

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 27/06/2005

**NIF**  
 V84388115

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 BNP Paribas

**Asegurador y Colocadores Bonos**  
 BNP Paribas  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00	100.000,00 80.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2010	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	54.771,23 862.865.957,42	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0390% 21/12/2010	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	100.000,00 20.700.000,00	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1690% 21/12/2010	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 A	A1 A
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5790% 21/12/2010	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	100.000,00 19.100.000,00	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8790% 21/12/2010	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7790% 21/12/2010	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
<b>Total</b>		<b>947.465.957,42</b>	<b>1.740.000.000,00</b>						

**Permuda Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	8,60	7,33	6,37	5,56	4,91	4,38	3,97	3,60
		Fecha	24/04/2019	16/01/2018	30/01/2017	10/04/2016	16/08/2015	06/02/2015	07/09/2014	25/04/2014
	Sin amortización opcional *	Años	16,01	14,01	12,50	11,01	9,76	8,75	8,01	7,25
		Fecha	21/09/2026	21/09/2024	21/03/2023	21/09/2021	21/06/2020	21/06/2019	21/09/2018	21/12/2017
	Sin amortización opcional *	Años	9,40	8,19	7,20	6,39	5,71	5,15	4,67	4,26
		Fecha	12/02/2020	26/11/2018	01/12/2017	08/02/2017	08/06/2016	12/11/2015	21/05/2015	23/12/2014
Sin amortización opcional *	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	
	Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,26	7,89	6,86	5,99	5,28	4,72	4,27	3,87
		Fecha	22/12/2019	11/08/2018	28/07/2017	13/09/2016	01/01/2016	08/06/2015	26/12/2014	02/08/2014
	Sin amortización opcional *	Años	16,01	14,01	12,50	11,01	9,76	8,75	8,01	7,25
		Fecha	21/09/2026	21/09/2024	21/03/2023	21/09/2021	21/06/2020	21/06/2019	21/09/2018	21/12/2017
	Sin amortización opcional *	Años	10,13	8,83	7,76	6,89	6,16	5,55	5,03	4,59
		Fecha	04/11/2020	17/07/2019	24/06/2018	08/08/2017	15/11/2016	06/04/2016	30/09/2015	21/04/2015
Sin amortización opcional *	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	
	Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,26	7,89	6,86	5,99	5,28	4,72	4,27	3,87
		Fecha	22/12/2019	11/08/2018	28/07/2017	13/09/2016	01/01/2016	08/06/2015	26/12/2014	02/08/2014
	Sin amortización opcional *	Años	16,01	14,01	12,50	11,01	9,76	8,75	8,01	7,25
		Fecha	21/09/2026	21/09/2024	21/03/2023	21/09/2021	21/06/2020	21/06/2019	21/09/2018	21/12/2017
	Sin amortización opcional *	Años	10,13	8,83	7,76	6,89	6,16	5,55	5,03	4,59
		Fecha	04/11/2020	17/07/2019	24/06/2018	08/08/2017	15/11/2016	06/04/2016	30/09/2015	21/04/2015
Sin amortización opcional *	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	
	Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	9,26	7,89	6,86	5,99	5,28	4,72	4,27	3,87
		Fecha	22/12/2019	11/08/2018	29/07/2017	13/09/2016	01/01/2016	08/06/2015	26/12/2014	02/08/2014
	Sin amortización opcional *	Años	16,01	14,01	12,50	11,01	9,76	8,75	8,01	7,25
		Fecha	21/09/2026	21/09/2024	21/03/2023	21/09/2021	21/06/2020	21/06/2019	21/09/2018	21/12/2017
	Sin amortización opcional *	Años	10,13	8,83	7,76	6,89	6,16	5,55	5,03	4,59
		Fecha	04/11/2020	17/07/2019	24/06/2018	08/08/2017	15/11/2016	06/04/2016	30/09/2015	21/04/2015
Sin amortización opcional *	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	
	Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	10,38	8,95	7,88	6,91	6,10	5,46	4,98	4,51
		Fecha	02/02/2021	29/08/2019	06/08/2018	15/08/2017	27/10/2016	07/03/2016	12/09/2015	26/03/2015
