

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 28/02/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2011	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	53.444,77 841.968.906,58 1.575.400.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1830% 21/03/2011	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3130% 21/03/2011	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 A	A1 A	
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7230% 21/03/2011	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	100.000,00 19.100.000,00 100,00%	100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0230% 21/03/2011	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-	
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9230% 21/03/2011	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-	
Total		926.568.906,58	1.740.000.000,00							

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarío Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,45 30/05/2019	7,22 10/03/2018	6,29 05/04/2017	5,51 23/06/2016	4,92 22/11/2015	4,41 20/05/2015	3,96 06/12/2014	3,65 13/08/2014
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	15,76 21/09/2026	13,76 21/09/2024	12,25 21/03/2023	10,76 21/09/2021	9,76 21/09/2020	8,76 21/09/2019	7,76 21/09/2018	7,25 21/03/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,27 25/03/2020	8,11 26/01/2019	7,16 14/02/2018	6,38 05/05/2017	5,73 09/09/2016	5,18 23/02/2016	4,71 06/09/2015	4,32 14/04/2015
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	29,02 21/12/2039	29,02 21/12/2039	29,02 21/12/2039	29,02 21/12/2039	29,02 21/12/2039	29,02 21/12/2039	29,02 21/12/2039	29,02 21/12/2039
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,90 14/11/2019	7,61 31/07/2018	6,63 06/08/2017	5,80 08/10/2016	5,18 25/02/2016	4,65 12/08/2015	4,17 19/02/2015	3,84 21/10/2014
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	15,76 21/09/2026	13,76 21/09/2024	12,25 21/03/2023	10,76 21/09/2021	9,76 21/09/2020	8,76 21/09/2019	7,76 21/09/2018	7,25 21/03/2018
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,91 14/11/2019	7,61 31/07/2018	6,63 07/08/2017	5,80 08/10/2016	5,19 25/02/2016	4,65 13/08/2015	4,17 20/02/2015	3,84 21/10/2014
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	15,76 21/09/2026	13,76 21/09/2024	12,25 21/03/2023	10,76 21/09/2021	9,76 21/09/2020	8,76 21/09/2019	7,76 21/09/2018	7,25 21/03/2018
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	10,05 05/01/2021	8,67 20/08/2019	7,85 11/08/2018	7,00 30/08/2017	6,04 04/01/2017	5,42 22/05/2016	4,83 17/10/2015	4,49 18/06/2015
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	16,66 14/08/2027	16,28 27/03/2027	16,00 17/12/2026	15,80 04/10/2026	15,64 09/08/2026	15,52 29/06/2026	15,42 20/05/2026	15,34 21/04/2026

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	90,87%	841.968.906,58	9,36%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	9,36%	4,60%	80.000.000,00
Serie A2	90,87%	841.968.906,58	9,36%	90,54%	1.575.400.000,00
Serie B	2,23%	20.700.000,00	7,07%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	2,42%	22.400.000,00	4,59%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	2,06%	19.100.000,00	2,48%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	2,42%	22.400.000,00	1,29%	1,29%	22.400.000,00
Emisión de Bonos		926.568.906,58			1.740.000.000,00
Fondo de Reserva	2,48%	22.400.000,00		1,30%	22.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	46.046.681,51	1,040%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.598.316,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	601.146,15		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.777	14.507
Principal		
Pendiente vencimiento	881.724.283,90	1.717.640.351,35
Medio	90.183,52	118.400,80
Mínimo	5,03	1.860,27
Máximo	867.694,58	990.119,72
Interés nominal		
Medio ponderado	1,89%	2,88%
Mínimo	1,40%	2,15%
Máximo	3,55%	5,32%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	239	303
Mínimo	12/03/2011	16/01/2006
Máximo	18/02/2040	18/02/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,13	7,03	0,86	7,98
10,01 - 20%	6,55	15,45	3,77	15,50
20,01 - 30%	9,94	25,29	5,59	25,37
30,01 - 40%	14,27	35,28	8,49	35,25
40,01 - 50%	17,06	45,21	12,50	45,18
50,01 - 60%	19,19	55,04	15,93	55,28
60,01 - 70%	20,30	65,28	17,85	65,20
70,01 - 80%	7,30	73,73	23,92	75,68
80,01 - 90%	3,19	84,78	6,58	84,47
90,01 - 100%	0,06	90,24	4,50	95,25
Medio ponderado	48,38		59,11	
Mínimo	0,00		1,81	
Máximo	90,51		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,53%	0,41%	0,41%	0,67%
Tasa anual equivalente	2,51%	6,15%	4,82%	4,84%	7,74%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,50%	9,68%
Aragón	1,52%	1,54%
Asturias	1,53%	1,48%
Canarias	4,18%	4,13%
Cantabria	2,06%	1,97%
Castilla y León	2,66%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,53%	1,59%
Cataluña	17,07%	15,65%
Comunidad Valenciana	8,87%	9,45%
Extremadura	0,39%	0,44%
Galicia	2,12%	2,21%
Islas Baleares	2,56%	2,48%
La Rioja	0,44%	0,39%
Madrid	34,72%	35,63%
Murcia	1,26%	1,31%
Navarra	0,19%	0,23%
País Vasco	9,39%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	268	87.876,51	20.505,40	0,00	108.381,91	16,62	27.408.506,84	27.516.888,75	73,34	39,63
De > 1 a ≤ 2 Meses	43	32.312,44	9.287,41	0,00	41.599,85	6,38	4.259.259,39	4.300.859,24	11,46	46,81
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	20.680,46	7.538,86	0,00	28.219,32	4,33	1.709.700,99	1.737.920,31	4,63	43,14
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	25.004,48	8.644,26	0,00	33.648,74	5,16	1.266.171,37	1.299.820,11	3,46	42,89
De > 6 a < 12 Meses	8	29.306,44	11.596,27	0,00	40.902,71	6,27	687.267,00	728.169,71	1,94	47,94
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	29.156,11	10.084,21	0,00	39.240,32	6,02	282.601,49	321.841,81	0,86	36,74
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	30.536,19	10.125,89	0,00	40.662,08	6,24	181.493,97	222.156,05	0,59	30,39
De ≥ 2 Años	15	195.077,22	124.290,20	0,00	319.367,42	48,98	1.071.011,21	1.390.378,63	3,71	55,48
Subtotal	370	449.949,85	202.072,50	0,00	652.022,35	100,00	36.866.012,26	37.518.034,61	100,00	41,08
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	370	449.949,85	202.072,50	0,00	652.022,35		36.866.012,26	37.518.034,61		41,08