016 | 19/12/2015 | 19/05/2015 | 13/11/2014 | 06/11/2014 | |
| | | Amort. final | 16,57 | 14,57 | 12,81 | 11,32 | 10,07 | 9,06 | 8,06 | 7,32 | |
| | Sin amortización opcional * | Años | 10,60 | 9,23 | 8,11 | 7,20 | 6,43 | 5,79 | 5,26 | 4,79 | |
| | | Fecha | 01/02/2021 | 21/08/2019 | 07/09/2018 | 08/09/2017 | 11/02/2016 | 14/03/2016 | 09/01/2015 | 03/12/2015 | |
| | | Amort. final | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | |
| Serie C | Con amortización opcional * | Años | 9,76 | 8,33 | 7,20 | 6,29 | 5,56 | 4,97 | 4,46 | 4,04 | |
| | | Fecha | 29/02/2020 | 26/09/2018 | 08/08/2017 | 13/09/2016 | 19/12/2015 | 19/05/2015 | 13/11/2014 | 06/11/2014 | |
| | | Amort. final | 16,57 | 14,57 | 12,81 | 11,32 | 10,07 | 9,06 | 8,06 | 7,32 | |
| | Sin amortización opcional * | Años | 10,60 | 9,23 | 8,11 | 7,20 | 6,43 | 5,79 | 5,26 | 4,79 | |
| | | Fecha | 01/02/2021 | 21/08/2019 | 07/09/2018 | 08/09/2017 | 11/02/2016 | 14/03/2016 | 09/01/2015 | 03/12/2015 | |
| | | Amort. final | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | |
| Serie D | Con amortización opcional * | Años | 9,76 | 8,33 | 7,20 | 6,29 | 5,56 | 4,97 | 4,46 | 4,04 | |
| | | Fecha | 29/02/2020 | 27/09/2018 | 08/09/2017 | 13/09/2016 | 19/12/2015 | 20/05/2015 | 13/11/2014 | 06/11/2014 | |
| | | Amort. final | 16,57 | 14,57 | 12,81 | 11,32 | 10,07 | 9,06 | 8,06 | 7,32 | |
| | Sin amortización opcional * | Años | 10,60 | 9,23 | 8,11 | 7,20 | 6,43 | 5,79 | 5,26 | 4,79 | |
| | | Fecha | 01/03/2021 | 21/08/2019 | 07/09/2018 | 08/09/2017 | 11/02/2016 | 15/03/2016 | 09/01/2015 | 03/12/2015 | |
| | | Amort. final | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | |
| Serie E | Con amortización opcional * | Años | 10,90 | 9,42 | 8,21 | 7,21 | 6,39 | 5,73 | 5,11 | 4,64 | |
| | | Fecha | 21/04/2021 | 31/10/2019 | 08/11/2018 | 08/12/2017 | 16/10/2016 | 21/02/2016 | 07/09/2015 | 17/01/2015 | |
| | | Amort. final | 16,57 | 14,57 | 12,81 | 11,32 | 10,07 | 9,06 | 8,06 | 7,32 | |
| | Sin amortización opcional * | Años | 17,51 | 17,03 | 16,68 | 16,43 | 16,24 | 16,08 | 15,96 | 15,86 | |
| | | Fecha | 28/11/2027 | 06/06/2027 | 02/01/2027 | 31/10/2026 | 20/08/2026 | 25/06/2026 | 05/12/2026 | 04/04/2026 | |
| | | Amort. final | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | 29,83 | |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|
| Clase | | Actual | | A la emisión | |
| | | % MC | % MC | % MC | % MC |
| Clase A | 91,51% | 911.306.199,08 | 8,69% | 95,14% | 1.655.400.000,00 |
| Serie A1 | 0,00% | 0,00 | 4,60% | 4,93% | 80.000.000,00 |
| Serie A2 | 91,51% | 911.306.199,08 | 90,54% | | 1.575.400.000,00 |
| Serie B | 2,08% | 20.700.000,00 | 6,56% | 1,19% | 20.700.000,00 |
| Serie C | 2,25% | 22.400.000,00 | 4,26% | 1,29% | 22.400.000,00 |
| Serie D | 1,92% | 19.100.000,00 | 2,30% | 1,10% | 19.100.000,00 |
| Serie E | 2,25% | 22.400.000,00 | 1,29% | | 22.400.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 995.906.199,08 | | | 1.740.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 2,30% | 22.400.000,00 | 1,30% | | 22.400.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|---------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 43.941.926,69 | 0,650% | |
| Cuenta de Amortización | 0,00 | | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 2.885.802,08 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 546.852,18 | | |
| Pasivo | Disponibles | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | 140.637,93 | | |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388115
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos
BNP Paribas
