

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
27/06/2005

**NIF**  
V84388115  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
BNP Paribas

**Asegurador y Colocadores Bonos**  
BNP Paribas  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2011	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	53.444,77 841.968.906,58 1.575.400.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1830% 21/03/2011	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1310% 21/03/2011	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 A	A1 A
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7230% 21/03/2011	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	100.000,00 19.100.000,00 100,00%	100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0230% 21/03/2011	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9230% 21/03/2011	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
<b>Total</b>		<b>926.568.906,58</b>	<b>1.740.000.000,00</b>						

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							Años
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,47	7,22	6,27	5,47	4,83	4,31	3,90	3,53
		Fecha	07/06/2019	08/03/2018	27/03/2017	08/06/2016	17/10/2015	10/04/2015	11/11/2014	30/06/2014	
		Amort. final	Años	15,76	13,76	12,25	10,76	9,51	8,50	7,76	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,29	8,10	7,13	6,33	5,67	5,11	4,63	4,23
		Fecha	02/04/2020	24/01/2019	04/02/2018	18/04/2017	18/08/2016	27/01/2016	07/08/2015	13/03/2015	
		Amort. final	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,93	7,61	6,61	5,76	5,08	4,54	4,10	3,71
		Fecha	21/11/2019	29/07/2018	28/07/2017	24/09/2016	19/01/2016	03/07/2015	26/01/2015	06/09/2014	
		Amort. final	Años	15,76	13,76	12,25	10,76	9,51	8,50	7,76	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,79	8,54	7,52	6,67	5,97	5,38	4,88	4,45
		Fecha	03/10/2020	03/07/2019	25/06/2018	21/08/2017	08/12/2016	07/05/2016	06/11/2015	03/06/2015	
		Amort. final	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,93	7,61	6,61	5,77	5,08	4,54	4,10	3,71
		Fecha	22/11/2019	29/07/2018	29/07/2017	24/09/2016	19/01/2016	04/07/2015	26/01/2015	06/09/2014	
		Amort. final	Años	15,76	13,76	12,25	10,76	9,51	8,50	7,76	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,79	8,54	7,52	6,67	5,97	5,38	4,88	4,45
		Fecha	03/10/2020	04/07/2019	25/06/2018	21/08/2017	08/12/2016	07/05/2016	06/11/2015	03/06/2015	
		Amort. final	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,93	7,61	6,61	5,77	5,08	4,54	4,10	3,71
		Fecha	22/11/2019	29/07/2018	29/07/2017	24/09/2016	19/01/2016	04/07/2015	26/01/2015	06/09/2014	
		Amort. final	Años	15,76	13,76	12,25	10,76	9,51	8,50	7,76	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,79	8,54	7,52	6,67	5,97	5,38	4,88	4,45
		Fecha	03/10/2020	04/07/2019	25/06/2018	21/08/2017	08/12/2016	07/05/2016	07/11/2015	03/06/2015	
		Amort. final	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,07	8,67	7,63	6,67	5,89	5,26	4,78	4,32
		Fecha	11/01/2021	20/08/2019	06/08/2018	21/08/2017	07/11/2016	23/03/2016	02/10/2015	17/04/2015	
		Amort. final	Años	15,76	13,76	12,25	10,76	9,51	8,50	7,76	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,67	16,27	15,99	15,77	15,61	15,48	15,38	15,30
		Fecha	19/08/2027	26/03/2027	12/12/2026	25/09/2026	28/07/2026	11/06/2026	05/05/2026	04/04/2026	
		Amort. final	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	90,87%	841.968.906,58	9,36%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	9,36%	4,60%	80.000.000,00
Serie A2	90,87%	841.968.906,58	9,36%	90,54%	1.575.400.000,00
Serie B	2,23%	20.700.000,00	7,07%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	2,42%	22.400.000,00	4,59%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	2,06%	19.100.000,00	2,48%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	2,42%	22.400.000,00	1,29%	1,29%	22.400.000,00
Emisión de Bonos		926.568.906,58			1.740.000.000,00
Fondo de Reserva	2,48%	22.400.000,00		1,30%	22.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.918.457,52	1,040%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.635.734,14		
Ints. cobrados ptes de ingreso	414.139,28		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.859	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	895.397.220,28	1.717.640.351,35	
Medio	90.820,29	118.400,80	
Mínimo	5,11	1.860,27	
Máximo	872.514,81	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,87%	2,88%	
Mínimo	1,40%	2,15%	
Máximo	3,54%	5,32%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	241	303	
Mínimo	01/01/2011	16/01/2006	
Máximo	18/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,14	7,09	0,86	7,98
10,01 - 20%	6,35	15,44	3,77	15,50
20,01 - 30%	10,01	25,30	5,59	25,37
30,01 - 40%	14,01	35,33	8,49	35,25
40,01 - 50%	17,01	45,19	12,50	45,18
50,01 - 60%	18,76	54,99	15,93	55,28
60,01 - 70%	20,48	65,24	17,85	65,20
70,01 - 80%	7,87	73,66	23,92	75,68
80,01 - 90%	3,24	84,88	6,58	84,47
90,01 - 100%	0,13	90,42	4,50	95,25
Medio ponderado	48,64		59,11	
Mínimo	0,00		1,81	
Máximo	90,88		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,96%	0,54%	0,45%	0,43%	0,68%
Tasa anual equivalente	10,96%	6,34%	5,25%	5,09%	7,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,50%	9,68%
Aragón	1,52%	1,54%
Asturias	1,52%	1,48%
Canarias	4,19%	4,13%
Cantabria	2,06%	1,97%
Castilla y León	2,66%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,52%	1,59%
Cataluña	16,99%	15,65%
Comunidad Valenciana	8,89%	9,45%
Extremadura	0,39%	0,44%
Galicia	2,13%	2,21%
Islas Baleares	2,56%	2,48%
La Rioja	0,44%	0,39%
Madrid	34,75%	35,63%
Murcia	1,26%	1,31%
Navarra	0,21%	0,23%
País Vasco	9,40%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	158	49.084,16	11.145,36	0,00	60.229,52	10,51	15.949.855,31	16.010.084,83	60,83	41,13
De > 1 a ≤ 2 Meses	48	34.637,80	11.442,30	0,00	46.080,10	8,04	4.639.736,43	4.685.816,53	17,80	42,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	22.702,04	8.718,76	0,00	31.420,80	5,48	2.155.329,33	2.186.750,13	8,31	44,56
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	23.028,49	5.611,08	0,00	28.639,57	5,00	782.088,17	810.727,74	3,08	30,58
De > 6 a < 12 Meses	6	16.009,57	8.634,92	0,00	24.644,49	4,30	558.503,52	583.148,01	2,22	58,04
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	46.378,52	16.696,34	0,00	63.074,86	11,00	498.453,12	561.527,98	2,13	38,03
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	24.155,33	22.249,68	0,00	46.405,01	8,10	358.906,04	405.311,05	1,54	42,19
De ≥ 2 Años	13	170.314,67	102.429,50	0,00	272.744,17	47,58	803.101,04	1.075.845,21	4,09	54,71
Subtotal	269	386.310,58	186.927,94	0,00	573.238,52	100,00	25.745.972,96	26.319.211,48	100,00	41,89
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	269	386.310,58	186.927,94	0,00	573.238,52		25.745.972,96	26.319.211,48		41,89