

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/10/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2010	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	54.771,23 862.865.957,42 54,77%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0390% 21/12/2010	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1690% 21/12/2010	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 A	A1 A
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5790% 21/12/2010	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	100.000,00 19.100.000,00 100,00%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8790% 21/12/2010	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7790% 21/12/2010	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
Total		947.465.957,42	1.740.000.000,00						

Permuda Intereses  
Bankinter

Depositarío Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Amort. final	Años	8,59	7,34	6,39	5,58	4,94	4,42	4,00	3,64
		Fecha	23/04/2019	20/01/2018	06/02/2017	20/04/2016	28/08/2015	19/02/2015	21/09/2014	10/05/2014
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	16,01	14,01	12,50	11,01	9,76	8,75	8,01	7,25
		Fecha	21/09/2026	21/09/2024	21/03/2023	21/09/2021	21/06/2020	21/06/2019	21/09/2018	21/12/2017
Serie B	Amort. final	Años	9,40	8,20	7,23	6,42	5,75	5,19	4,72	4,31
		Fecha	12/02/2020	01/12/2018	10/12/2017	19/02/2017	20/06/2016	28/11/2015	08/06/2015	10/01/2015
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
		Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039
Serie C	Amort. final	Años	9,26	7,90	6,88	6,01	5,31	4,75	4,31	3,91
		Fecha	21/12/2019	14/08/2018	04/08/2017	23/09/2016	12/01/2016	21/06/2015	10/01/2015	18/08/2014
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	16,01	14,01	12,50	11,01	9,76	8,75	8,01	7,25
		Fecha	21/09/2026	21/09/2024	21/03/2023	21/09/2021	21/06/2020	21/06/2019	21/09/2018	21/12/2017
Serie D	Amort. final	Años	10,13	8,84	7,79	6,92	6,20	5,59	5,08	4,64
		Fecha	04/11/2020	22/07/2019	02/07/2018	20/08/2017	29/11/2016	22/04/2016	18/10/2015	10/05/2015
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
		Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039
Serie E	Amort. final	Años	10,37	8,95	7,89	6,92	6,13	5,49	5,00	4,54
		Fecha	01/02/2021	01/09/2019	11/08/2018	21/08/2017	03/11/2016	16/03/2016	21/09/2015	05/04/2015
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	16,01	14,01	12,50	11,01	9,76	8,75	8,01	7,25
		Fecha	21/09/2026	21/09/2024	21/03/2023	21/09/2021	21/06/2020	21/06/2019	21/09/2018	21/12/2017
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	16,98	16,56	16,25	16,02	15,85	15,71	15,60	15,51
		Fecha	10/09/2027	07/04/2027	16/12/2026	25/09/2026	24/07/2026	04/06/2026	24/04/2026	22/03/2026
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
		Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	91,07%	862.865.957,42	95,14%	1.655.400.000,00	4,93%
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80.000.000,00	
Serie A2	91,07%	862.865.957,42	90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	2,18%	20.700.000,00	1,19%	20.700.000,00	3,72%
Serie C	2,36%	22.400.000,00	4,49%	22.400.000,00	2,42%
Serie D	2,02%	19.100.000,00	1,10%	19.100.000,00	1,30%
Serie E	2,36%	22.400.000,00	1,29%	22.400.000,00	
Emisión de Bonos		947.465.957,42		1.740.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,42%	22.400.000,00	1,30%	22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	31.583.392,53	0,890%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.707.690,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	492.560,25		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.947	14.507
Principal		
Pendiente vencimiento	915.877.674,89	1.717.640.351,35
Medio	92.075,77	118.400,80
Mínimo	5,19	1.860,27
Máximo	877.319,65	990.119,72
Interés nominal		
Medio ponderado	1,81%	2,88%
Mínimo	1,38%	2,15%
Máximo	3,42%	5,32%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	243	303
Mínimo	05/11/2010	16/01/2006
Máximo	18/02/2040	18/02/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,10	7,19	0,86	7,98
10,01 - 20%	6,09	15,37	3,77	15,50
20,01 - 30%	9,82	25,26	5,59	25,37
30,01 - 40%	13,82	35,28	8,49	35,25
40,01 - 50%	16,73	45,16	12,50	45,18
50,01 - 60%	18,67	54,98	15,93	55,28
60,01 - 70%	20,37	65,19	17,85	65,20
70,01 - 80%	8,75	73,45	23,92	75,68
80,01 - 90%	3,34	84,62	6,58	84,47
90,01 - 100%	0,31	90,45	4,50	95,25
Medio ponderado	49,08		59,11	
Mínimo	0,00		1,81	
Máximo	91,26		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,25%	0,39%	0,40%	0,68%
Tasa anual equivalente	3,10%	2,96%	4,55%	4,72%	7,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,47%	9,68%
Aragón	1,55%	1,54%
Asturias	1,53%	1,48%
Canarias	4,17%	4,13%
Cantabria	2,04%	1,97%
Castilla y León	2,67%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,50%	1,59%
Cataluña	16,97%	15,65%
Comunidad Valenciana	8,87%	9,45%
Extremadura	0,40%	0,44%
Galicia	2,14%	2,21%
Islas Baleares	2,60%	2,48%
La Rioja	0,46%	0,39%
Madrid	34,71%	35,63%
Murcia	1,25%	1,31%
Navarra	0,21%	0,23%
País Vasco	9,46%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	189	58.315,21	13.268,29	0,00	71.583,50	12,70	19.042.697,51	19.114.281,01	63,60	42,61
De > 1 a ≤ 2 Meses	48	47.853,37	12.702,40	0,00	60.555,77	10,74	5.947.998,96	6.008.554,73	19,99	41,97
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	20.978,98	6.065,25	0,00	27.044,23	4,80	1.406.938,58	1.433.982,81	4,77	38,17
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	17.913,71	6.823,55	0,00	24.737,26	4,39	789.037,90	813.775,16	2,71	43,05
De > 6 a < 12 Meses	10	29.930,40	11.868,96	0,00	41.799,36	7,41	764.352,22	806.151,58	2,68	42,20
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	35.304,77	15.575,07	0,00	50.879,84	9,02	440.510,22	491.390,06	1,64	34,17
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	20.297,58	24.240,20	0,00	44.537,78	7,90	371.659,26	416.197,04	1,38	60,33
De ≥ 2 Años	12	150.211,68	92.478,73	0,00	242.690,41	43,04	725.033,44	967.723,85	3,22	53,28
Subtotal	296	380.805,70	183.022,45	0,00	563.828,15	100,00	29.488.228,09	30.052.056,24	100,00	42,52
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	296	380.805,70	183.022,45	0,00	563.828,15		29.488.228,09	30.052.056,24		42,52