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General | | |
|--|----------------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Número | 10.148 | 14.507 |
| Principal | | |
| Pendiente vencimiento | 953.446.991,31 | 1.717.640.351,35 |
| Medio | 93.954,18 | 118.400,80 |
| Mínimo | 5,39 | 1.860,27 |
| Máximo | 889.517,14 | 990.119,72 |
| Interés nominal | | |
| Medio ponderado | 1,86% | 2,88% |
| Mínimo | 1,38% | 2,15% |
| Máximo | 3,64% | 5,32% |
| Vencimiento final | | |
| Medio ponderada (meses) | 246 | 303 |
| Mínimo | 04/06/2010 | 16/01/2006 |
| Máximo | 18/02/2040 | 18/02/2040 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 100,00% | 100,00% |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 1,94 | 7,25 | 0,86 | 7,98 |
| 10,01 - 20% | 5,94 | 15,33 | 3,77 | 15,50 |
| 20,01 - 30% | 9,54 | 25,37 | 5,59 | 25,37 |
| 30,01 - 40% | 13,22 | 35,30 | 8,49 | 35,25 |
| 40,01 - 50% | 16,31 | 45,05 | 12,50 | 45,18 |
| 50,01 - 60% | 18,77 | 55,00 | 15,93 | 55,28 |
| 60,01 - 70% | 19,55 | 65,14 | 17,85 | 65,20 |
| 70,01 - 80% | 10,68 | 73,30 | 23,92 | 75,68 |
| 80,01 - 90% | 3,51 | 84,77 | 6,58 | 84,47 |
| 90,01 - 100% | 0,56 | 91,04 | 4,50 | 95,25 |
| Medio ponderado | | 49,85 | | 59,11 |
| Mínimo | | 0,00 | | 1,81 |
| Máximo | | 92,22 | | 100,00 |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,48% | 0,37% | 0,44% | 0,45% | 0,71% |
| Tasa anual equivalente | 5,65% | 4,37% | 5,20% | 5,23% | 8,15% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 9,47% | 9,68% |
| Aragón | 1,57% | 1,54% |
| Asturias | 1,50% | 1,48% |
| Canarias | 4,16% | 4,13% |
| Cantabria | 2,03% | 1,97% |
| Castilla y León | 2,67% | 2,77% |
| Castilla-La Mancha | 1,48% | 1,59% |
| Cataluña | 16,90% | 15,65% |
| Comunidad Valenciana | 8,90% | 9,45% |
| Extremadura | 0,42% | 0,44% |
| Galicia | 2,19% | 2,21% |
| Islas Baleares | 2,58% | 2,48% |
| La Rioja | 0,47% | 0,39% |
| Madrid | 34,74% | 35,63% |
| Murcia | 1,24% | 1,31% |
| Navarra | 0,21% | 0,23% |
| País Vasco | 9,47% | 9,04% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|------------|--------|---------------------------|---------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | % | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 209 | 64.886,29 | 15.231,05 | 0,00 | 80.117,34 | 14,91 | 22.190.224,32 | 22.270.341,66 | 70,92 | 43,70 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 39 | 24.477,66 | 9.297,00 | 0,00 | 33.774,66 | 6,28 | 3.292.887,97 | 3.326.662,63 | 10,59 | 44,26 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 26 | 40.055,14 | 13.122,46 | 0,00 | 53.177,60 | 9,89 | 2.598.853,63 | 2.652.031,23 | 8,44 | 37,82 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 5 | 8.058,09 | 3.615,25 | 0,00 | 11.673,34 | 2,17 | 438.583,92 | 450.257,26 | 1,43 | 51,30 |
| De > 6 a < 12 Meses | 12 | 47.042,65 | 21.508,65 | 0,00 | 68.551,30 | 12,75 | 950.446,50 | 1.018.997,80 | 3,24 | 32,54 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 3 | 16.907,60 | 17.951,19 | 0,00 | 34.858,79 | 6,49 | 326.436,43 | 361.295,22 | 1,15 | 44,57 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 6 | 53.294,93 | 35.745,42 | 0,00 | 89.040,35 | 16,57 | 437.476,02 | 526.516,37 | 1,68 | 39,50 |
| De ≥ 2 Años | 9 | 84.256,72 | 82.031,83 | 0,00 | 166.288,55 | 30,94 | 631.328,54 | 797.617,09 | 2,54 | 58,55 |
| Subtotal | 309 | 338.979,08 | 198.502,85 | 0,00 | 537.481,93 | 100,00 | 30.866.237,33 | 31.403.719,26 | 100,00 | 43,01 |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 309 | 338.979,08 | 198.502,85 | 0,00 | 537.481,93 | | 30.866.237,33 | 31.403.719,26 | | 43,01 |