	Sin amortización opcional *	Años	16,01	14,01	12,50	11,01	9,76	8,75	8,01	7,25
		Fecha	21/09/2026	21/09/2024	21/03/2023	21/09/2021	21/06/2020	21/06/2019	21/09/2018	21/12/2017
	Sin amortización opcional *	Años	16,98	16,55	16,24	16,01	15,83	15,69	15,58	15,48
		Fecha	11/09/2027	05/04/2027	12/12/2026	19/09/2026	16/07/2026	26/05/2026	15/04/2026	13/03/2026
Sin amortización opcional *	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	
	Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	91,07%	862.865.957,42	9,15%	1.655.400.000,00	4,93%
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80.000.000,00	
Serie A2	91,07%	862.865.957,42	90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	2,18%	20.700.000,00	1,19%	20.700.000,00	3,72%
Serie C	2,36%	22.400.000,00	4,49%	22.400.000,00	2,42%
Serie D	2,02%	19.100.000,00	1,10%	19.100.000,00	1,30%
Serie E	2,36%	22.400.000,00	1,29%	22.400.000,00	
Emisión de Bonos		947.465.957,42		1.740.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,42%	22.400.000,00	1,30%	22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.970.691,14	0,890%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.932.286,56		
Ints. cobrados ptes de ingreso	451.870,76		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.975	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	922.126.186,20	1.717.640.351,35	
Medio	92.443,73	118.400,80	
Mínimo	5,23	1.860,27	
Máximo	879.766,31	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,79%	2,88%	
Mínimo	1,38%	2,15%	
Máximo	3,42%	5,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	243	303	
Mínimo	04/10/2010	16/01/2006	
Máximo	18/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,04	7,18	0,86	7,98
10,01 - 20%	6,08	15,32	3,77	15,50
20,01 - 30%	9,83	25,31	5,59	25,37
30,01 - 40%	13,59	35,26	8,49	35,25
40,01 - 50%	16,64	45,08	12,50	45,18
50,01 - 60%	18,79	55,00	15,93	55,28
60,01 - 70%	20,26	65,20	17,85	65,20
70,01 - 80%	9,03	73,42	23,92	75,68
80,01 - 90%	3,38	84,65	6,58	84,47
90,01 - 100%	0,37	90,57	4,50	95,25
Medio ponderado	49,22		59,11	
Mínimo	0,00		1,81	
Máximo	91,45		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,35%	0,39%	0,41%	0,69%
Tasa anual equivalente	2,53%	4,14%	4,63%	4,82%	7,93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,46%	9,68%
Aragón	1,56%	1,54%
Asturias	1,52%	1,48%
Canarias	4,17%	4,13%
Cantabria	2,04%	1,97%
Castilla y León	2,67%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,50%	1,59%
Cataluña	16,93%	15,65%
Comunidad Valenciana	8,89%	9,45%
Extremadura	0,40%	0,44%
Galicia	2,14%	2,21%
Islas Baleares	2,59%	2,48%
La Rioja	0,46%	0,39%
Madrid	34,76%	35,63%
Murcia	1,25%	1,31%
Navarra	0,21%	0,23%
País Vasco	9,45%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	212	61.839,54	13.519,52	0,00	75.359,06	13,62	21.376.993,56	21.452.352,62	70,35	41,48
De > 1 a ≤ 2 Meses	35	33.302,66	8.360,02	0,00	41.662,68	7,53	3.561.053,27	3.602.715,95	11,81	43,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	19.304,35	6.240,71	0,00	25.545,06	4,62	1.408.410,01	1.433.955,07	4,70	39,21
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	25.246,16	12.756,57	0,00	38.002,73	6,87	1.518.642,46	1.556.645,19	5,10	47,28
De > 6 a < 12 Meses	5	14.362,77	8.046,44	0,00	22.409,21	4,05	447.636,06	470.045,27	1,54	39,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	50.718,20	16.784,41	0,00	67.502,61	12,20	492.514,67	560.017,28	1,84	30,52
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	36.311,29	43.309,67	0,00	79.620,96	14,39	592.350,60	671.971,56	2,20	48,04
De ≥ 2 Años	11	129.744,79	73.528,99	0,00	203.273,78	36,73	544.734,18	748.007,96	2,45	50,14
Subtotal	307	370.829,76	182.546,33	0,00	553.376,09	100,00	29.942.334,81	30.495.710,90	100,00	41,86
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	307	370.829,76	182.546,33	0,00	553.376,09		29.942.334,81	30.495.710,90		41,86